

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.11.2024 № 199
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 ноября 20 24 г.

93. О проекте федерального закона № 756425-8 "О внесении изменения в статью 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части расширения оснований освобождения от НДФЛ при приобретении жилья семьями с одним ребенком)" - внесен депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым, А.А.Ремезковым, О.А.Ниловым, Д.Г.Гусевым, Я.В.Лантратовой, А.А.Кузнецовым, Н.В.Новичковым, А.С.Аксёненко

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (январь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 10 декабря 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – январь 2025 года.

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 31.10.2024 13:18
№756425-8: 1.1

31 октября 2024 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем проект федерального закона «О внесении изменения в статью 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (в части расширения оснований освобождения от НДФЛ при приобретении жилья семьями с одним ребенком), вносимый в Государственную Думу в порядке реализации права законодательной инициативы.

Приложения:

проект федерального закона на 4 л.;

пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.;

перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.;

финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.;


31 ОКТ 2024

заключение Правительства Российской Федерации на 2 л.;

копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.

С.М. Миронов



А.А. Ремезков



О.А. Нилов



Я.В. Лантратова



А.А. Кузнецов



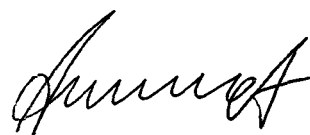
Н.В. Новичков



Д.Г. Гусев



А.С. Аксёненко



Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым
А.А. Ремезковым
О.А. Ниловым
Д.Г. Гусевым
Я.В. Лантартовой
А.А. Кузнецовым
Н.В. Новичковым
А.С. Аксёненко

Проект № 756425-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части расширения оснований освобождения от НДФЛ при приобретении жилья семьями с одним ребенком)

Статья 1

Пункт 2.1 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; 2002, № 30, ст. 3033; 2003, № 28, ст. 2874; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 1, ст. 29; 2006, № 30, ст. 3295; 2007, № 31, ст. 4013; 2008, № 30, ст. 3577; 2009, № 52, ст. 6444; 2010, № 31, ст. 4198; 2011, № 48, ст. 6731; 2014, № 48, ст. 6647) изложить в следующей редакции:

«2.1. Доход от продажи объекта недвижимого имущества в виде комнаты, квартиры, жилого дома, части квартиры, части жилого дома (далее в настоящем пункте - жилое помещение) или доли в праве собственности на жилое помещение освобождается от налогообложения независимо от срока нахождения в собственности налогоплательщика продаваемого жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение, если одновременно соблюдаются следующие условия:

налогоплательщик и (или) его супруг (супруга) являются родителями (усыновителями) **не менее одного ребенка**, не достигшего возраста 18 лет (24 лет, если ребенок является обучающимся по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность), или

налогоплательщик является одним из указанных детей. Возраст ребенка для целей настоящего пункта определяется на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданное жилое помещение или долю в праве собственности на жилое помещение;

в календарном году, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданное жилое помещение или долю в праве собственности на жилое помещение, либо не позднее 30 апреля следующего календарного года налогоплательщиком (членами его семьи, указанными в абзаце втором настоящего пункта) на основании договора купли-продажи (договора мены) приобретено иное жилое помещение или доля в праве собственности на жилое помещение и осуществлена государственная регистрация перехода права собственности от продавца к налогоплательщику (членам его семьи, указанным в абзаце втором настоящего пункта) на приобретаемое жилое помещение (долю в праве собственности на жилое помещение) или осуществлена полная оплата стоимости приобретаемого налогоплательщиком (членами его семьи, указанными в абзаце втором настоящего пункта) жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение в соответствии с договором участия в долевом строительстве (договором инвестирования долевого строительства или другим договором, связанным с долевым строительством), договором об участии в жилищно-строительном кооперативе, в которой для указанных целей не учитывается дополнительная оплата в связи с увеличением площади указанного жилого помещения после ввода в эксплуатацию соответствующего объекта строительства;

общая площадь приобретенного жилого помещения (общая площадь жилого помещения, указанная в полностью оплаченном договоре участия в долевом строительстве (договоре инвестирования долевого строительства или другом договоре, связанном с долевым строительством), договоре об участии в жилищно-строительном кооперативе) или его кадастровая стоимость, определяемые с учетом совокупного размера долей налогоплательщика и членов его семьи, указанных в абзаце втором настоящего пункта, превышает соответственно общую площадь в проданном жилом помещении или его кадастровую стоимость, определяемые с учетом совокупного размера долей налогоплательщика и членов его семьи, указанных в абзаце втором настоящего пункта;

кадастровая стоимость проданного жилого помещения независимо от размера продаваемой доли налогоплательщика в соответствующем праве собственности не превышает 50 миллионов рублей (если кадастровая стоимость может быть определена);

налогоплательщику, его супругу (супруге), его ребенку (детям) (в том числе усыновленным), не достигшим возраста 18 лет, его родителям (если налогоплательщик является лицом, не достигшим возраста, указанного в абзаце втором настоящего пункта) на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданное жилое помещение или долю в праве собственности на жилое помещение не принадлежит в совокупности более 50 процентов в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь в приобретенном жилом помещении, независимо от размера приобретаемой доли налогоплательщика в соответствующем праве собственности.

Если доход от продажи доли в праве собственности на жилое помещение, полученный налогоплательщиком, освобождается от налогообложения на основании настоящего пункта, доходы от продажи долей в таком жилом помещении, полученные его ребенком (детьми) (в том числе усыновленными) и подопечными, также освобождаются от налогообложения при условии, что их доли в праве собственности на такое жилое помещение проданы одновременно с долей налогоплательщика в праве собственности на такое жилое помещение.

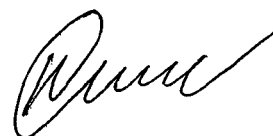
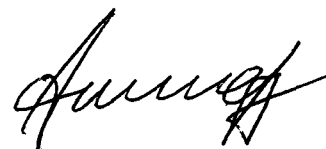
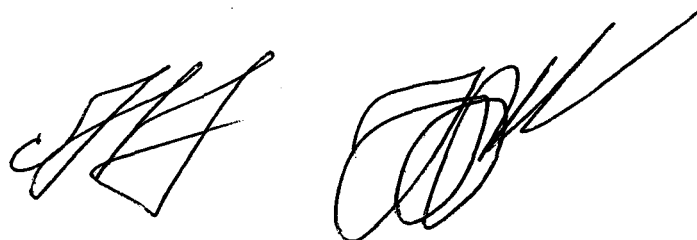
В целях настоящего пункта кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества (или соответствующая доля) определяется как кадастровая стоимость этого объекта (или соответствующая доля), внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на проданный (приобретенный) объект недвижимого имущества, в случае образования объекта недвижимого имущества в течение налогового периода - как кадастровая стоимость этого объекта недвижимого имущества (или соответствующая доля), определенная на дату его постановки на государственный кадастровый учет.

В случае, если на основании абзаца восьмого настоящего пункта кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не может быть определена, в целях абзаца четвертого настоящего пункта проверяется выполнение условия только в части общей площади жилого помещения.»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»
(в части расширения оснований освобождения от НДФЛ при приобретении жилья семьями с одним ребенком)**

В настоящее время семьи с двумя и более детьми при соблюдении ряда условий освобождаются от уплаты НДФЛ при продаже жилых объектов независимо от того, сколько времени они находились в собственности. Данная льгота предусмотрена Федеральным законом от 29.11.2021 № 382-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» для семей, имеющих детей в возрасте до 18 лет, либо до 24 лет - обучающихся очно.

При этом, продав жилье, семья должна до 30 апреля следующего за продажей года приобрести другую недвижимость с улучшением жилищных условий (по площади или стоимости). И еще два условия: кадастровая стоимость проданного помещения не превышает 50 млн рублей, а на дату продажи супругу, супруге, детям не должно принадлежать более 50% доли на другое жилое помещение большей площади.

Принятый закон был направлен на поддержание семей с двумя и более детьми. Вместе с тем, семьи с одним ребенком «выпадают» из льготной категории, хотя не меньше нуждаются в расширении жилплощади. И если бы была возможность улучшить жилищные условия, сэкономив на налоге, то семья могла бы подумать и о рождении следующего ребенка. Законопроектом предлагается распространить возможность освобождения от уплаты НДФЛ при продаже жилых объектов независимо от того, сколько времени они находились в собственности на семьи с одним ребенком в том числе.

Тем самым предполагается содействовать решению двух задач

одновременно - поддержание семей с одним ребенком и содействие развитию рынка жилья через создания дополнительных стимулов для улучшения жилищных условий.

Важно отметить, что все остальные требования закона (по площади жилых помещений, стоимости жилья, и т.д.) остаются неизменными.

С. Овчин

С.А.

С.А.

С.А.

С.А.

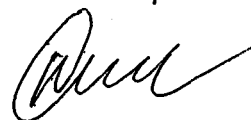
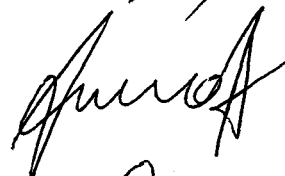
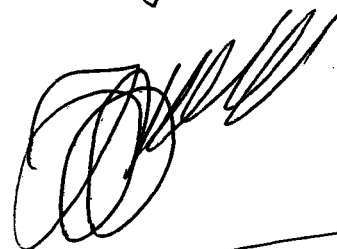

С.А.

С.А.

С.А.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью
217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»
(в части расширения оснований освобождения от НДФЛ при
приобретении жилья семьями с одним ребенком)

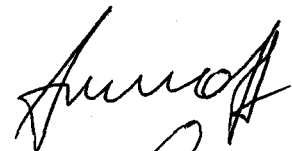
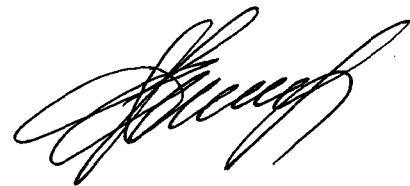
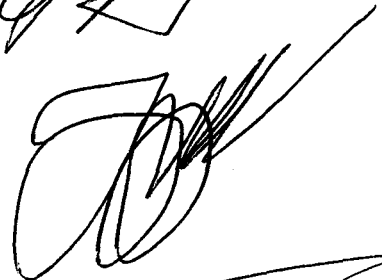
Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (в части расширения оснований освобождения от НДФЛ при приобретении жилья семьями с одним ребенком) не потребует расходов покрываемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не приведет к изменению его доходной части поскольку в настоящее время освобождение от НДФЛ уже действует и расширение оснований его применения это лишь возможность использовать освобождение большему числу лиц, и то при наличии такой финансовой возможности у этих граждан.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (в части расширения оснований освобождения от НДФЛ при приобретении жилья семьями с одним ребенком)

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (в части расширения оснований освобождения от НДФЛ при приобретении жилья семьями с одним ребенком) не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 13 » апреля 2023 г.

№ 782-П13

МОСКВА

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.М.Миронову

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № МСМ-2/660 от 2 февраля 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменения в статью 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части расширения оснований освобождения от НДФЛ при приобретении жилья семьями с одним ребенком)", вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы С.М.Мироновым

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в пункт 2¹ статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) изменение, предусматривающее освобождение от обложения налогом на доходы физических лиц (далее - НДФЛ) доходов от продажи жилого помещения или доли в праве собственности на него, получаемых семьями, имеющими одного ребенка и более, не достигшего возраста 18 лет (24 лет, если ребенок является обучающимся по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность), независимо от срока нахождения в собственности налогоплательщика продаваемого жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение.



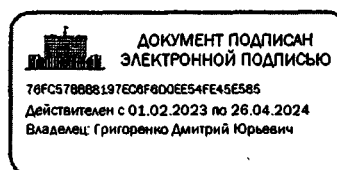
В настоящее время абзацем вторым пункта 2¹ статьи 217¹ Кодекса предусмотрено освобождение от обложения НДФЛ доходов от продажи жилого помещения, если в том числе налогоплательщик и (или) его супруг (супруга) являются родителями (усыновителями) не менее двух детей, не достигших возраста 18 лет (24 лет, если дети являются обучающимися по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность), или налогоплательщик является одним из указанных детей.

Вместе с тем доходы от НДФЛ формируют существенную часть доходов консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации (в 2019, 2020 и 2021 годах доля НДФЛ в налоговых доходах консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации составила соответственно 39, 42 и 38 процентов).

Реализация положения, предусмотренного законопроектом, приведет к формированию выпадающих доходов указанных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за счет средств которых обеспечивается исполнение расходных обязательств, в том числе социальных, что негативно отразится на возможности исполнения соответствующих бюджетов. При этом в финансово-экономическом обосновании к законопроекту не содержится предложений об источниках компенсации выпадающих доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации законопроект не поддерживает.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

