



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

13.12.2024 № 11/8940  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося  
в собственности Приморского края, на  
2025 год и плановый период 2026 и 2027  
годов»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 840-ПП  
Дата: 16.12.2024 Время: 09:09

в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 4 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 4 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 2 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.

*С уважением,*

И.о. Губернатора Приморского края

*Валерий*

В.Г. Щербина



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2024

г. Владивосток

№ 432-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе приватизации  
имущества, находящегося в собственности Приморского  
края, на 2025 год и плановый период  
2026 и 2027 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

2. Назначить Давтяна Ареста Мартиковича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

## ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июня 2024 года № 582-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

"Согласно Программе в 2025 - 2027 годах планируется приватизировать лотами один объект незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка под ним, тринадцать зданий с одновременным отчуждением земельных участков под ними, одно здание без отчуждения земельного участка, шесть нежилых помещений в шести зданиях, фальшфасад на объекте культурного наследия регионального значения "Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М.Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки".

б) в абзаце седьмом слова "в размере 18 150 922,63 рубля" заменить словами "в размере 513 309 411,94 рубля";

2) таблицу 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"Таблица 1

"Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которое планируется приватизировать в 2025 году"

| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Общая площадь, кв. м | Адрес (месторасположение) | Сроки приватизации |
|-------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| 1     | 2                                 | 3                    | 4                         | 5                  |

| 1  | 2   | 3                             | 4   | 5                                      |
|----|---|-------------------------------|---|--|
| 1. | <p>Нежилое здание,<br/>кадастровый номер:<br/>25:28:010017:118</p> <p>фальшфасад на<br/>объекте культурного<br/>наследия<br/>регионального<br/>значения «Здание<br/>библиотеки им.<br/>Гоголя (ныне – им.<br/>М.Горького) – первой<br/>на Дальнем Востоке<br/>публичной<br/>библиотеки»</p> | <p>922,4</p> <p>682,5</p>     | <p>Приморский край,<br/>г. Владивосток,<br/>ул. Светланская, 119</p>  | <p>I-IV<br/>кварталы<br/>2025 года</p> |
| 2. | <p>Объект<br/>незавершенного<br/>строительства<br/>(готовность 40%),<br/>кадастровый номер<br/>25:28:060108:115</p> <p>земельный участок,<br/>кадастровый номер:<br/>25:28:060108:32</p>  | <p>4886,0</p> <p>20 000,0</p> | <p>Приморский край,<br/>г. Владивосток,<br/>остров Русский,<br/>в районе бухты<br/>Балка,<br/>п-ов Саперный</p> | <p>I-IV<br/>кварталы<br/>2025 года</p> |
| 3. | <p>Нежилое помещение,<br/>кадастровый номер<br/>25:28:050018:1470</p>   | <p>66,0</p>                   | <p>Приморский край,<br/>г. Владивосток,<br/>ул. Рыбацкая, 6</p>   | <p>I-IV<br/>кварталы<br/>2025 года</p> |
| 4. | <p>Нежилое помещение,<br/>кадастровый номер:<br/>25:28:000000:52290</p>   | <p>52,7</p>                   | <p>Приморский край,<br/>г. Владивосток,<br/>ул. Солнечная, 1</p>  | <p>I-IV<br/>кварталы<br/>2025 года</p> |
| 5. | <p>Нежилое помещение,<br/>кадастровый номер:<br/>25:30:010201:2945</p>  | <p>302,2</p>                  | <p>Приморский край,<br/>г. Лесозаводск,<br/>ул. Дзержинского, 14,<br/>пом. 1-23</p>                             | <p>I-IV<br/>кварталы<br/>2025 года</p> |
| 6. | <p>Нежилое помещение,<br/>кадастровый номер:<br/>25:14:000000:1458</p>  | <p>567,5</p>                  | <p>Приморский край,<br/>Пограничный<br/>муниципальный округ,<br/>пгт Пограничный,<br/>ул. Советская, 27</p>     | <p>I-IV<br/>кварталы<br/>2025 года</p> |
| 7. | <p>Нежилое здание,<br/>кадастровый номер:<br/>25:31:000000:1105</p>   | <p>264,7</p>                  | <p>Приморский край,<br/>г. Находка,<br/>мкр Врангель,<br/>ул. Первостроителей, 2-А</p>                          | <p>I-IV<br/>кварталы<br/>2025 года</p> |

| 1  | 2   | 3   | 4   | 5                                      |
|----|---|---|---|--|
|    | земельный участок,<br>кадастровый номер<br>25:31:070003:2563  | 1235,0  |   |  |
| 8. | <p>Нежилое здание,<br/>кадастровый номер:<br/>25:20:280101:1544;</p> <p>нежилое здание,<br/>кадастровый номер:<br/>25:20:280101:1545;</p> <p>нежилое здание,<br/>кадастровый номер:<br/>25:20:280101:1546;</p> <p>нежилое здание,<br/>кадастровый номер:<br/>25:20:280101:1178;</p> <p>нежилое здание,<br/>кадастровый номер:<br/>25:20:280101:1179;</p> <p>земельный участок,<br/>кадастровый номер:<br/>25:20:280101:4058</p> | <p>1325,1</p> <p>243,0</p> <p>12,4</p> <p>193,5</p> <p>32,1</p> <p>7559,0</p> | <p>Приморский край,<br/>Хасанский<br/>муниципальный округ,<br/>пгт Краскино,<br/>ул. Ленина, 22</p>   | <p>I-IV<br/>кварталы<br/>2025 года</p> |
| 9. | <p>Нежилое здание,<br/>кадастровый номер:<br/>25:20:240101:70;</p> <p>хозяйственный<br/>корпус,<br/>кадастровый номер:<br/>25:20:240101:71;</p> <p>гараж на две<br/>автомшины,<br/>кадастровый номер:<br/>25:20:240101:72;</p> <p>узел учета,<br/>кадастровый номер:<br/>25:20:240101:73;</p>   | <p>1228,6</p> <p>202,1</p> <p>60,3</p> <p>7,3</p>                             | <p>Приморский край,<br/>Хасанский<br/>муниципальный округ,<br/>пгт Зарубино,<br/>ул. Нагорная, 21</p> | <p>I-IV<br/>кварталы<br/>2025 года</p> |

| 1   | 2   | 3                   | 4   | 5                             |
|-----|---|---------------------|---|-------------------------------|
|     | земельный участок,<br>кадастровый номер:<br>25:20:340101:4800   | 2 136,0             |   |                               |
| 10. | Гараж,<br>кадастровый номер:<br>25:20:000000:1773<br><br>земельный участок,<br>кадастровый номер:<br>25:20:070101:14                        | 53,6<br><br>2255,0  | Приморский край,<br>Хасанский<br>муниципальный округ,<br>с. Занадворовка,<br>ул. Центральная, 37б<br><br>Приморский край,<br>Хасанский<br>муниципальный округ,<br>с. Занадворовка,<br>ул. Центральная, 37-А | I-IV<br>кварталы<br>2025 года |
| 11. | Нежилое здание,<br>кадастровый номер<br>25:20:330101:425<br><br>земельный участок<br>кадастровый номер<br>25:20:330101:1182                 | 31,3<br><br>137,0   | Приморский край,<br>Хасанский<br>муниципальный округ,<br>с. Гвоздево,<br>ул. Центральная, 57а   | I-IV<br>кварталы<br>2025 года |
| 12. | Здание -<br>административное,<br>кадастровый номер<br>25:27:030102:1328<br><br>земельный участок,<br>кадастровый номер<br>25:27:030102:1794 | 146,3<br><br>4672,0 | Приморский край,<br>г. Артем,<br>ул. Портовая, 1  | I-IV<br>кварталы<br>2025 года |

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ утверждена Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее - Программа приватизации), в соответствии с которой в 2025 году подлежат приватизации следующие объекты краевой собственности:

1. Нежилое здание - объект культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки», расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119, отнесенное распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 13.10.2021 № 889 к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Гараж площадью 53,6 кв.м и земельный участок, площадью 2255,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37б, 37-А.

3. Нежилое здание площадью 31,3 кв.м и земельный участок площадью 137,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57а.



4. Административное здание площадью 146,3 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 4672,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 1.

Настоящим законопроектом предлагается дополнить Программу приватизации объектами краевой собственности, изложив перечень объектов имущества, находящегося в собственности Приморского края, приватизация которых запланирована в 2025 году, в новой редакции.

Так, Законопроектом, в связи с представленной подведомственным министерству имущественных и земельных отношений Приморского края краевым государственным бюджетным учреждением «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» (далее - Учреждение) позицией о рассмотрении возможности приватизации переданного Учреждению на праве оперативного управления особо ценного движимого имущества - фальшфасада на объекте культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки», с инвентарным номером 21012611082288, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119, планируется реализация **единым лотом** включенного в Программу приватизации, со сроком реализации - 2025 год, объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119, отнесенного распоряжением Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 13.10.2021 № 889 к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и фальшфасада на объекте культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки», путем реализации на конкурсе.

По предложению министерства здравоохранения Приморского края, учитывая отсутствие потребности в использовании подведомственным краевым государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Владивостокская детская поликлиника № 3», в 2025 году планируется приватизировать нежилое помещение площадью 66,0 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Рыбацкая, 6.

Кроме того, законопроектом планируется продление сроков реализации на 2025 год в отношении объектов краевой собственности:

- объекта незавершенного строительства (готовность 40%) площадью 4886,0 кв.м и земельного участка площадью 20 000,0 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, в районе бухты Балка, п-ов Саперный;

- нежилого помещения площадью 52,7 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Солнечная,1;

- нежилого помещения площадью 302,2 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского 14, пом. 1-23;

- нежилого помещения площадью 567,5 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, ул. Советская, 27;

- нежилого здания площадью 264,7 кв.м и земельного участка площадью 1235,0 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 2а.

В связи с поступившим предложением министерства здравоохранения Приморского края, учитывая отсутствие необходимости использования подведомственным краевым государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Хасанская центральная районная больница», в 2025 году предполагается реализация объектов краевой собственности, расположенных на территории Хасанского муниципального округа, а именно:

1. Расположенных по адресу: Приморский край, пгт. Краскино, ул. Ленина, 22, на едином земельном участке площадью 7559,0 кв.м, объектов недвижимого имущества, в составе:

- нежилого здания, площадью 1325,1 кв.м,

- нежилого здания, площадью 243,0 кв.м,

- нежилого здания, площадью 12,4 кв.м,

- нежилого здания, площадью 193,5 кв.м,

- нежилого здания, площадью 32,1 кв.м.

2. Расположенных по адресу: Приморский край, пгт. Зарубино, ул. Нагорная, 21, на едином земельном участке площадью 2136,0 кв.м, объектов краевой собственности в составе:

- нежилого здания, площадью 1228,6 кв.м,
- здания - хозяйственного корпуса, площадью 202,1 кв.м,
- здания - гаража на две автомашины, площадью 60,3 кв.м,
- здания - узла учета, площадью 7,3 кв.м.

Таким образом, проектом закона в 2025 году планируется увеличение поступления средств от реализации приватизируемого имущества на 495 158 489,31 руб.

Учитывая, что в соответствии со статьей 8(1) Закона № 109-КЗ в утвержденную программу приватизации имущества Приморского края могут быть внесены изменения и дополнения в период ее исполнения, вступление в силу данного законопроекта предполагается с 1 января 2025 года.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



А.М. Давтян

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Данным законопроектом предполагается дополнительно приватизировать в 2025 году: фальшфасад на объекте культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М.Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки», четыре нежилых помещения, десять зданий совместно с земельными участками, на которых они расположены, объект незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка под ним.

Таким образом, законопроектом прогнозируется увеличение поступления в 2025 году доходов в бюджет Приморского края, планируемый размер поступлений - 513 309 411,94.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края

«Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края»  
на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



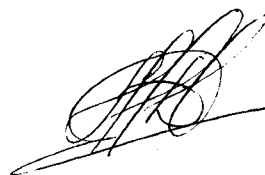
А.М. Давтян

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении  
изменений в Закон Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2025 год и плановый  
период 2026 и 2027 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



А.М. Давтян