



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

02.12.2024 № 11/8551
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае"

В соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" (далее – законопроект), разработанном комитетом Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности.

Законопроект подготовлен в целях приведения Закона Приморского края от 02.08.2021 № 1112-КЗ "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" (далее-действующий Закон) в соответствие с Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым вводится понятие "оператор комплексного развития территории".

В соответствии с пунктом 34¹ статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации оператор комплексного развития территории – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.

Законопроектом предлагается:

заменить по тексту действующего Закона термин "юридическое лицо, определенное Приморским краем" термином "оператор комплексного развития территории, определенный Приморским краем";

уточнить полномочие Правительства Приморского края по определению оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Приморского края, и установить, что такой оператор определяется в соответствии с частью 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

дополнить полномочием Правительства Приморского края по установлению случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Приморского края, главой местной администрации муниципального образования Приморского края.

Учитывая, что законопроект приводит действующий Закон в соответствие с федеральным законодательством, поддерживаю его принятие.

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края.



О.Н. Кожемяко

Сальникова Юлия Сергеевна
(423)220 93 05
Salnikova_YS@primorsky.ru