

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.10.2024 № 192
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 октября 2024 г.

90. О проекте федерального закона № 725635-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (в части предоставления мер государственной поддержки в отношении договоров купли-продажи жилых помещений, приобретенных с рассрочкой платежа по государственной программе) - вносит Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по финансовому рынку ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства – соисполнителем.
2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (декабрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по финансовому рынку отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 14 ноября 2024 года.
5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – декабрь 2024 года.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О законодательной инициативе о принятии Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния"

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга **п о с т а н о в л я е т :**

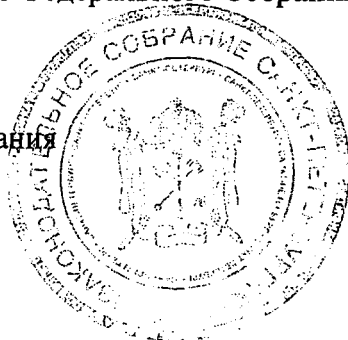
1. Обратиться в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с законодательной инициативой о принятии Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" согласно приложению.

2. Направить проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" на заключение в Правительство Российской Федерации.

3. Направить проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" с заключением Правительства Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Уполномочить депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Н.В. Астахову представлять интересы Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в связи с рассмотрением проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга



А.Н. Бельский

Санкт-Петербург,
Мариинский дворец
26 июня 2024 года
№ 428

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния"

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 27, ст. 3522; 2021, № 18, ст. 3062; 2022, № 29, ст. 5322) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), договорам купли-продажи жилых помещений, приобретенных с рассрочкой платежа по государственной программе, и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

2. В статье 1:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Право на меры государственной поддержки имеет гражданин Российской Федерации – мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу) или являются покупателями жилого помещения, приобретенного с рассрочкой платежа по государственной программе.";

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Меры государственной поддержки реализуются однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита или только одного жилого помещения, приобретенного с рассрочкой платежа по государственной программе, и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, или обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, приобретенного с рассрочкой платежа по государственной программе, но не более 450 тысяч рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность по ипотечному жилищному кредиту меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).";

3) дополнить частью 5⁵ следующего содержания:

"5⁵. Полное или частичное погашение обязательств по договору купли-продажи жилого помещения на территории Российской Федерации, приобретенного с рассрочкой платежа по государственной программе, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом в случае, если такой договор купли-продажи заключен гражданином, указанным в части 2 настоящей статьи, до 1 июля 2031 года.";

4) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Реализация мер государственной поддержки осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере, являющимся в соответствии с настоящим Федеральным законом агентом Правительства Российской Федерации по вопросам реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) или обязательств по договорам купли-продажи жилых помещений, приобретенных с рассрочкой платежа по государственной целевой программе."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль
2024 года

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" разработан в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 ноября 2023 года № 875, согласно которому 2024 год объявлен Годом семьи.

В настоящее время в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее – Федеральный закон) право на меры государственной поддержки имеет гражданин Российской Федерации – мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года родился третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу). При этом меры государственной поддержки реализуются однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и вне зависимости от рождения детей после реализации мер государственной поддержки) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

При этом указанные меры государственной поддержки не охватывают многодетные семьи, которые приобрели жилые помещения в собственность с оплатой цены сделки в рассрочку, без использования средств ипотечного жилищного кредита. В настоящее время такие семьи при обращении за мерами государственной поддержки получают отказ на законных основаниях.

В связи с изложенным представляется актуальным и справедливым распространить действие Федерального закона не только на семьи с ипотечными кредитами, но и на те многодетные семьи, которые приобрели жилье в рассрочку в рамках государственных программ.

Предлагаемые изменения позволят многодетным семьям воспользоваться предусмотренной Федеральным законом мерой государственной поддержки не только при покупке жилья с использованием средств ипотечного кредита, предусматривающего уплату процентов банку, но и при выборе альтернативного варианта, а именно, в случае приобретения жилой недвижимости в рассрочку.

Таким образом, проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" расширяет круг многодетных семей, имеющих право на предусмотренные Федеральным законом меры государственной поддержки.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон
"О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения
обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений
в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" повлечет за собой дополнительные расходы, финансируемые за счет средств федерального бюджета, примерно 50 миллионов рублей в год. В частности, по данным акционерного общества "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", в Санкт-Петербурге количество действующих договоров купли-продажи жилых помещений с рассрочкой платежа, заключенных с многодетными родителями, составляло 67 договоров по состоянию на 7 ноября 2023 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Законодательное Собрание
Санкт-Петербурга**

**Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации**

« 11 » сентября 2024 г.

№ ДГ-П49-30042

МОСКВА

Законодательное Собрание СПб



№К1-31687/24 от 11.09.2024

На № К1-23770/24 от 2 июля 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния", вносимый в Государственную Думу Законодательным Собранием Санкт-Петербурга

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается распространить меры государственной поддержки семей, имеющих детей, на договоры купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.

Реализация проектируемого законопроектом положения может потребовать дополнительных расходов федерального бюджета. При этом финансово-экономическое обоснование к законопроекту не содержит расчета затрат средств федерального бюджета на финансирование предлагаемых изменений с учетом информации о количестве заключенных договоров во всех субъектах Российской Федерации. Кроме того, в нарушение требований статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации источники и порядок

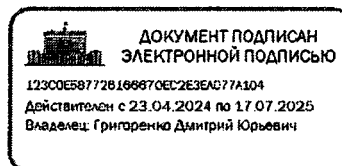
1342369-Уч-2024 (3.0)



исполнения новых видов расходных обязательств законопроектом не определены.

С учетом изложенного законопроект требует существенной доработки.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

