

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.09.2024 № 185
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

16 сентября 2024 г.

97. О проекте федерального закона № 690412-8 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (о необходимости согласования подготовленных муниципальным образованием проектов решений о комплексном развитии территорий) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Д.Г.Гусев, О.А.Нилов, А.А.Кузнецов, А.С.Аксёненко, Н.В.Новичков

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (декабрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 15 октября 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – декабрь 2024 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 06.08.2024 15:10
№690412-8; 1.1

6 августа 2024 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

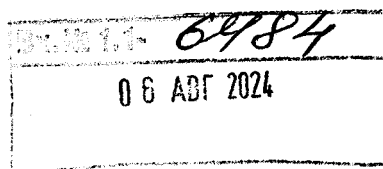
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Приложения:


1. Текст проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» на 2 листах;
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 листах;
3. Финансово-экономическое обоснование проекта федерального закона на 1 листе;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона на 1 листе;




5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,


 С.М. Миронов

 Д.Г. Гусев

 О.А. Нилов

 А.А. Кузнецов

 А.С. Аксёненко

 Н.В. Новичков

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым
Д.Г. Гусевым
О.А. Ниловым
А.А. Кузнецовым
А.С. Аксёненко
Н.В. Новичковым

Проект N^о 6904/2-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений

в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16) следующие изменения:

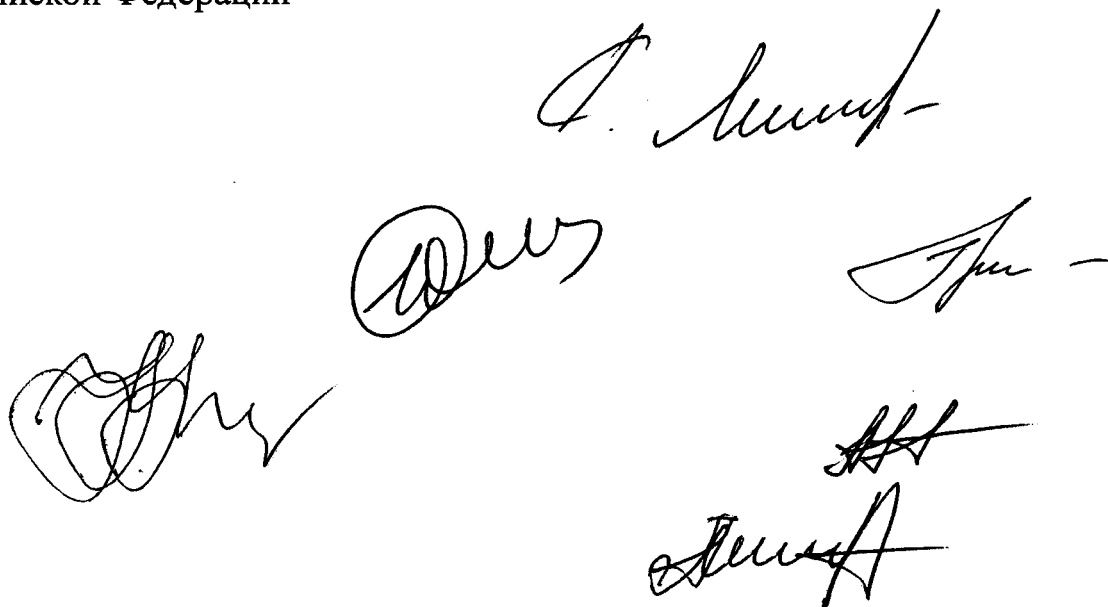
1. Дополнить часть 3 статьи 55 пунктом 14 следующего содержания:
«14) акты приемки выполненных работ по строительству социальной инфраструктуры и выполнению обязательств, предусмотренных инвестиционным контрактом в том числе строительству коммунальной, транспортной инфраструктуры, объектов, предназначенных для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на такой территории в случае строительства МКД в соответствии с решением или договором о комплексном развитии территории».
2. Пункт 4 статьи 66 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, а также планируемые срок обеспечения соответствующих территорий объектами социальной инфраструктуры и повышения уровня доступности социальных услуг для жителей. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования градостроительной деятельности и направлен на первоочередной ввод новых объектов социальной инфраструктуры: поликлиник, больниц, детских садов, школ.

По данным Росстата, ввод жилья за 2023 год составил 110,44 млн кв. м., в эксплуатацию 35,7 млн кв. м зданий нежилого назначения. Из 35,7 млн кв. м нежилых помещений введено в эксплуатацию только 1,62 млн кв. м – объекты здравоохранения (5%) и новых учебных зданий введено 6,46 млн кв. м.

Темпы строительства и ввода в эксплуатацию социальных объектов: поликлиник, школ детских садов явно недостаточные.

Боле того, объекты социальной инфраструктуры вводятся в эксплуатацию с существенной задержкой после ввода в эксплуатацию жилых домов.

Граждане въезжают в новые квартиры, и именно к этому моменту уже должны быть готовы новые больницы, рассчитанные не только на жителей новых домов, должны быть открыты детские сады и школы. Развитие социальной инфраструктуры должно быть направлено на удовлетворение потребностей как жителей, проживающих в новых домах, так и повысить уровень социального обслуживания жителей близлежащих территорий.

При строительстве многоквартирных домов (МКД) в уже сложившейся городской среде резко падает уровень социального обслуживания всех жителей района, так как поликлиники, детские сады и школы зачастую не строятся, реконструкция и расширение не проводится, в результате чего имеющаяся инфраструктура не выдерживает нагрузки и не отвечает запросам москвичей.

Строительство жилых домов и продажа квартир - высокодоходный бизнес, застройщики прикладывают все усилия, чтобы получить прибыль, а вот строительство школ и поликлиник, кроме затрат и трудностей ввода по

эксплуатации, им ничего не приносит, именно поэтому без дополнительного контроля со стороны государства инфраструктура не появится.

Генеральной прокуратурой с Государственной Думой проведено мероприятие, направленное на контроль соблюдения нормативов обеспеченности объектов социального значения.

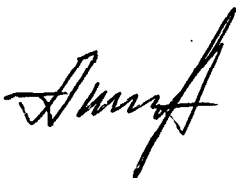
Выявлено большое число нарушений. В частности, в отдельных случаях допустимая нагрузка на школы школ превышена на 50%, в отдельных регионах были обнаружены нарушения обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в результате введения в эксплуатацию многоквартирных домов.

Зафиксированы случаи отказа в переселении из аварийного жилого фонда по причине явной недостаточности социальных объектов в непосредственной близости от предлагаемого жилья.

Проблема обеспеченности объектами социальной инфраструктуры особенно актуально для Москвы. Москва активно застраивается, уплотняется застройка, реализуется программа реновации, строятся новые кварталы.

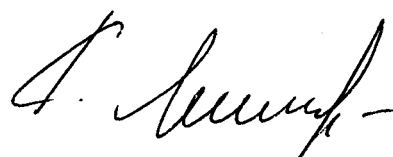
В результате во многих районах города строятся огромные жилищные комплексы на десятки тысяч семей, при заселении которых резко возрастает число жителей района, однако в это же время не строится ни одной новой школы и детского сада, ни одной поликлиники. Резко возрастает нагрузка на текущую социальную инфраструктуру - в результате очереди в поликлиниках, дети не могут попасть в детские сады. Школы работают в две смены.

Законопроект призван обязать застройщиков проектировать объекты социальной инфраструктуры на этапе разработки проекта комплексного развития территории и ставит барьер на ввод в эксплуатацию жилых домов и комплексов без первоочередного ввода в эксплуатацию дополнительных объектов социальной инфраструктуры.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или
принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской
Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

