

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.12.2024 № 205
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

9 декабря 2024 г.

99. О проекте федерального закона № 773682-8 "О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (в части уменьшения предельного срока нахождения в собственности объекта недвижимого имущества в целях освобождения от уплаты НДФЛ) - внесен депутатами Государственной Думы Я.Е.Ниловым, Б.А.Чернышовым, А.Н.Диденко, Д.А.Свищевым, В.В.Сипягиным, В.А.Кошелевым, В.В.Кулиевой, Е.В.Марковым, А.Н.Свинцовым, К.М.Панешем, И.М.Мусатовым, сенатором Российской Федерации Е.В.Афанасьевой

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (январь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений

и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 7 января 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – январь 2025 года.

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума
Дата 20.11.2024 09:
№773682-8; 1.1

20 ноября 2024г.

№ 8/Н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

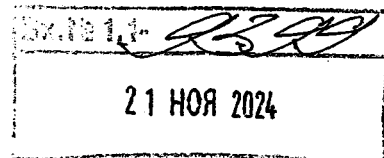
Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л.
 2. Пояснительная записка на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л.
 5. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 л.
 6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на электронном носителе.

Депутат Государственной Думы

Я.Е. Нилов



Вносится депутатами
Государственной Думы
Я.Е.Ниловым,
Б.А.Чернышовым,
А.Н.Диденко,
Д.А.Свищевым,
В.В.Сипягиным,
В.А.Кошелевым,
В.В.Кулиевой,
Е.В.Марковым,
А.Н.Свинцовым,
К.М.Панешем,
И.М.Мусатовым

Сенатором
Российской Федерации
Е.В.Афанасьевой

Проект № 743682-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2014, № 48, ст. 6663; 2017, № 49, ст. 7324; 2018, № 49, ст. 7496; 2019, № 30, ст. 4112; № 39, ст. 5375; 2020, № 48, ст. 7627; 2021, № 27, ст. 5133; 2023, № 23, ст. 4018; № 32, ст. 6121; 2024, № 31, ст. 4453; № 33, ст. 4955) следующие изменения:

1) в пункте 3:

в абзаце первом слова "три года" заменить словами "два года";

подпункт 1 признать утратившим силу;

2) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹. В целях настоящей статьи минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет один год для объектов недвижимого имущества, право собственности на которые получено налогоплательщиком в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации.";

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. В случаях, не указанных в пунктах 3, 3¹ настоящей статьи, минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет три года."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Президент
Российской Федерации

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. These include the signature of the President of the Russian Federation, as well as other officials. Some of the signatures are accompanied by small circular stamps or initials. The signatures are arranged in a somewhat scattered manner across the lower half of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 217¹
части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (далее - проект федерального закона) разработан в целях снижения минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества при котором доходы, получаемые налогоплательщиком от продажи объекта недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения.

В настоящее время в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации освобождение от налогообложения доходов, от продажи объекта недвижимого имущества, получаемых физическими лицами за соответствующий период, осуществляется при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества - пять лет, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации, когда такой срок составляет три года.

Трехлетний срок действует, если:

- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации;

- недвижимое имущество, находящееся в собственности налогоплательщика, получено им от личного фонда в соответствии с утвержденными учредителем личного фонда условиями управления или при распределении оставшегося после ликвидации такого личного фонда имущества;

- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в результате приватизации;

- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;

- в собственности налогоплательщика (включая совместную собственность супругов) на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданный объект недвижимого имущества в виде комнаты, квартиры, жилого дома, части квартиры, части жилого дома или доли в праве собственности на жилое помещение не находится иного жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом до 2035 предполагает рост мобильности населения более чем на 80%.

Вместе с тем, на наш взгляд сдерживающим фактором роста мобильности населения может стать не отвечающее реалиям времени нормативное регулирование оборота недвижимости, в частности завышенные требования налогового законодательства к минимальному предельному сроку владения недвижимым имуществом. Продать недвижимое имущество, перешедшее в порядке наследования или по договору дарения без ущерба для бюджета можно через 3 года. А ранее купленное только через 5 лет. Переезд в другой регион - непростая задача.

В связи с этим проектом федерального закона предлагается установить общий минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества три года, в случае, если право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, такой срок составит один год, а в иных случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации - два года.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Dereef' with a long vertical line extending downwards. In the center, there is a large, stylized signature. To the right of that, there are initials 'Вену' and 'М.С.С.'. Below these, there are more signatures, including one that looks like 'P.S.' and another that is a large, circular mark with a signature inside. The handwriting is cursive and somewhat illegible.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 217¹
части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также не повлечет необходимости увеличения штатной численности органов государственной власти.

Сессия
Генеральный директор
Венг МС
Секретарь
Секретарь
Секретарь



Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Я.Е.Нилову

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 13 » ноября 2024 г.

№ ДГ-П13-38236

МОСКВА

На № НЯЕ-2/309 от 10 октября 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы Я.Е.Ниловым

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в статью 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации изменения, предусматривающие уменьшение минимального предельного срока нахождения в собственности налогоплательщика налога на доходы физических лиц (далее соответственно - Кодекс, НДФЛ) объекта недвижимого имущества в целях освобождения его от уплаты НДФЛ в том числе, если такое право собственности на объект недвижимого имущества получено в порядке наследования или по договору дарения от физического лица.

Статьей 217¹ Кодекса определены минимальные сроки владения объектом недвижимого имущества, при соблюдении которых налогоплательщик освобождается от уплаты НДФЛ в случае его продажи, при этом субъекты Российской Федерации наделены полномочиями по уменьшению указанных сроков.

2024004-Уч-2024 (5.1)

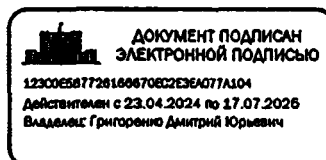


Необходимо отметить, что доходы от НДФЛ подлежат зачислению в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации, и являются один из основных источников исполнения возложенных на них обязательств, в связи с чем реализация законопроекта приведет к выпадающим доходам указанных бюджетов.

При этом в нарушение статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации законопроект не содержит положений, определяющих источники компенсации выпадающих доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации законопроект не поддерживает.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

