



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 758157-8
«О внесении изменений в статью 2 Федерального закона
«О содействии развитию и повышению эффективности
управления в жилищной сфере и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 758157-8 «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в семидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
26 ноября 2024 года
№ 7394-8 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 458157-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Внести в статью 2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4351; 2016, № 26, ст. 3890; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4430; № 49, ст. 6960; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5101; 2024, № 8, ст. 1044; № 25, ст. 3401) следующие изменения:

1) часть 1¹ изложить в следующей редакции:

"1¹. Не менее 50 процентов акций плюс одна обыкновенная акция единого института развития в жилищной сфере находятся в собственности Российской Федерации, в том числе в случае приобретения единым

1254466-Уч-2024 (5.1)



институтом развития в жилищной сфере статуса публичного акционерного общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Особенности осуществления от имени Российской Федерации прав акционера единого института развития в жилищной сфере определяются Правительством Российской Федерации.";

2) в части 3:

а) пункт 1 после слов "наемных домов" дополнить словами ", индивидуальное жилищное строительство";

б) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) содействие реализации мер государственной поддержки граждан, осуществляемых с целью улучшения их жилищных условий, лиц, осуществляющих жилищное строительство и (или) строительство объектов инфраструктуры, и определению единых подходов к решению вопросов при реализации указанных мер, за исключением мер поддержки, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;"

в) дополнить пунктами 9 - 11 следующего содержания:

"9) содействие реализации проектов, связанных с положительным воздействием на окружающую среду, повышением энергетической эффективности, развитием социально ориентированных проектов и иными



направлениями устойчивого развития Российской Федерации, определенными законодательством Российской Федерации;

10) содействие привлечению внебюджетного финансирования в целях развития жилищного строительства, создания объектов инженерной, социальной, дорожно-транспортной, энергетической и иной инфраструктуры для удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан, в том числе путем размещения облигаций;

11) содействие структурной трансформации российской экономики, в том числе посредством финансирования направленных на применение преимущественно отечественной продукции и обеспечение технологического суверенитета проектов в сфере жилищного строительства, создания объектов инженерной, социальной, дорожно-транспортной, энергетической, туристской и иной инфраструктуры, иного развития территорий для удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан для достижения целей, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.";

3) в части 4:

а) пункт 1 после слов "регулирования в" дополнить словами "строительной и";

б) дополнить пунктами 3⁵ - 3⁹ следующего содержания:



"3⁵) осуществляет организационное, информационное и аналитическое обеспечение предоставления мер государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на основании федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе с целью улучшения жилищных условий граждан с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования и (или) стимулирования найма помещений, предназначенных для проживания;

3⁶) осуществляет организационное, информационное и аналитическое обеспечение предоставления мер государственной поддержки с целью улучшения жилищных условий граждан, осуществляемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации на основании законодательства субъектов Российской Федерации и в соответствии с соглашениями, заключаемыми между единым институтом развития в жилищной сфере и органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

3⁷) осуществляет информирование, консультирование и персонализированное уведомление граждан о доступных для них мерах государственной поддержки с целью улучшения их жилищных условий;



3⁸) выступает агентом Российской Федерации и от своего имени совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, с находящимися в федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, другим имуществом в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

3⁹) участвует в проектах, реализуемых в рамках содействия международному развитию и интеграционным процессам в сфере жилищного строительства, создания объектов инженерной, социальной, дорожно-транспортной, энергетической и иной инфраструктуры, иного развития территорий для удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан для достижения целей, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в том числе взаимодействует с международными организациями, иностранными юридическими лицами;";

в) в пункте 4 слова ", предусмотренные федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации" заменить словами "для достижения целей и решения задач, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, решениями или поручениями Президента



Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации";

4) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Нормативные правовые акты Российской Федерации и принимаемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации решения о порядке предоставления субсидий из федерального бюджета, предусматривающие осуществление единым институтом развития в жилищной сфере функций, указанных в части 4 настоящей статьи, должны предусматривать механизмы финансового обеспечения затрат единого института развития в жилищной сфере, связанных с осуществлением соответствующих функций (при наличии)".

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – законопроект) подготовлен в целях проведения публичного первичного размещения акций единого института развития в жилищной сфере (далее - АО "ДОМ.РФ") и поддержки публичного размещения акций компаний на российском финансовом рынке.

Законопроект предусматривает сохранение контролирующей доли владения Российской Федерацией акциями АО "ДОМ.РФ" в размере не менее 50 процентов акций плюс одна обыкновенная акция, в том числе в случае приобретения АО "ДОМ.РФ" статуса публичного акционерного общества в соответствии Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Также законопроектом предполагается расширение перечня задач АО "ДОМ.РФ", включающих:

содействие реализации мер государственной поддержки в строительной и жилищной сферах, а также определению единых подходов по вопросам реализации указанных мер;

содействие реализации проектов, связанных с положительным воздействием на окружающую среду, повышением энергетической эффективности, развитием социально-ориентированных проектов и иными направлениями устойчивого развития, определенными законодательством Российской Федерации;

содействие привлечению внебюджетного финансирования в развитие жилищного строительства, создание объектов инженерной, социальной, дорожно-транспортной, энергетической и иных инфраструктур, для удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан, в том числе путем размещения облигаций;

содействие структурной трансформации российской экономики, в том числе через финансирование проектов, направленных на импортозамещение и обеспечение технологического суверенитета.



Для решения указанных задач законопроект предусматривает также дополнение перечня функций АО "ДОМ.РФ":

организационное, информационное и аналитическое обеспечение предоставления мер государственной поддержки, в том числе с целью улучшения жилищных условий граждан с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования и (или) стимулирования найма помещений, предназначенных для проживания;

информирование, консультирование и персонафицированное уведомление граждан о доступных им мерах государственной поддержки с целью улучшения жилищных условий;

выполнение функций агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Реализация положений законопроекта будет способствовать достижению целей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

Законопроект не содержит положений, противоречащих положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 2
Федерального закона "О содействии развитию и повышению
эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребуются признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) потребуется:

1. Издание указа Президента Российской Федерации, предусматривающего разрешение Президента Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 40¹ Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" на осуществление процедуры увеличения уставного капитала акционерного общества "ДОМ.РФ" путем размещения посредством открытой подписки дополнительных акций одновременно с приобретением им публичного статуса, обеспечив долю участия Российской Федерации в уставном капитале указанного акционерного общества в размере не менее 50 процентов плюс 1 обыкновенная акция, а также внесение изменений в Указ Президента Российской Федерации от 4 августа 2004 г. № 1009 "Об утверждении перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ".

Основание - пункт 1 Федерального закона.

Головной исполнитель - Минфин России с участием акционерного общества "ДОМ.РФ".

Планируемый срок разработки - в течение 3 месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Цель - приведение в соответствие с Федеральным законом.

2. Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2022 г. № 617 "Об осуществлении от имени Российской Федерации прав акционера акционерного общества "ДОМ.РФ".

Основание - пункт 1 Федерального закона.

Головной исполнитель - Минфин России с участием акционерного общества "ДОМ.РФ".

Планируемый срок разработки - в течение 3 месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Цель - приведение в соответствие с Федеральным законом.