



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

09.12.2024 № 08-15/128

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Антон Анатольевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае".

Приложение: текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
отзыв Губернатора Приморского края на проект закона, на 2 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Д.Т. Авдои

Быrsa
Елена Сергеевна
2209438

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) определение в соответствии с частью 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Приморского края (далее – оператор комплексного развития территории, определенный Приморским краем);";

б) в пункте 8 слова "юридическим лицом" заменить словами "оператором комплексного развития территории";

в) дополнить пунктом 13² следующего содержания:

"13²) установление случаев, содержания, порядка заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Приморского края, главой местной администрации муниципального образования Приморского края;";

2) в подпункте "б" пункта 1 части 1 статьи 5 "юридическим лицом" заменить словами "оператором комплексного развития территории".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае"

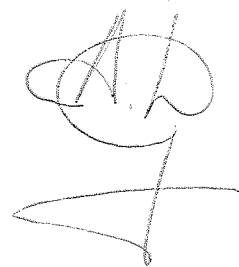
Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" вводится понятие оператора комплексного развития территории как юридического лица, определенного Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.

Также Градостроительный кодекс Российской Федерации дополнен новой статьей, регулирующей порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории.

Учитывая изложенное, подготовленным законопроектом предлагается привести Закон Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" в соответствие с федеральным законодательством, путем отнесения к полномочиям Правительства Приморского края вопроса по определению оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Приморского края.

Настоящий законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



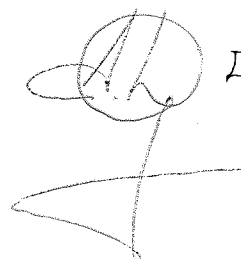
Д.Т. Авдои

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений
в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в
Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в
Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в
Приморском крае" не потребует дополнительного выделения финансовых
средств из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



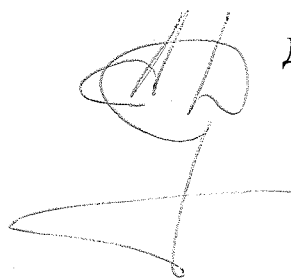
Д.Т. Авдои

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



Д.Т. Авдои



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

_____ 02.12.2024 _____ № 11/8551 _____
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ
о проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О комплексном развитии территорий в Приморском крае"

В соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" (далее – законопроект), разработанном комитетом Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности.

Законопроект подготовлен в целях приведения Закона Приморского края от 02.08.2021 № 1112-КЗ "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" (далее-действующий Закон) в соответствие с Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым вводится понятие "оператор комплексного развития территории".

В соответствии с пунктом 34¹ статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации оператор комплексного развития территории – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.

Законопроектом предлагается:

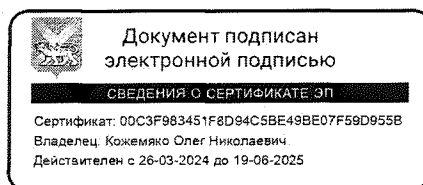
заменить по тексту действующего Закона термин "юридическое лицо, определенное Приморским краем" термином "оператор комплексного развития территории, определенный Приморским краем";

уточнить полномочие Правительства Приморского края по определению оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Приморского края, и установить, что такой оператор определяется в соответствии с частью 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

дополнить полномочием Правительства Приморского края по установлению случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Приморского края, главой местной администрации муниципального образования Приморского края.

Учитывая, что законопроект приводит действующий Закон в соответствие с федеральным законодательством, поддерживаю его принятие.

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края.



О.Н. Кожемяко

Сальникова Юлия Сергеевна
(423)220 93 05
Salnikova_YS@primorsky.ru



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

09.12.2024

г. Владивосток

№ 439

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" (внесение законопроекта в качестве законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае", подготовленный комитетом с целью приведения Закона Приморского края в соответствие с федеральным законодательством, комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

Д.Т. Авдои