

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 28.10.2024 № 197**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

28 октября 2024 г.

**57. О проекте федерального закона № 727532-8 "О внесении изменения в статью 20 Федерального закона "О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации" (о расширении перечня оснований для получения бесплатной юридической помощи в части защиты прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг) - внесен депутатом Государственной Думы С.В.Авксентьевой**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству ответственным по законопроекту.
2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (декабрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 21 ноября 2024 года.
5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – декабрь 2024 года.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 30.09.2024 14:54  
№727532-8, 1.1

30 сентября 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

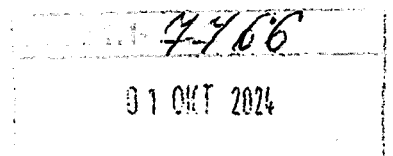
На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта – 1 л.;
2. Пояснительная записка – 3 л.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» - 1 л.;
4. Финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на электронном носителе.

Депутат  
Государственной Думы

**С.В.Авксентьева**



Вносится депутатом  
Государственной Думы  
С.В. Авксентьевой

Проект

№ 424532-8

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»**

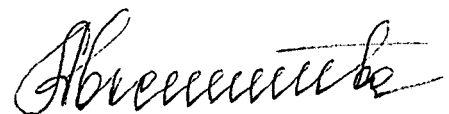
### Статья 1

Внести в пункт 4 части 2 статьи 20 Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 48, ст. 6725) изменение, дополнив его после слов «в части предоставления коммунальных» словами «и жилищных».

### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона**

**«О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях расширения перечня случаев оказания бесплатной юридической помощи в сфере ЖКХ и защиты интересов граждан, чьи права потребителей при оказании жилищных услуг были нарушены.

Действующей редакцией пункта 4 части 2 статьи 20 Федерального закона № 324-ФЗ установлено, что государственные юридические бюро и адвокат, являющиеся участниками государственной систем бесплатной юридической помощи, осуществляют правовое консультирование в устной и письменной форме граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи, и составляют для них заявления, жалобы, ходатайства и другие документы правового характера в случаях защиты прав потребителей (в части предоставления коммунальных услуг).

Однако сфера жилищно-коммунального хозяйства характеризуется предоставлением собственникам жилья двух видов услуг: коммунальных и жилищных.

Как следует из приказа Росстата от 20.12.2023 № 668 «Об утверждении официальной статистической методологии формирования официальной статистической информации об объеме платных услуг населению», жилищные услуги охватывают следующие услуги:

предоставление нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

содержание и текущий ремонт об его имущества в многоквартирном доме, в том числе:

ремонт и эксплуатация лифтов;

эксплуатация и ремонт мусоропроводов;

уборка и санитарно-гигиеническая очистка внутриподъездных и придомовых территорий;

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за счет собственников помещений в многоквартирном доме;

услуги по управлению многоквартирным домом.

Разделение услуг на жилищные и коммунальные закреплено и в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности, утвержденном приказом Росстандарта от 31 января 2014 года № 14- ст), в соответствии с которым:

- к жилищным услугам относятся в том числе следующие коды 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений;

- к коммунальным услугам отнесены коды 35.13 Распределение электроэнергии, 35.14 Торговля электроэнергией, 35.23 Торговля газообразным топливом, подаваемым по распределительным сетям, 35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) и т.д.

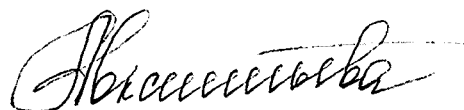
Ответственность за надлежащее оказание жилищных услуг в отношении многоквартирного дома в первую очередь несут сами собственники помещений в нем. Вместе с тем они обязаны выбрать один из трех способов управления своим домом, тем самым обеспечив квалифицированное предоставление жилищных услуг выбранным лицом. Это может быть управляющая организация, ТСЖ либо лицо, которое было выбрано собственниками, реализовавшими в своем доме непосредственное управление.

Как следует из вышеизложенного, к случаям оказания бесплатной юридической помощи не относятся нарушения прав потребителей, допущенные при оказании жилищных услуг. В то время как самыми частыми основаниями

для претензий жильцов как раз является некачественно осуществленный текущий или капитальный ремонт дома, ненадлежащее использование/состояние общедомового имущества многоквартирного дома, некачественный ремонт лифтов.

Нарушения в сфере оказания жилищных услуг зачастую влекут за собой создание угрозы жизни, здоровью и безопасности граждан, крайне негативно влияют на качество проживания в многоквартирном доме.

Возможность получения бесплатной квалифицированной юридической помощи в таких случаях позволит гражданам, действуя в правовом поле, результативно отстаивать свои права на достойное качество оказываемых жилищных услуг.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Александрова' (Alexandrovna).

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 20**  
**Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской**  
**Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» не повлечет необходимости выделения дополнительных бюджетных ассигнований из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

*Александрова*

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» не потребует внесения изменений в акты федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Александрова' (Alexandrovna).