

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.12.2024 № 205
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

9 декабря 2024 г.

112. О проекте федерального закона № 779131-8 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (о совершенствовании саморегулирования в строительстве) - внесен депутатами Государственной Думы С.А.Паховым, В.А.Кошелевым, Р.М.Лябиховым, А.С.Аксёненко, С.В.Колуновым, И.С.Вольфсоном

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

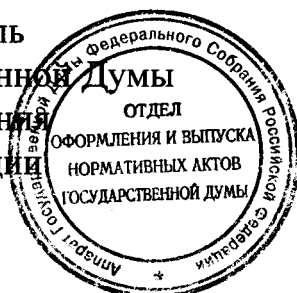
2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (январь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 8 января 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – январь 2025 года.

Первый заместитель
Председателя Государственной
Федеральной Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 26.11.2024 13:45
№79131-8; 1.1

26 ноября 2024 г.

№ 8/Н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 15 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.
 3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе

Депутат ГД

С.А.Пахомов

Депутат ГД

В.А.Кошелев

Депутат ГД

Р.М.Лябихов

Депутат ГД

А.С.Аксёненко

Депутат ГД

С.В.Колунов

Депутат ГД

И.С.Вольфсон

27 НОЯ 2024

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Пахомовым,
В.А.Кошелевым,
Р.М.Лябиховым, А.С.Аксёненко,
С.В.Колуновым,
И.С.Вольфсоном

Проект № 779131-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 30, ст. 4590; 2014, № 43, ст. 5804; 2014, № 48, ст. 6640; 2015, № 29, ст. 4389; 2016, № 27, ст. 4305; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, N 32, ст. 5133; 2021, № 24, ст. 4188; 2022, № 1, ст. 16; 2022, № 52, ст. 9371; 2024, № 1, ст. 34; № 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) в части 5 статьи 55.2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) неисполнение такой саморегулируемой организацией требования либо требований статьи 55.4 и (или) статьи 55.16, за исключением оснований, установленных пунктом 1.1 настоящей части;»;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) несоответствие такой саморегулируемой организации требованиям к количеству членов саморегулируемой организации и (или) требованиям к размеру ее компенсационного фонда (компенсационных фондов), установленным статьями 55.4 и (или) 55.16 настоящего Кодекса, и (или) неисполнение требований статьи 55.16-1 настоящего Кодекса, а также несоблюдение саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство), требований, предусмотренных частью 3 статьи 55.6 настоящего Кодекса;»;

в) в пункте 6 цифру «7» заменить цифрами «7, 8»;

2) в статье 55.5:

а) часть 2 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) о дополнительных требованиях к членам саморегулируемой организации, выполняющим работы по договорам, заключенным конкурентным способом заключения договоров, дифференцированных в зависимости от размера аванса по таким договорам;»;

б) часть 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, общим стандартам организации саморегулируемых организаций»;

в) часть 9 после слов «а также» дополнить словами «общим стандартам организации саморегулируемых организаций,»;

г) часть 11 дополнить предложением следующего содержания: «В случае утверждения общего стандарта организации саморегулируемой организации саморегулируемая организация обязана разработать и утвердить соответствующий внутренний документ саморегулируемой организации, стандарт саморегулируемой организации.»;

д) часть 12 признать утратившей силу;

е) в части 13 слова «частью 2» заменить словами «частями 1, 2 и 4»;

3) статью 55.5-1 дополнить частями 15 и 16 следующего содержания:

«15. В случае прекращения трудовых отношений физического лица, указанного в части 1 или 2 статьи 55.5-1 Кодекса, с членом саморегулируемой организации, такое физическое лицо вправе уведомить об этом Национальное объединение саморегулируемых организаций с приложением подтверждающих документов в течение 10 дней со дня прекращения таких трудовых отношений.

16. Орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, орган государственного строительного надзора информируют

об основаниях подготовки отрицательного заключения экспертизы, отказа в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 настоящего Кодекса, Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение 5 рабочих дней со дня выдачи такого заключения, принятия такого решения посредством использования информационного ресурса, указанного в части 14 настоящей статьи, через личные кабинеты, ведение которых обеспечивается соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.»;

4) часть 4 статьи 55.8 изложить в следующей редакции:

«4. Член саморегулируемой организации в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о заключенных таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров (расторгнутых и исполненных) договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, и фактическом совокупном размере обязательств по ним. Данное уведомление направляется членом саморегулируемой

организации в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения и исполнения таких договоров с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.»;

5) часть 2 статьи 55.17 после слов «реестр сведений,» дополнить словами «дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации,»;

б) в статье 55.19:

а) в пункте 2 части 4:

подпункт «а» после слов «федеральных законов» дополнить словами «, общих стандартов организации саморегулируемых организаций»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае поступления в орган надзора за саморегулируемыми организациями предусмотренного статьей 55.22-1 настоящего Кодекса сведений, информации соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, обращений и заявлений граждан (в том числе индивидуальных предпринимателей), юридических лиц о допущенных саморегулируемой организацией нарушениях требований части 5 статьи 55.2 настоящего Кодекса, общих стандартов организации саморегулируемых организаций (далее - общеустановленные требования), орган надзора за саморегулируемыми организациями в срок не позднее

чем в течение двадцати дней со дня поступления указанных сведений, информации, обращений и заявлений обязан принять решение о проведении внеплановой проверки деятельности такой саморегулируемой организации или об отказе в проведении внеплановой проверки деятельности такой саморегулируемой организации с обоснованием причин принятого решения и направить заявителю уведомление о принятом решении.»;

в) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае неисполнения указанного в части 9 настоящей статьи предписания об устранении нарушения, являющегося основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, предусмотренным пунктом 1.1 части 5 статьи 55.2 настоящего Кодекса, в установленный таким предписанием срок орган надзора за саморегулируемыми организациями в течение пяти рабочих дней со дня истечения установленного срока направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в целях получения заключения Национального объединения саморегулируемых организаций о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о

саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций необходимые для подготовки этого заключения сведения и информацию.»;

г) часть 11 признать утратившей силу;

д) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. При поступлении в орган надзора за саморегулируемыми организациями заключения соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций о возможности исключения саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, подготовленного в соответствии с частью 7 или 8 статьи 55.22-1 настоящего Кодекса, орган надзора за саморегулируемыми организациями в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного заключения принимает во внесудебном порядке решение об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций без проведения внеплановой проверки деятельности такой саморегулируемой организации или возвращает указанное заключение на доработку с обоснованием причин возврата.»;

е) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае неисполнения указанного в части 9 настоящей статьи предписания об устранении нарушений, предусмотренных пунктами 1, 2-8

части 5 статьи 55.2 настоящего Кодекса, в иных предусмотренных федеральными законами случаях, в установленный таким предписанием срок орган надзора за саморегулируемыми организациями обращается в суд с требованием об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.»;

7) в статье 55.20:

а) часть 8 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) разработка и утверждение общих стандартов организации саморегулируемых организаций по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и в сфере саморегулирования профессиональной и предпринимательской деятельности.»;

б) часть 8.1 дополнить словами «в порядке, установленном статьей 55.22-1 настоящего Кодекса»;

в) дополнить частями 8.2 и 8.3 в следующей редакции:

«8.2. Порядок разработки, согласования и утверждения общих стандартов организации саморегулируемых организаций, перечень таких общих стандартов устанавливается федеральным органом исполнительной

власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

8.3. Общие стандарты организации в течение 3 дней со дня их утверждения Национальным объединением саморегулируемых организаций размещаются таким объединением на своем сайте в сети «Интернет» и направляются в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и в орган надзора за саморегулируемыми организациями. »;

г) части 10 и 11 признать утратившими силу;

9) дополнить статьей 55.22-1 следующего содержания:

«55.22-1 Оценка национальными объединениями саморегулируемых организаций соблюдения саморегулируемыми организациями общеустановленных требований

1.Национальное объединение саморегулируемых организаций проводит проверку соблюдения общеустановленных требований саморегулируемыми организациями, являющимися его членами, путем ведения постоянного анализа информации, сведений, размещенных в сети «Интернет», в том числе на сайтах саморегулируемых организаций в сети

«Интернет», единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, национального реестра специалистов, а также при рассмотрении поступивших документов саморегулируемых организаций, представляемых ими в установленном законодательством Российской Федерации порядке, обращений, заявлений, ходатайств, жалоб, указанных в пунктах 5 и 9 части 8 статьи 55.20, части 15 статьи 55.5-1 настоящего Кодекса.

2. В случае выявления Национальным объединением саморегулируемых организаций нарушения общеустановленных требований, допущенного саморегулируемой организацией, Национальное объединение саморегулируемых организаций направляет в такую саморегулируемую организацию обязательное к исполнению уведомление о выявленных нарушениях, содержащее предложение об их устранении (далее – уведомление о несоответствии) с установлением срока такого устранения, который не может составлять менее 2 месяцев с даты получения саморегулируемой организацией уведомления о несоответствии. Такое уведомление может содержать запрос информации, сведений, документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

3. Уведомление о несоответствии, а также копии документов, подтверждающих допущенное нарушение, могут быть направлены

в саморегулируемую организацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Национальным объединением саморегулируемых организаций с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

4. Саморегулируемая организация может быть признана несоответствующей требованиям к размеру ее компенсационного фонда (компенсационных фондов), установленных статьями 55.4 и (или) 55.16 настоящего Кодекса, в случае неисполнения такой саморегулируемой организацией требований части 6 статьи 55.16 настоящего Кодекса.

5. Саморегулируемая организация представляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций информацию, указанную в части 7 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса, при получении уведомления о несоответствии, содержащего сведения о выявленных нарушениях требований к размеру и размещению ее компенсационного фонда (компенсационных фондов), установленных статьями 55.4 и (или) 55.16 и (или) 55.16-1 настоящего Кодекса.

6. Решение о подготовке заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальным объединением саморегулируемых организаций принимается в следующих случаях:

1) поступление в Национальное объединение саморегулируемых организаций информации и сведений от органа надзора за саморегулируемыми организациями, предусмотренных частью 10 статьи 55.19 настоящего Кодекса;

2) неисполнение саморегулируемой организацией уведомления о несоответствии, являющегося основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, предусмотренным пунктом 1.1 части 5 статьи 55.2 настоящего Кодекса.

7. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 6 настоящей статьи, Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение десяти рабочих дней со дня поступления информации и сведений от органа надзора за саморегулируемыми организациями проводит оценку представленной им информации на предмет возможности устранения в установленные предписанием сроки выявленных нарушений. Если нарушения, выявленные органом надзора за саморегулируемыми организациями, носят систематический (совершены два и более раз в течение одного года) или неустранимый характер Национальное объединение саморегулируемых организаций утверждает заключение о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций. Указанное

заключение Национальное объединение саморегулируемых организаций направляет на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного Национальным объединением саморегулируемых организаций с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями и саморегулируемую организацию в срок не позднее чем через пять рабочих дней со дня его утверждения.

8. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 настоящей статьи, Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока устранения нарушений, установленного уведомлением о несоответствии, утверждает заключение о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и направляет его в орган надзора за саморегулируемыми организациями на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного Национальным объединением саморегулируемых организаций с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9. В случае неисполнения саморегулируемой организацией содержащегося в уведомлении о несоответствии предложения об устранении в установленный срок нарушения, являющегося основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации

из государственного реестра саморегулируемых организаций, предусмотренным пунктами 1, 2- 8 части 5 статьи 55.2 настоящего Кодекса, Национальное объединение саморегулируемых организаций направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями сведения и информацию о выявленных нарушениях общеустановленных требований на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного Национальным объединением саморегулируемых организаций с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.»;

10) в статье 55.23:

а) часть 4 дополнить словами «и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации»;

б) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

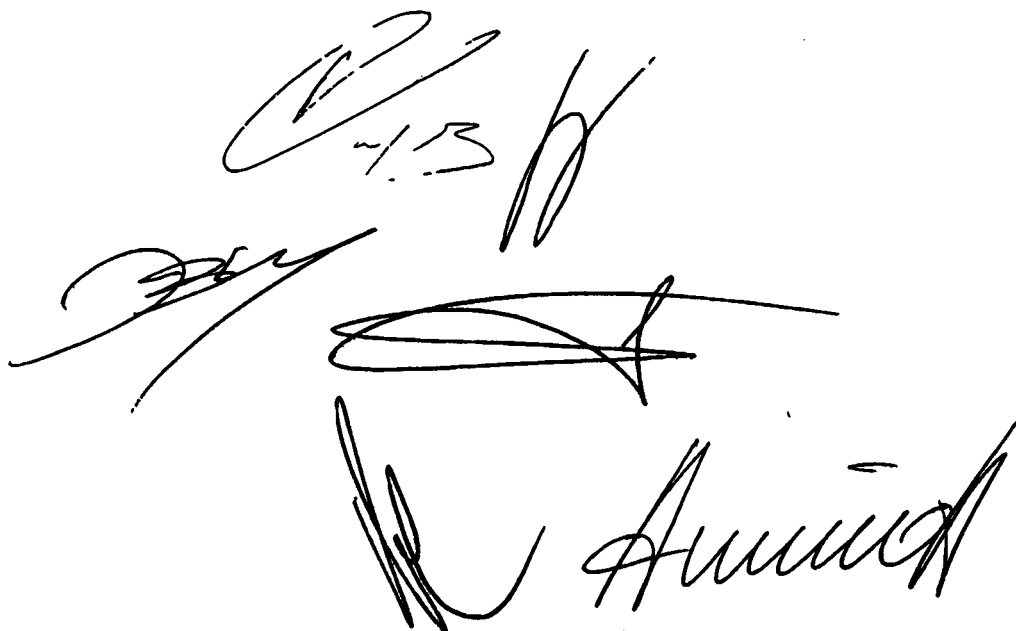
«5.1. В целях предупреждения нарушения Национальным объединением саморегулируемых организаций, саморегулируемой организацией, членом саморегулируемой организации, физическим лицом, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, требований, установленных настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства направляет в Совет Национального объединения саморегулируемых организаций обязательное к исполнению уведомление о недопустимости нарушения указанных требований. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций информирует указанный федеральный орган исполнительной власти о принятых мерах в соответствии с настоящим Кодексом, в срок, предусмотренный таким уведомлением.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Президент
Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. At the top, there are two distinct signatures. Below them, there are several horizontal, scribbled lines that appear to be stylized signatures or initials. At the bottom right, there is a large, clear signature that reads "Алиев" (Aliyev).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект, Кодекс) подготовлен в инициативном порядке.

Анализ правоприменительной практики, обусловившей необходимость изменения правового регулирования, показал низкую эффективность системы отбора профессиональных участников строительного рынка, создание и функционирование которой планировалось обеспечить за счет использования потенциала саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – СРО). При этом основным содержанием деятельности СРО является обеспечение допуска на рынок квалифицированных подрядчиков путем разработки и утверждения стандартов и правил предпринимательской деятельности, а также контроль за соблюдением требований таких стандартов и правил.

До настоящего времени все 452 СРО, сведения о которых внесены в государственный реестр СРО, и которые должны осуществлять самостоятельную и инициативную деятельность, не смогли сформировать действенные механизмы самоконтроля профессионального сообщества в своих внутренних документах и стандартах, в том числе не использовали свое право устанавливать дополнительные основания для отказа в приеме в члены СРО, исключения из членов СРО, дифференцированные повышенные, в сравнении с минимально установленными законом, требования к членам СРО. Это приводит к негативным последствиям: членами СРО являются подрядчики, не соответствующие установленным законодательством требованиям или вовсе прекратившие свою деятельность в сфере строительства, а определенный СРО низкий уровень требований к своим членам во внутренних документах позволяет подрядчикам, не обладающим необходимыми компетенциями, выходить на строительный рынок. Деятельность таких подрядчиков приводит к низкому качеству строительства и срыву сроков ввода объектов, которые должны обеспечивать создание благоприятных условий жизнедеятельности населения, закрепленных в Конституции Российской Федерации.

Также мониторинг реализации положений градостроительного законодательства выявил неэффективность установленного двухстадийного механизма прекращения статуса СРО. В настоящее время для исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций (далее – государственный реестр) требуется подготовка решений коллегиального исполнительного органа Национального объединения СРО соответствующего вида (далее – Национальное объединение) и органа надзора за деятельностью СРО, которыми последовательно проводятся

мероприятия по выявлению одних и тех же нарушений в деятельности СРО. В результате динамика исключений сведений о СРО из государственного реестра во внесудебном порядке не соответствует росту количества недобросовестных СРО и делает невозможным обеспечение гарантированных государством прав потребителей работ, услуг, а также – членов таких СРО.

Вместе с тем согласно Концепции совершенствования механизмов саморегулирования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 2776-р, государство призвано создавать наиболее благоприятные условия для развития рыночной экономики как путем непосредственного регулирующего воздействия, так и путем создания стимулов самоорганизации производителей товаров (работ, услуг) в целях обеспечения более ответственного поведения указанных производителей в отношениях с потребителями.

Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, определяющей направления дальнейшего совершенствования института саморегулирования в строительной отрасли, предусмотрено повышение уровня качества выполняемых работ членами саморегулируемых организаций, в том числе за счет усиления ответственности всех участников строительного рынка, а также информационной открытости деятельности СРО и их членов.

В целях реализации указанных стратегических документов законопроектом предусмотрена стандартизация деятельности СРО путем введения общих стандартов организации, утверждаемых Национальными объединениями, и обязательных для СРО. Перечень таких стандартов, порядок их разработки, согласования и утверждения предлагается устанавливать федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства. Такие стандарты будут содержать требования к членству в СРО, к осуществлению своих функций органами СРО, в том числе специализированными (контрольными и дисциплинарными), а также перечень мер дисциплинарного воздействия, перечень оснований для отказа в приеме в члены СРО и исключения из членов СРО. При этом СРО самостоятельно определяет содержание своих стандартов и внутренних документов с учетом положений федеральных стандартов.

Одновременно законопроектом устанавливается порядок оценки Национальными объединениями соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе общих стандартов организации, как СРО, так и членами СРО на постоянной основе с использованием информационных технологий. По ее итогам Национальное объединение будет направлять в

СРО обязательное для исполнения СРО уведомление. При этом законопроектом уточняются содержание такого уведомления и правила взаимодействия члена СРО, Национального объединения и органа надзора за СРО в случае выявления нарушений установленных требований.

Кроме того, законопроектом упрощается процедура внесудебного исключения сведений о СРО из государственного реестра в случае несоответствия количества ее членов, размера компенсационного фонда СРО и нарушения регионального принципа формирования для строительных СРО. На основании заключения Национального объединения о возможности исключения сведений о СРО из государственного реестра орган надзора за СРО без проведения контрольных мероприятий принимает соответствующее решение. В этой конструкции обеспечивается ведение государственного реестра с соблюдением общих принципов саморегулирования, усиливается роль Национальных объединений в саморегулировании. При этом лишение статуса недобросовестных СРО не будет зависеть от каких-либо ограничений, вводимых при проведении контрольно-надзорной деятельности. В иных случаях исключение из членов СРО будет возможно только в судебном порядке по иску органа надзора за СРО.

Для эффективной реализации введенного в 2017 году механизма национальных реестров специалистов (далее - НРС) и усиления персональной ответственности главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов (далее - ГИП, ГАП), обеспечивающих качество выполняемых членами СРО подрядных работ, законопроектом вводится обязанность органов строительного надзора, органов исполнительной власти и организаций, проводивших экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, уведомлять Национальные объединения об основаниях, которые стали причиной для подготовки ими соответствующего отрицательного заключения. Такие уведомления являются подтверждением недобросовестного выполнения своих должностных обязанностей конкретным специалистом и Национальное объединение СРО будет обязано с учетом уже определенных Кодексом функций исключить сведения о нем из НРС. В результате физическое лицо не сможет занимать должность ГИПа или ГАПа как минимум 2 года.

Законопроектом предусмотрено дальнейшее развитие инструментов обеспечения открытости деятельности СРО и их членов, и интеграция сведений единого реестра членов СРО и их обязательствах с НРС (далее - Единый реестр), которая позволит определять из открытых источников потенциальным заказчикам деловую репутацию подрядчика, его фактические компетенции и кадровый потенциал. Проектируется уточнение Правительством Российской Федерации дополнения перечня сведений Единого реестра и реестра членов СРО новыми открытыми данными. При этом вводится обязанность работника в случае прекращения трудовых отношений с членом СРО направить соответствующую информацию в Национальное объединение, которое ведет указанные реестры, а также

обязанность члена СРО уведомлять СРО о заключенных, расторгнутых и исполненных договорах в определенный срок. При такой правовой конструкции обеспечивается достоверность сведений Единого реестра.

Также законопроектом предлагается усилить профилактику нарушений обязательных требований участниками строительства путем наделения федерального органа исполнительной власти полномочиями по направлению в Национальные объединения саморегулируемых организаций обязательных к исполнению уведомлений.

В целях предупреждения в дальнейшем нарушений в деятельности органов управления СРО, Национальных объединений в Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации будет внесены корреспондирующие изменения отдельным законом.

Принятие законопроекта обеспечит поступательное развитие саморегулирования, стимулирование самоконтроля и самоорганизации профессионального сообщества, а также защиту прав потребителей работ, услуг, выполняемых членами СРО, и компенсацию им причиненного вреда и (или) ущерба в гарантированном Кодексом объеме за счет средств компенсационных фондов СРО.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов федерального бюджета, а также иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

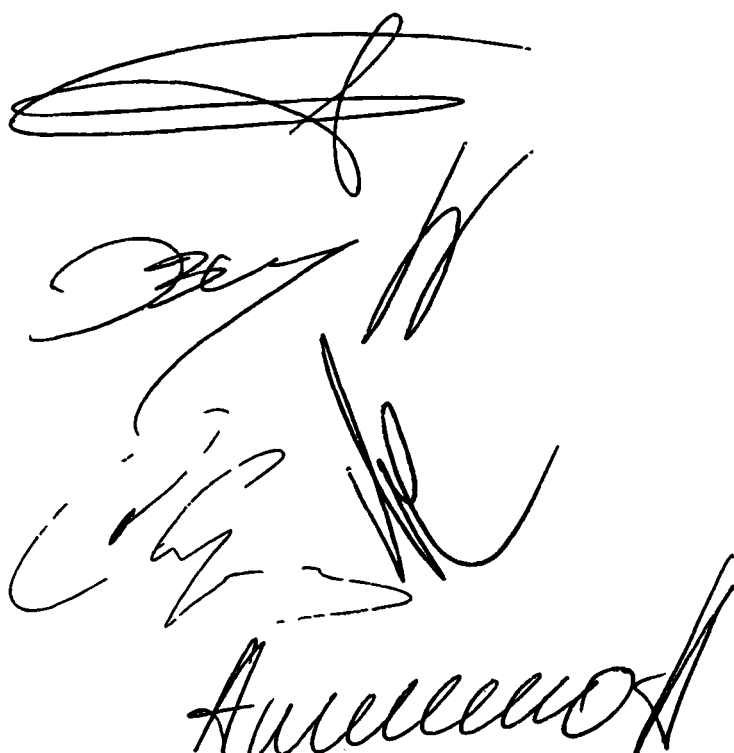
Реализация предлагаемых изменений не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

В законопроекте содержатся требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного контроля (надзора) за деятельностью Национальных объединений, федерального государственного надзора за деятельностью СРО с привлечением к административной ответственности.

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'А.С.Михаил'. To the right, there is another signature, possibly 'А.С.Михаил', and below it, a signature that looks like 'А.С.Михаил'. There are also some faint, illegible markings and what might be a stamp or official seal.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации»

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



Александр

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.



Three handwritten signatures or marks are present in the lower right quadrant of the page. The top signature is a large, stylized loop. The middle signature is a cursive script. The bottom signature is a cursive script with a large 'X' mark over it.