



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по бюджетно-налоговой политике и финансовым ресурсам

РЕШЕНИЕ

28.05.2024

г. Владивосток

№ 367

Об отчете Контрольно-счетной палаты Приморского края о контрольном мероприятии "Анализ исполнения доходов в части неналоговых поступлений в бюджет Приморского края, администрируемых министерством имущественных и земельных отношений Приморского края" за 2022, 2023 годы и истекший период 2024 года"

Рассмотрев и обсудив отчет Контрольно-счетной палаты Приморского края о контрольном мероприятии "Анализ исполнения доходов в части неналоговых поступлений в бюджет Приморского края, администрируемых министерством имущественных и земельных отношений Приморского края" за 2022, 2023 годы и истекший период 2024 года", комитет

РЕШИЛ:

1.Принять к сведению отчет Контрольно-счетной палаты Приморского края о контрольном мероприятии "Анализ исполнения доходов в части неналоговых поступлений в бюджет Приморского края, администрируемых министерством имущественных и земельных отношений Приморского края" за 2022, 2023 годы и истекший период 2024 года".

2.Отметить:

1)в 2022 году поступило неналоговых доходов в сумме 242 666,0 тыс. рублей, что на 3 149,9 тыс. рублей или на 1,3 процента выше плановых значений (239 516,1 тыс. рублей), в том числе: неналоговые доходы, администрируемые министерством имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - министерство) поступили в сумме 228 955,0 тыс. рублей, краевым государственным казенным учреждением "Управление землями и имуществом на территории Приморского края" (далее - КГКУ "УЗИ") - 13 711,0 тыс. рублей;

в 2023 году поступило 374 127,0 тыс. рублей, что на 178 788,5 тыс. рублей или в 1,9 раза выше плановых значений (195 338,5 тыс. рублей), и на 54,2 процента выше неналоговых доходов, поступивших в 2022 году. В 2023 году

неналоговые доходы администрируемые министерством поступили в сумме 361 544,4 тыс. рублей, КГКУ "УЗИ" - 12 582,6 тыс. рублей;

в структуре поступивших неналоговых доходов основную долю в 2022 году составили доходы от использования имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности - 57,6 процента или 139 882,6 тыс. рублей, в 2023 - доходы от продажи материальных и нематериальных активов, которые составили 58,7 процента или 219 520,3 тыс. рублей;

2) в соответствии с распоряжениями министерства утверждаются решения о распределении чистой прибыли организаций, а также доход в виде дивидендов. Доходы, направленные в министерство, составили в 2022 году 28 573,2 тыс. рублей, в том числе: от акционерного общества "Корпорация развития жилищного строительства" (далее - АО "КРЖС") - 7 535,7 тыс. рублей, акционерного общества "Корпорация развития Приморского края" - 21 037,5 тыс. рублей; в 2023 году - 12 449,2 тыс. рублей, в том числе: от АО "КРЖС" - 9 921,1 тыс. рублей, АО "Романовское" - 2 528,1 тыс. рублей;

3) министерством в 2022 году заключено 52 договора аренды земельных участков без проведения торгов, по результатам торгов не заключено ни одного договора аренды земельного участка; в 2023 году заключено 102 договора земельных участков, из которых 3 договора - по результатам проведения аукционов, 99 договоров - без проведения торгов;

согласно данным министерства на территории Приморского края имеются земельные участки в количестве 42, расположенные по 20 адресам, занимаемые юридическими и физическими лицами самовольно, без оформленных договоров аренды; министерством предъявляются требования по взысканию платы за фактическое пользование земельными участками в отсутствие договоров аренды (неосновательное обогащение в виде сбереженной платы); расчетная величина недополученного дохода составляет 838,8 тыс. рублей в год;

в 2022 году общая сумма доходов от арендной платы земельных участков, числящихся в казне Приморского края, составила 98 226,3 тыс. рублей; в 2023 году - 81 823,5 тыс. рублей;

в ходе проведения проверки установлены случаи нарушения сроков оплаты арендной платы по 144 земельным участкам или 27,0 процента от 536 договоров аренды земельных участков, действующих в 2022 году; в 2023 году количество должников снижено до 132, что составило 23,4 процента от 563 договоров аренды земельных участков, действующих в 2023 году;

дебиторская просроченная задолженность по арендным платежам земельных участков по состоянию на 01.01.2024 составила 46 470,2 тыс. рублей, или 43,4 процента от суммы начислений (106 951,2 тыс. рублей);

основная сумма просроченной дебиторской задолженности числится за краевыми предприятиями: по девяти договорам за КГУП "Приморский экологический оператор" в размере 25 201,1 тыс. рублей, 54,2 процента от общей суммы задолженности; за КППК "Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края" - по искам в сумме 6 391,1 тыс. рублей; за КГУП "Примтеплоэнерго" в сумме 4 018,9 тыс. рублей;

4) доходы от сдачи в аренду имущества казны составили: в 2022 году - 2 376,7 тыс. рублей, что на 238,9 тыс. рублей или на 11,2 процента выше плановых значений (2 137,8 тыс. рублей); в 2023 году - 2 468,6 тыс. рублей, что

на 458,4 тыс. рублей или на 22,8 процента выше плановых значений (2 010,2 тыс. рублей);

в нарушение пункта 1 статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации без заключения договоров аренды министерством предоставлено государственное имущество казны; общая сумма нарушений составила 778,2 тыс. рублей;

5) в доход краевого бюджета перечислена часть прибыли государственных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей: в 2022 году - 10 006,3 тыс. рублей, в том числе 10 000,5 тыс. рублей от КГУП "Примтеплоэнерго"; 5,8 тыс. рублей - часть прибыли КГУП "ПриморСтройЗаказчик", возникающая по итогам работы за 2019 год в общей сумме 16 158,6 тыс. рублей, и взыскиваемая министерством через службу судебных приставов; в 2023 году - 20 086,8 тыс. рублей от КГУП "Примтеплоэнерго";

6) поступления от прочих доходов от оказания платных услуг по изготовлению копий учетно-технической документации администрировались КГКУ "УЗИ" и поступали на лицевой счет учреждения в сумме: в 2022 году - 13 463,6 тыс. рублей, что на 1 325,1 тыс. рублей или на 10,9 процента выше плановых значений (12 138,5 тыс. рублей); в 2023 году - 12 081,7 тыс. рублей, что на 787,8 тыс. рублей или на 7,0 процента выше плана (11 293,9 тыс. рублей);

7) доходы от продажи квартир поступают в министерство в рамках исполнения целевой программы "Квартира молодой семье" на 2002-2010 годы;

в 2022 году министерством получен доход в размере 45 337,1 тыс. рублей (ежемесячные платежи по договору от АО "КРЖС"), что составило 102,7 процента исполнения от запланированной суммы дохода; в 2023 году фактически исполнение составило 36 982,2 тыс. рублей или 117,5 процента от запланированных сумм; доходы по исполнению целевой программы "Квартира молодой семье" на 2002-2010 годы документально не подтверждены;

8) министерством получены доходы от реализации имущества, находящегося в краевой собственности:

в 2022 году в сумме 29 129,9 тыс. рублей, в том числе: от приватизации имущества - 21 661,6 тыс. рублей, от реализации основных средств - 4 267,8 тыс. рублей, от реализации материальных запасов - 3 200,5 тыс. рублей; плановый показатель в сумме 29 215,4 тыс. рублей не достигнут на сумму 85,5 тыс. рублей или на 0,3 процента;

в 2023 году - в сумме 182 538,1 тыс. рублей, в том числе: от приватизации имущества - 181 547,1 тыс. рублей, от реализации основных средств - 940,3 тыс. рублей, от реализации материальных запасов - 50,7 тыс. рублей; плановый показатель (33 753,9 тыс. рублей) перевыполнен в 5,4 раза;

9) в 2022 году от приватизации имущества Приморского края (17 объектов) получен доход в сумме 21 661,6 тыс. рублей, тогда как согласно Отчета о выполнении Программы приватизации за предшествующий год (далее - Отчет) министерства, приватизированы объекты недвижимого имущества и водный транспорт (8 лотов) на общую сумму 7 594,6 тыс. рублей, что на 14 067,0 тыс. рублей ниже полученных доходов;

в 2022 году Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края выполнена на 7,7 процента от планируемого прогноза к приватизации имущества (282 430,8 тыс. рублей);

в 2023 году министерством от реализации имущества получены доходы в размере 181 547,1 тыс. рублей (27 лотов); программа приватизации по поступившим в краевой бюджет доходам выполнена на 64,1 процента (план - 283 247, 2 тыс. рублей);

согласно данным Отчета министерства доход от приватизации имущества составил 182 464,4 тыс. рублей, в том числе: 180 020,7 тыс. рублей от имущества, приватизированного в отчетном году, и 2 443,7 тыс. рублей от имущества, приватизированного в году, предшествующем отчетному году;

10) в 2022 году в составе поступивших доходов от реализации основных средств в сумме 4 267,8 тыс. рублей отражены доходы в сумме 1 136,2 тыс. рублей от утилизации основных средств, реализации металлолома, макулатуры, которые не являются основными средствами и должны отражаться в составе материальных запасов;

в 2023 году в составе поступивших доходов от реализации основных средств в сумме 991,0 тыс. рублей также отражены доходы в сумме 23,0 тыс. рублей от реализации металлолома;

11) в составе поступивших в 2022 году доходов от реализации материальных запасов числятся доходы в сумме 3 200,5 тыс. рублей, что выше плановых значений (1 094,1 тыс. рублей) на 2 106,4 тыс. рублей или в 2,9 раза; в 2023 году доходы не планировались, поступили в сумме 50,7 тыс. рублей;

в составе доходов, поступивших в 2022 году, неправомерно отражены доходы, которые следовало отразить в составе прочих доходов: 1 105,1 тыс. рублей - возмещение ущерба при возникновении страховых случаев; 1 996,1 тыс. рублей - перевод остатка средств со счета АО "Большой Уссурийский" в связи с ликвидацией общества.

3.Рекомендовать министерству имущественных и земельных отношений Приморского края:

1) принять меры по соблюдению обоснованности поступления неналоговых доходов и усилению контроля за учетом, использованием и распоряжением имуществом казны Приморского края;

2) учесть замечания и предложения Контрольно-счетной палаты Приморского края, изложенные в отчете о контрольном мероприятии.

4.Направить настоящее решение в Контрольно-счетную палату Приморского края и министерство имущественных и земельных отношений Приморского края.

Председатель комитета



Г.Ц. Ахоян