

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.09.2024 № 185
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 сентября 2024 г.

54. О проекте федерального закона № 699828-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур) - вносит Правительство Российской Федерации

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по экономической политике ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по энергетике, Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – соисполнителями.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (октябрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

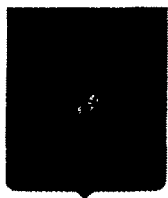
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по экономической политике отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитетов-соисполнителей, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 30 сентября 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – октябрь 2024 года.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 16 » августа 2024 г.

№ ДГ-П16-26687

МОСКВА



Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.08.2024 15:40
№699828-8; 1.1

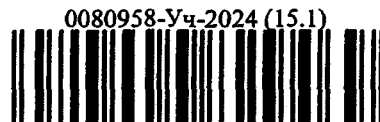
О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях".

Приложение в электронном виде:

1. Текст проекта федерального закона.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона.

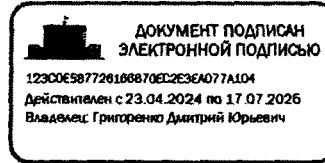
Вх. № 1.1- 6674
19 АВГ 2024



0080958-Уч-2024 (15.1)

6. Распоряжение Правительства Российской Федерации
о назначении официального представителя
Правительства Российской Федерации по данному
вопросу.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко



№699828-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (Собрание - законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2010, № 27, ст. 3436; 2012, № 18, ст. 2130; 2013, № 19, ст. 2330; 2014, № 30, ст. 4266; 2016, № 27, ст. 4208; 2017, № 31, ст. 4828; 2022, № 1, ст. 38; 2023, № 1, ст. 51; № 25, ст. 4429; № 29, ст. 5314; № 32, ст. 6222) следующие изменения:

1) в статье 37:

а) в части 1 слова "статьями 51 и 52¹" заменить словами "статьями 51, 52¹ и 52²";

б) абзац первый части 4¹⁰ после слов "единая теплоснабжающая организация" дополнить словами ", а также в случае, если инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются



объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, выступает лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, объектом которого являются данные системы и (или) объекты, отвечающее требованиям статьи 52² настоящего Федерального закона,";

2) статье 51:

а) в части 1¹ слова "случае, указанном в статье 52¹" заменить словами "случаях, указанных в статьях 52¹ и 52²";

б) в части 8 слова "и статьей 52¹" заменить словами ", статьями 52¹ и 52²";

3) в статье 52:

а) в части 1 слова "статьи 52¹" заменить словами "статей 52¹ и 52²";

б) часть 2 дополнить предложением следующего содержания:
"В случае, если в отношении указанных в запросе объектов и (или) систем заключено действующее концессионное соглашение, предусмотренное частью 1 статьи 52² настоящего Федерального закона, указанный орган извещает лицо, являющееся концессионером по этому концессионному соглашению.";



4) дополнить статьей 52² следующего содержания:

"Статья 52². Особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, объектом которого являются данные системы и (или) объекты

1. Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, объектом которого являются данные системы и (или) объекты (далее в настоящей статье - действующее концессионное соглашение), устанавливается настоящим Федеральным законом с учетом требований настоящей статьи.

2. Лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, имеет преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения объектов

0080958-Уч-2024 (15.1)



теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем без проведения конкурса при условии отсутствия за период с начала срока действия действующего концессионного соглашения по первое число календарного месяца, в котором было подано предложение о заключении концессионного соглашения, фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения таким лицом обязательств концессионера по действующему концессионному соглашению в соответствии с предупреждением о необходимости исполнения концессионером в разумный срок обязательств концессионера по концессионному соглашению, направленным концедентом в соответствии с частью 1¹ статьи 15 настоящего Федерального закона.

3. Размер инвестиционных обязательств по концессионному соглашению, заключаемому в соответствии с настоящей статьей (в том числе в случае заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном частью 8 настоящей статьи), должен быть не менее наибольшей из следующих величин:

1) размер инвестиционных обязательств, необходимых для реализации мероприятий, предусмотренных в схеме теплоснабжения



или в схеме водоснабжения и водоотведения, актуализированных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения или водоснабжения и водоотведения, по состоянию на дату подачи предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящей статьей в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом действующего концессионного соглашения, за период с даты начала действия концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с настоящей статьей, до даты окончания срока действия соответствующей схемы теплоснабжения или схемы водоснабжения и водоотведения;

2) размер необходимой валовой выручки концессионера по действующему концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, определенный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов)



в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения на последний полный календарный год, предшествующий календарному году, в котором подано предложение о заключении концессионного соглашения, увеличенный в два раза.

4. В случае, если объектом действующего концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, расположенные в ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", преимущественное право на заключение концессионного соглашения, заключаемого в отношении таких систем и (или) объектов, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, без проведения конкурса имеет соответствующая единая теплоснабжающая организация, определенная в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении".



5. В ценовой зоне теплоснабжения при заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, размер инвестиционных обязательств по заключаемому концессионному соглашению определяется в соответствии с пунктом 1 части 3 настоящей статьи.

6. В случае принятия решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан известить в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, о намерении заключить концессионное соглашение с приложением к извещению конкурсной документации о заключении данного



концессионного соглашения. Указанное решение может быть принято не ранее чем за восемнадцать месяцев до даты окончания срока действия действующего концессионного соглашения.

7. В случае, если лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, откажется от заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения, или не сообщит о готовности заключить такое концессионное соглашение в течение тридцати календарных дней с даты поступления в его адрес извещения, указанного в части 6. настоящей статьи, концессионное соглашение заключается на условиях, определенных конкурсной документацией, направленной лицу, являющемуся концессионером по действующему концессионному соглашению, в соответствии с частью 6 настоящей статьи.

8. При наличии действующего концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения в отношении



входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем может быть подано лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению и (или) потенциальным инвестором, не ранее чем за двадцать четыре месяца до окончания срока действия действующего концессионного соглашения.

9. В случае подачи предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора (не являющегося концессионером по действующему концессионному соглашению) и принятия органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, решения о возможности заключения концессионного соглашения с потенциальным инвестором

0080958-Уч-2024 (15.1)



на условиях, указанных в пунктах 1 и 2 части 4⁴, частях 4⁷ и 4⁸ статьи 37 настоящего Федерального закона, лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения, имеет указанное в части 2 настоящей статьи преимущественное право на заключение данного концессионного соглашения. В случае, если после подачи указанного предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в течение срока, указанного в части 4⁴ статьи 37 настоящего Федерального закона, были также представлены предложения о заключении концессионного соглашения иными потенциальными инвесторами и (или) действующим концессионером,



решение о возможности заключения концессионного соглашения принимается посредством сравнения содержащихся в поступивших предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в предложениях условия соответствуют:

1) инвестиционным обязательствам лица, представившего предложение о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящей частью, для которого определен их минимальный размер в соответствии с положениями части 3 настоящей статьи, в случае, если такие инвестиционные обязательства отличаются от инвестиционных обязательств другого лица, представившего предложение о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящей частью, для которого определен следующий по величине размер инвестиционных обязательств после их минимального размера, более чем на два процента превышающий минимальный размер инвестиционных обязательств;

2) наибольшему количеству содержащихся в предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в предложениях иных лиц, представивших предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящей частью, инвестиционные



обязательства которых превышают менее чем на два процента минимальный размер инвестиционных обязательств, определенный на основании всех предложений, или равны ему, в случае, если инвестиционные обязательства лица, представившего предложение о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящей частью, для которого определен их минимальный размер, отличаются от инвестиционных обязательств другого лица, представившего предложение о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 3 настоящей статьи, для которого определен следующий по величине размер инвестиционных обязательств после их минимального размера, менее чем на два процента превышающий минимальный размер инвестиционных обязательств или равный ему.

10. При реализации преимущественного права на заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения, лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, обязано выплатить потенциальному

0080958-Уч-2024 (15.1)



инвестору обоснованные расходы, связанные с подготовкой предложения о заключении концессионного соглашения, за исключением случая, если действующий концессионер представил предложение о заключении концессионного соглашения до истечения срока, установленного для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4⁴ статьи 37 настоящего Федерального закона.

11. В случае, если лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, выступает с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения, порядок заключения соглашения устанавливается частями 4² - 4⁴, 4⁶, 4⁸, 4¹⁰ и 4¹² статьи 37 настоящего Федерального закона с учетом требований настоящей статьи. В случае согласия органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются

0080958-Уч-2024 (15.1)



объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, на условия, предложенные лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, или в случае согласования новых условий концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с настоящей статьей, процедура размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении данного концессионного соглашения не проводится. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, осуществляется без процедуры проведения конкурса.

12. В случае возникновения в течение периода с первого числа календарного месяца, в котором было подано предложение о заключении концессионного соглашения, до окончания срока действия действующего концессионного соглашения фактов неисполнения или ненадлежащего



исполнения лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, его обязательств по указанному соглашению в соответствии с предупреждением о необходимости исполнения концессионером в разумный срок обязательств концессионера по концессионному соглашению, направленным концедентом в соответствии с частью 1¹ статьи 15 настоящего Федерального закона, или в случае, если в течение периода с первого числа календарного месяца, в котором было подано предложение о заключении концессионного соглашения, до окончания срока действия действующего концессионного соглашения оно будет расторгнуто на основании решения суда по требованию концедента в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения концессионером, решение о заключении концессионного соглашения с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, подлежит отмене органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения.



13. Датой заключения концессионного соглашения в соответствии с настоящей статьей и начала действия такого соглашения считается день, следующий за последним днем действия действующего концессионного соглашения."

Президент
Российской Федерации

0080958-Уч-2024 (15.1)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" (далее - законопроект) разработан в целях реализации поручения Председателя Правительства Российской Федерации М.В.Мишустина от 19 января 2024 г. № ММ-П16-1292.

На сегодняшний день Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон № 115-ФЗ) не предусмотрен правовой механизм, предусматривающий возможность заключения без проведения дополнительных конкурсных процедур концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее - объекты ТС и ВиВ), с лицом, являющимся концессионером по действующему (ранее заключенному) концессионному соглашению, объектом которого являются данные объекты ТС и ВиВ.

При окончании срока действия концессионного соглашения наступает переходный период, связанный с процессом возвращения имущества на баланс концедента (муниципального образования или субъекта Российской Федерации) для проведения конкурсных процедур на заключение нового концессионного соглашения (далее - переходный период). Средняя продолжительность переходного периода составляет от полутора до двух лет, в течение которых существует риск отсутствия эффективного управления объектами ТС и ВиВ: не производится строительство, реконструкция и модернизация, а зачастую и надлежащая эксплуатация указанных объектов, что может повлечь повышение износа, снижение качества предоставляемых потребителям (абонентам) услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Для обеспечения надежного и качественного снабжения коммунальными услугами (ресурсами) на переходный период требуется профильная эксплуатирующая организация. Единственный вариант - передача объектов ТС и ВиВ в хозяйственное ведение вновь созданному или существующему государственному или муниципальному унитарному предприятию. Это требует бюджетных расходов и влечет необходимость совершения публично-правовым образованием (собственником объектов ТС и ВиВ) административных и организационно-правовых действий: передачи имущества по акту приема-передачи, регистрации права хозяйственного ведения, трудоустройства



работников юридического лица (бывшего концессионера), переоформления разрешительной документации для осуществления деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Дополнительных затрат требует проведение конкурсных процедур в целях определения нового концессионера: создание и деятельность конкурсной комиссии, разработка конкурсной документации, проект концессионного соглашения, проведение технического обследования объектов ТС и ВиВ.

При этом частью 3 статьи 41¹ Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и частью 3 статьи 28¹ Федерального закона "О теплоснабжении" установлены ограничения в отношении передачи в аренду объектов ТС и ВиВ в случае если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям.

Наиболее эффективным способом решения данной проблемы является предоставление возможности концеденту и концессионеру еще до окончания срока действия действующего концессионного соглашения заключить новое концессионное соглашение в отношении объектов ТС и ВиВ без проведения конкурсных процедур при условии, что концессионер положительно себя зарекомендовал в рамках действующего концессионного соглашения.

В целях реализации данной инициативы предлагается использовать уже существующий эффективный механизм заключения концессионных соглашений в сфере теплоснабжения, предусмотренный статьей 52¹ Закона № 115-ФЗ, которым установлено преимущественное право для единых теплоснабжающих организаций в ценовых зонах теплоснабжения на заключение концессионного соглашения посредством подачи предложения о заключении концессионного соглашения.

Условием заключения нового концессионного соглашения предлагается установить отсутствие за период с начала срока действия концессионного соглашения по первое число календарного месяца, в котором было подано предложение о заключении нового концессионного соглашения, фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств концессионера по действующему концессионному соглашению в соответствии



с предупреждением о необходимости исполнения концессионером в разумный срок обязательств концессионера по концессионному соглашению, направленным концедентом в соответствии с частью 1¹ статьи 15 Закона № 115-ФЗ.

Также условием заключения нового концессионного соглашения будет являться размер инвестиционных обязательств по новому концессионному соглашению (не менее наибольшей из следующих величин):

размер инвестиционных обязательств, необходимых для реализации мероприятий, предусмотренных в актуализированной в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения или водоснабжения и водоотведения по состоянию на дату подачи концессионером предложения о заключении концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с проектируемой статьей 52² Закона № 115-ФЗ, схеме теплоснабжения или схеме водоснабжения и водоотведения в отношении объектов ТС и ВиВ, являющихся объектом действующего концессионного соглашения, за период с даты начала действия концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с указанной статьей, до окончания срока действия соответствующей схемы теплоснабжения или схемы водоснабжения и водоотведения;

размер необходимой валовой выручки концессионера, заключившего концессионное соглашение в отношении объектов ТС и ВиВ, определенный органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), на последний полный календарный год, предшествующий календарному году, в котором подано предложение о заключении концессионного соглашения, увеличенный в два раза.

Соблюдение указанных условий является обязательным для заключения нового концессионного соглашения с использованием механизма, предусматриваемого проектируемой статьей 52² Закона № 115-ФЗ. Предоставление преимущественного права заключения нового концессионного соглашения после подачи предложения о заключении концессионного соглашения означает, что, если такое предложение подано при согласии концедента (или если согласованы новые условия данного концессионного соглашения), заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты ТС и ВиВ, с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, осуществляется без процедуры проведения конкурса.



Законопроектом предусматривается, что при наличии действующего концессионного соглашения, объектом которого являются ТС и ВиВ, предложение о заключении концессионного соглашения в отношении входящих в него систем и (или) объектов, может быть подано не ранее чем за 24 месяца до окончания срока действия такого концессионного соглашения (далее - период до окончания действия концессионного соглашения).

Также законопроектом устанавливаются основания для отмены уже принятого решения о заключении концессионного соглашения органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в случае возникновения в течение периода до окончания действия концессионного соглашения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером, обязательств по действующему концессионному соглашению в соответствии с предупреждением о необходимости исполнения в разумный срок нарушенных обязательств, направленным концедентом в соответствии с частью 1¹ статьи 15 Закона № 115-ФЗ, или в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения, когда в течение периода до окончания действия концессионного соглашения оно будет расторгнуто на основании решения суда по требованию концедента.

Отдельно проектируемой статьей 52² Закона № 115-ФЗ определяется, что в случае, если объектом действующего концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения, преимущественное право на заключение концессионного соглашения без проведения конкурса имеет единая теплоснабжающая организация, определенная в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении".

Предлагаемый законопроектом механизм гарантирует стабильность в осуществлении теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и окажет положительный эффект на инвестиционный климат в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения, требующих значительных объемов инвестиций для строительства, реконструкции и обеспечения надлежащей профессиональной эксплуатации объектов ТС и ВиВ.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки



и экспертизы (далее - обязательные требования), и сведения о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Решения, предлагаемые законопроектом, не окажут влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Реализация положений предусмотренных законопроектом, не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях", не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменений
в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменений
в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

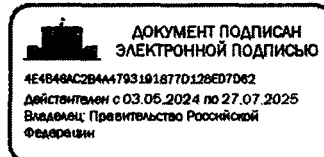
от 16 августа 2024 г. № 2219-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях".

2. Назначить первого заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Торосова Илью Эдуардовича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин