



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 651434-8  
«О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 651434-8 «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.А.Пахомовым, С.В.Разворотневой, П.Р.Качкаевым, Д.Л.Аверовым, Е.В.Бондаренко, В.Е.Булавиновым, И.С.Вольфсоном, С.В.Колуновым, С.И.Морозовым, Ю.Ю.Нестеренко, М.А.Нуриевым, А.Г.Сидякиным, А.М.Стрелюхиным, А.В.Якубовским.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
25 сентября 2024 года  
№ 6919-8 ГД

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.А. Пахомовым  
С.В. Разворотневой,  
П.Р. Качкаевым,  
Д.Л. Аверовым,  
Е.В. Бондаренко,  
В.Е. Булавиновым,  
И.С. Вольфсоном,  
С.В. Колуновым,  
С.И. Морозовым,  
Ю.Ю. Нестеренко,  
М.А. Нуриевым,  
А.Г. Сидякиным,  
А.М. Стрелюхиным,  
А.В. Якубовским

Проект 1651434-В

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст.

4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, ст. 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, ст. 4288; № 28, ст. 4558; 2016, № 27, ст. 4305) следующие изменения:

1) статью 161 дополнить частью 10<sup>2</sup> следующего содержания:

«10<sup>2</sup>. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом указанные организация, товарищество, кооператив в течение первого квартала текущего года, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, уставом товарищества, кооператива, представляют собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе. Перечень сведений, обязательных к отражению в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

2) часть 11 статьи 162 признать утратившей силу.

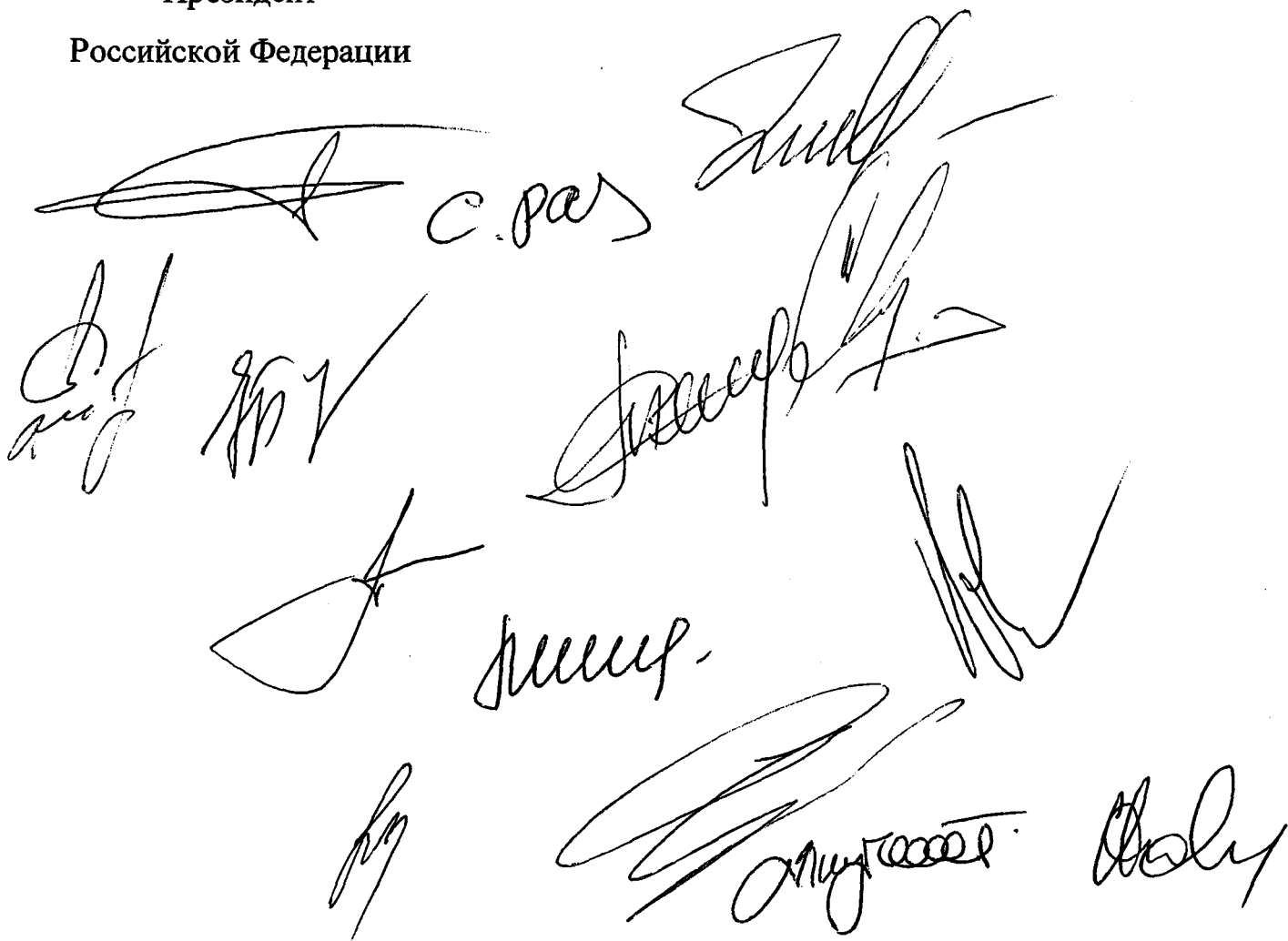
## **Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

2. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной

специализированный потребительский кооператив обязаны разместить отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью 10<sup>2</sup> статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) начиная с первого квартала 2025 года.

Президент  
Российской Федерации



The image contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top left, there is a signature that appears to be 'С. Вас' (S. Vas) with a large flourish above it. To its right is another signature. Below these, there are several other signatures and initials, including one that looks like 'А. В.' and another that is more stylized. At the bottom, there are more signatures, including one that appears to be 'А. В.' and another that is more stylized. The signatures are scattered across the page, with some overlapping.

**Пояснительная записка  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в отдельные статьи  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Законопроект направлен на повышение прозрачности деятельности управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК, усиление контроля собственников за их деятельностью. В настоящее время Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) предусматривает обязанность управляющей организации ежегодно в течение первого квартала каждого месяца предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Однако требование о форме такого отчета не содержится в Жилищном кодексе.

Подзаконные документы также не содержат данного требования.

В связи с внедрением Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) утратило силу Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», содержавшее требования к отчетности управляющими организациями перед собственниками. Таким образом, в настоящее время формы ежегодной отчетности управляющих организаций, Правлений жилищных кооперативов, а также товариществ собственников недвижимости, перед собственниками помещений в многоквартирном доме и/или членами кооперативов и/или товариществ установлены исключительно Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения

информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», которое не предусматривает формы отчетности организаций осуществляющих управление многоквартирными домами, а перечисляет только информацию, которая должна быть размещена в ГИС ЖКХ.

Для гражданина, не обладающего специальными знаниями, достаточно сложно разобраться в данной информации, составить объективное представление о характере, стоимости и качестве выполненных работ в разрезе каждого конкретного дома.

Кроме того, в Жилищном кодексе не содержится требование к предоставлению и утверждению собственниками отчетов о деятельности по управлению многоквартирным домом со стороны жилищно-строительных кооперативов. Зачастую это приводит к злоупотреблению со стороны руководящих органов данных организаций.

Законопроект призван устранить указанные правовые пробелы, обязав управляющие организации, ТСЖ и ЖСК предоставлять собственникам информацию о работе по управлению многоквартирными домами по форме, утвержденной Минстроем России.

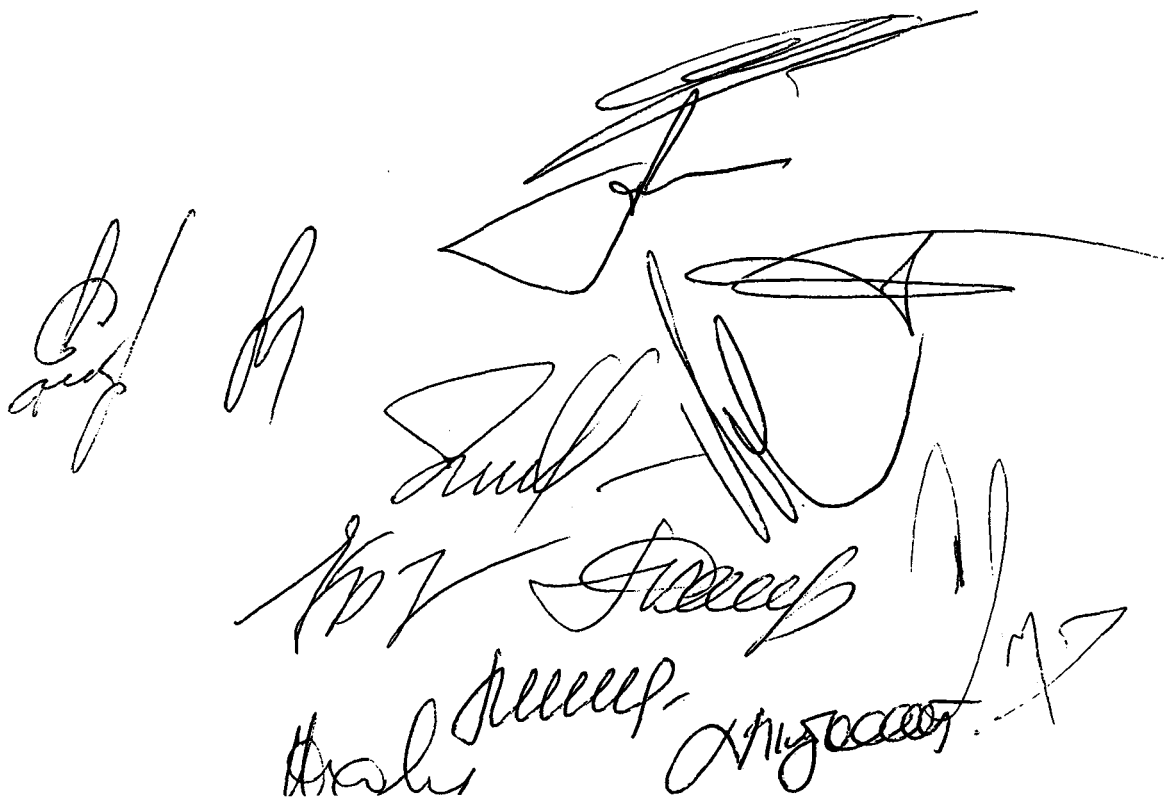
Принятие законопроекта сделает процедуру получения информации об управлении многоквартирным домом более прозрачной и понятной, а также позволит защитить собственников помещений в многоквартирном доме от финансовых рисков, что будет способствовать снижению социальной напряженности. Законопроект не противоречит нормам Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, его принятие не требует пересмотра федерального бюджета.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в отдельные статьи  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

с ра



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature at the top right and several smaller ones below.



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации» не требует внесения изменений в иные законодательные акты.

с ра)

*[Handwritten signatures and scribbles]*