



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Куйбышева ул., 5, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185910. Тел.: (8142) 790001  
Факс: (8142)796969 E-mail: [inbox@zsrk.onego.ru](mailto:inbox@zsrk.onego.ru) [www.karelia-zs.ru](http://www.karelia-zs.ru)

22. 10. 2024 г. № 2-1.9/ 8409

Руководителям законодательных  
органов государственной власти  
субъектов Российской Федерации

Направляем Вам постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 17 октября 2024 года № 1156-VII ЗС «Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу расширения категорий жилых домов с целью определения корректных нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для жилых домов, в которых используется энергоемкое оборудование в виде скважинных насосов и станций очистки сточных вод с принудительным отводом воды при отсутствии централизованного холодного водоснабжения».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. Председателя  
Законодательного Собрания  
Республики Карелия

О.Н. Шмаеник



## Законодательное Собрание Республики Карелия

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу расширения категорий жилых домов с целью определения корректных нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для жилых домов, в которых используется энергоемкое оборудование в виде скважинных насосов и станций очистки сточных вод с принудительным отводом воды при отсутствии централизованного холодного водоснабжения

Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Республики Карелия к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу расширения категорий жилых домов с целью определения корректных нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для жилых домов, в которых используется энергоемкое оборудование в виде скважинных насосов и станций очистки сточных вод с принудительным отводом воды при отсутствии централизованного холодного водоснабжения.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э.

3. Обратиться к законодательным органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. Председателя  
Законодательного Собрания  
Республики Карелия



О.Н. Шмаеник

г. Петрозаводск  
17 октября 2024 года  
№ 1156-VII ЗС

## ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия  
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу расширения категорий  
жилых домов с целью определения корректных нормативов потребления  
коммунальной услуги по электроснабжению для жилых домов, в которых  
используется энергоемкое оборудование в виде скважинных насосов и  
станций очистки сточных вод с принудительным отводом воды при  
отсутствии централизованного холодного водоснабжения

Уважаемый Ирек Энварович!

В адрес депутатов Законодательного Собрания Республики Карелия обращаются жители республики по вопросам, касающимся установления отдельного норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению для жилых домов, в которых используется энергоемкое оборудование в виде скважинных насосов и станций очистки сточных вод с принудительным отводом воды при отсутствии централизованного холодного водоснабжения, в целях обеспечения права отдельных категорий граждан на получение соразмерных мер социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату коммунальной услуги по электроснабжению.

Действующие нормативы по электроснабжению установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Правила № 306).

В соответствии с подпунктом «б» пункта 4 (1) Правил № 306 при определении нормативов потребления коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, учитывается ряд конструктивных и технических параметров многоквартирного дома: в отношении электроэнергии - количество и типы потребляющих электроэнергию оборудования и устройств, износ внутридомовых инженерных систем.

Правилами № 306 установлены пять категорий жилых помещений, в числе которых выделены многоквартирные жилые дома; жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения.

В соответствии с абзацем вторым пункта 11 Правил № 306 при наличии в субъекте Российской Федерации многоквартирных домов и жилых домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные категориями жилых помещений, определенными в приложении № 2 к Правилам, по решению уполномоченного органа категории многоквартирных домов и жилых домов могут быть дополнены.

Вместе с тем, дополнение отдельных категорий, не предусмотренных Правилами № 306, при применении расчетного метода невозможно ввиду отсутствия формул для определения объема электрической энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения либо энергоемкого оборудования в виде скважинных насосов и станций очистки сточных вод с принудительным отводом воды. Применение метода аналогов позволяет приблизить значения нормативов потребления коммунальных услуг к фактическому уровню использования ресурсов для определенной категории домов, однако в данном случае возможность применения указанного метода расчетов затруднена вследствие отсутствия необходимого объема выборки домов.

Также, к примеру, согласно информации, полученной от Мурманской областной Думы, в Мурманской области сложилась аналогичная ситуация и Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области направило в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обращение по вопросу отсутствия возможности расчета и установления соответствующего норматива потребления для жилых домов, собственники которых используют для нужд отопления, горячего водоснабжения электрическую энергию, что приводит к ограничению прав отдельных категорий граждан на получение соразмерных мер социальной поддержки на оплату коммунальной услуги по электроснабжению.

При этом с учетом развития индивидуального жилищного строительства в регионах страны и в целях его стимулирования установление отдельного норматива для жилых домов, в которых используется энергоемкое оборудование в виде скважинных насосов и станций очистки сточных вод с принудительным отводом воды при отсутствии централизованного холодного водоснабжения, могло бы стать дополнительной мерой поддержки в отношении льготной категории граждан, в них проживающих.

Учитывая изложенное, просим Вас, уважаемый Ирек Энварович, рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила № 306 в части расширения категорий жилых домов с целью определения корректных нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для жилых домов, в которых используется энергоемкое оборудование в виде скважинных насосов и станций очистки сточных вод с принудительным отводом воды при отсутствии централизованного холодного водоснабжения, в том числе об установлении формул для определения объема электрической энергии на нужды отопления, горячего

водоснабжения либо энергоемкого оборудования в виде скважинных насосов и станций очистки сточных вод с принудительным отводом воды для применения расчетного метода.