



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

18.10.2024 № 11/4504
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О бесплатном
предоставлении земельных участков для
индивидуального жилищного строительства
на территории Приморского края»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в целях совершенствования действующего краевого законодательства прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» на 1 л. В 1 экз.

Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 795-ПР
Дата: 18.10.2024 Время: 14:26


2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» на 13 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

6. Письмо Совета муниципальных образований Приморского края от 11.10.2024 № 218 на 1 л. в 1 экз.

с уважением


О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.10.2024

г. Владивосток

№ 364-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О бесплатном предоставлении
земельных участков для индивидуального жилищного
строительства на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края».

2. Назначить Давтяна Ареста Мартиковича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В целях настоящего Закона:

"1) под гражданами, имеющими двух детей, понимаются:

а) граждане Российской Федерации, состоящие в зарегистрированном браке и имеющие двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них;

б) граждане Российской Федерации, не состоящие в зарегистрированном браке, но являющиеся родителями двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них;

в) гражданин Российской Федерации, не состоящий в зарегистрированном браке, имеющий двух детей, совместно проживающих с ним;

2) под молодыми семьями понимаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Приморского края в пределах одного муниципального района, одного муниципального округа или одного городского округа, состоящие в зарегистрированном браке, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду в соответствии с настоящим Законом (далее – заявление);

3) под детьми понимаются дети (в том числе усыновленные), пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет, являющиеся гражданами Российской Федерации.";

б) в части 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) дети, в отношении которых родители ограничены в родительских правах либо лишены родительских прав или в отношении которых отменено усыновление;"

пункт 3 признать утратившим силу;

2) в статье 2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Граждане имеют право на предоставление земельных участков в аренду в соответствии с настоящим Законом при соблюдении следующих условий:

1) на дату подачи заявления:

а) граждане, имеющие двух детей, и их дети, молодые семьи отвечают требованиям, установленным частями 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона;

б) граждане, имеющие двух детей, и их дети, молодые семьи постоянно проживают на территории Приморского края;

в) один из супругов, указанных в подпункте "а" пункта 1, в пункте 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, один из родителей, указанных в подпункте "б" пункта 1 части 2 статьи 1 настоящего Закона, родитель, указанный в подпункте "в" пункта 1 части 2 статьи 1 настоящего Закона, в течение трех лет, предшествующих дате подачи заявления, постоянно проживает на территории муниципального образования, в орган местного самоуправления которого подается заявление;

г) граждане не получали земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 39(5) Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона, Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", а также не получали земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду в соответствии с настоящим Законом;

д) граждане не получали единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении

земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае";

е) граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, как малоимущие граждане либо как относящиеся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Приморского края категории;

ж) граждане не включены в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае";

2) на дату подписания договора аренды земельного участка в соответствии с настоящим Законом:

а) граждане, имеющие двух детей, не ограничены в родительских правах, не лишены родительских прав в отношении детей, а в случае наличия у них усыновленных детей - указанное усыновление не отменено;

б) граждане, имеющие двух детей, и их дети, граждане, указанные в пункте 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, являются гражданами Российской Федерации;

в) граждане, имеющие двух детей, и их дети, молодые семьи постоянно проживают на территории Приморского края;

г) граждане не получали земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 39(5) Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона, Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", а также не получали земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду в соответствии с настоящим Законом;

д) граждане не получали единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае";

е) граждане, указанные в подпункте "а" пункта 1 части 2 статьи 1 настоящего Закона, среди детей которых есть пасынки и падчерицы, состоят в зарегистрированном браке друг с другом. В случае если брак указанных граждан расторгнут, но они продолжают отвечать требованиям,

установленным настоящей статьей, указанные граждане не подлежат исключению из реестра граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом (далее - реестр);

ж) граждане, указанные в пункте 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, состоят в зарегистрированном браке друг с другом;

з) граждане не включены в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае.";

б) дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

"1¹. В настоящем Законе под "гражданами", "гражданином" понимаются лица, указанные в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона. В случае необходимости регулирования правоотношений, связанных с одной из категорий лиц, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, по тексту настоящего Закона указывается категория или ссылка на соответствующую категорию.

В настоящем Законе под постоянным проживанием граждан, имеющих двух детей, их детей, молодых семей на территории Приморского края, муниципального образования Приморского края понимается проживание граждан, имеющих двух детей, их детей, молодых семей по месту жительства на территории Приморского края, муниципального образования Приморского края.

1². Право граждан, включенных в реестр, на предоставление земельного участка в аренду в соответствии с настоящим Законом сохраняется за ними до его реализации в следующих случаях:

1) достижения одним или несколькими детьми возраста, определенного пунктом 3 части 2 статьи 1 настоящего Закона;

2) вступления одного или нескольких детей в зарегистрированный брак после включения граждан в реестр;

3) смерти одного или нескольких детей после включения граждан в реестр.";

в) абзац седьмой части 2 изложить в следующей редакции:

"В случае проживания супругов на территории разных поселений, входящих в состав одного муниципального района, молодая семья с учетом соблюдения условия, предусмотренного подпунктом "в" пункта 1 части 1 настоящей статьи, вправе самостоятельно выбрать из них то поселение, в уполномоченный орган местного самоуправления которого ею будет подано заявление о предоставлении земельного участка в аренду.";

3) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В целях получения земельного участка в аренду в соответствии с настоящим Законом граждане, имеющие двух детей, подают заявление в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

По желанию граждан, состоящих в зарегистрированном браке и имеющих двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также граждан, не состоящих в зарегистрированном браке, но являющихся родителями двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, заявление может быть подано ими совместно либо одним из них.

В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина (граждан), подающего (подающих) заявление;

реквизиты свидетельства о заключении брака (при подаче заявления гражданами, указанными в подпункте "а" пункта 1 части 2 статьи 1 настоящего Закона);

фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) детей гражданина (граждан), даты и места их рождения;

сведения о дате постановки граждан, имеющих двух детей, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и органе, осуществившем постановку на указанный учет.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документа (документов), удостоверяющего (удостоверяющих) личность гражданина (граждан) Российской Федерации, а также копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригинала;

копии свидетельств о рождении детей, о заключении брака (для граждан, состоящих в браке), копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) и его (их) детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства), с предъявлением оригиналов;

копия вступившего в силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина (граждан), его (их) детей на территории Приморского края (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан

Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия вступившего в силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление, не менее трех лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия вступившего в силу судебного решения об установлении факта совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации).";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Гражданин (граждане), имеющий (имеющие) двух детей, вправе приложить к заявлению по собственной инициативе следующие документы и (или) информацию:

копии свидетельств о рождении детей, о заключении брака (для граждан, состоящих в браке), копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) и его (их) детей (в случае наличия таких изменений), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригиналов;

информацию о регистрации по месту жительства гражданина (граждан) и его (их) детей, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей;

документ, подтверждающий принятие на учет граждан, имеющих двух детей, в качестве нуждающегося (нуждающихся) в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В случае непредоставления гражданином (гражданами), имеющим (имеющими) двух детей, по собственной инициативе документов и (или) информации, указанных в настоящей части, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает указанные документы и (или) информацию самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В целях получения земельного участка в аренду в соответствии с настоящим Законом молодая семья подает в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг совместное заявление.

В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) супругов, подающих заявление;

реквизиты свидетельства о заключении брака;

сведения о дате постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и органе, осуществившем постановку на указанный учет.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личности супругов, с предъявлением оригиналов;

копия свидетельства о заключении брака, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества супругов, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства), с предъявлением оригиналов;

копия вступившего в силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания супругов на территории Приморского края (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия вступившего в силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания одного из супругов на территории муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление, не менее трех лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации);

Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации).";

г) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Молодая семья вправе приложить к заявлению по собственной инициативе следующие документы и (или) информацию:

копии свидетельства о заключении брака, документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества супругов (в случае наличия таких изменений), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригиналов;

информацию о регистрации по месту жительства супругов, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки супругов;

документ, подтверждающий принятие на учет супругов в качестве нуждающегося (нуждающихся) в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В случае непредставления молодой семьей по собственной инициативе документов и (или) информации, указанных в настоящей части, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает указанные документы и (или) информацию самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.";

д) в части 3:

в абзаце первом слова "(далее – орган регистрации прав)" исключить;

абзацы второй, третий и четвертый изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления по результатам проверки соответствия граждан, имеющих двух детей, их детей, а также молодых семей требованиям пункта 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона принимает решение:

о включении гражданина (граждан) в реестр;

об отказе во включении гражданина (граждан) в реестр при наличии оснований, установленных частью 5 настоящей статьи.";

е) в части 4:

в абзаце первом слово "Реестр" заменить словом "реестр";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"При подаче совместного заявления гражданами, указанными в абзаце втором части 1 настоящей статьи, молодой семьей им присваивается один реестровый номер.";

ж) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Основаниями для отказа во включении в реестр являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов и сведений, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи;

2) предоставление недостоверных сведений;

3) несоответствие граждан, имеющих двух детей, и их детей, молодых семей требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона.";

з) в части 6 слово "Реестр" заменить словом "реестр";

и) абзац первый части 8 изложить в следующей редакции:

"8. Договор аренды земельного участка с гражданином (гражданами) заключается уполномоченным органом местного самоуправления после проведения проверки соответствия граждан, имеющих двух детей, и их детей, молодых семей требованиям пункта 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона:";

к) часть 8¹ изложить в следующей редакции:

"8¹. В целях проведения проверки соответствия граждан, имеющих двух детей, и их детей, молодых семей требованиям пункта 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона уполномоченный орган местного самоуправления в день проведения жеребьевки запрашивает в отношении граждан, имеющих двух детей, и их детей, молодых семей, принимавших участие в жеребьевке, соответствующую информацию и документы.

В случае, установленном частью 3 статьи 6 настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает информацию, указанную в абзаце первом настоящей части, не позднее чем за 15 дней до истечения срока, определенного частью 6 настоящей статьи.";

л) в части 8² слова "гражданина (граждан) требованиям пунктов 2 - 5 части 1 статьи 2" заменить словами "граждан, имеющих двух детей, и (или) их детей, молодых семей требованиям пункта 2 части 1 статьи 2";

м) по тексту части 8³ слово "Реестр" заменить словом "реестр" в соответствующих падежах;

н) пункт 2 части 8⁴ изложить в следующей редакции:

"2) несоответствие граждан, имеющих двух детей, и их детей, молодых семей требованиям пункта 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона;";

о) пункты 2 и 3 части 8⁵ изложить в следующей редакции:

"2) в случае несоответствия граждан, имеющих двух детей, и (или) их детей, молодых семей требованиям подпунктов "а" – "ж" пункта 2

части 1 статьи 2 настоящего Закона, – со дня получения документов и информации, указанных в части 8¹ настоящей статьи;

3) в случае несоответствия граждан требованиям подпункта "з" пункта 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, – со дня проведения жеребьевки;"

4) по тексту статьи 5¹ слово "Реестр" заменить словом "реестр" в соответствующих падежах;

5) в части 3 статьи 6 слово "Реестр" заменить словом "реестр";

6) в статье 7:

а) пункты 1, 2 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) граждане, имеющие двух детей, и их дети, молодые семьи на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность и на дату принятия решения о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность постоянно проживают на территории Приморского края;

2) на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность право общей долевой собственности граждан, имеющих двух детей, и их детей, молодых семей на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке, зарегистрировано в течение пяти лет со дня подписания договора аренды земельного участка;"

б) пункт 3 признать утратившим силу;

в) в пункте 4 слово "заявления" заменить словами "заявления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность";

г) в пункте 5 слово "заявления" заменить словами "заявления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность";

7) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В целях получения земельного участка бесплатно в собственность в соответствии с настоящим Законом лица, являющиеся собственниками объекта индивидуального жилищного строительства, возведенного на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке, подают в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документа (документов), удостоверяющего (удостоверяющих) личность гражданина (граждан) Российской Федерации, а также копии паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста (для молодой семьи - в случае наличия у них детей, являющихся сособственниками объекта

индивидуального жилищного строительства, указанного в абзаце первом настоящей части), с предъявлением оригиналов;

копии свидетельств о рождении детей (для молодой семьи - в случае наличия у них детей, являющихся собственниками объекта индивидуального жилищного строительства, указанного в абзаце первом настоящей части), о заключении брака (для граждан, состоящих в браке), копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) и его (их) детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства), с предъявлением оригиналов;

копия вступившего в силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания граждан, имеющих двух детей, и их детей, молодых семей на территории Приморского края (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации).

Гражданин (граждане) вправе приложить к заявлению по собственной инициативе следующие документы и (или) информацию:

копии свидетельств о рождении детей (для молодой семьи - в случае наличия у них детей, являющихся собственниками объекта индивидуального жилищного строительства, указанного в абзаце первом настоящей части), о заключении брака (для граждан, состоящих в браке), копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) и его (их) детей (в случае наличия таких изменений), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригиналов;

информацию о регистрации по месту жительства граждан, имеющих двух детей, и их детей, молодых семей, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права общей долевой собственности граждан, имеющих двух детей, и их детей, молодых семей, детей молодой семьи (в случае государственной регистрации права общей долевой собственности на объект индивидуального жилищного

строительства, возведенный на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке, на детей молодой семьи) на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке;

копию договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим Законом, с предъявлением оригинала.

В случае непредставления гражданами по собственной инициативе документов и (или) информации, указанных в абзацах седьмом - десятом настоящей части, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает указанные документы и (или) информацию самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.";

б) в пункте 2 части 2 заменить слова "в абзацах восьмом - двенадцатом части 1" словами "в абзацах седьмом - десятом части 1";

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность граждан, имеющих двух детей, и их детей, молодых семей, детей молодой семьи (в случае государственной регистрации права общей долевой собственности на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке, на детей молодой семьи)."

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Положения статей Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" в редакции настоящего Закона применяются в отношении граждан, подавших заявления после вступления в силу настоящего Закона.

3. В отношении граждан, подавших заявления до вступления в силу настоящего Закона и решение о включении которых в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" (далее - реестр), на дату вступления в силу настоящего Закона не принято, решение о включении в реестр или об отказе во включении в реестр принимается уполномоченным органом местного самоуправления

в соответствии с условиями и порядком, определенными Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, с учетом особенностей, установленных частью 5 настоящей статьи.

4. В отношении граждан, включенных в реестр до вступления в силу настоящего Закона, а также граждан, указанных в части 3 настоящей статьи, в отношении которых приняты решения о включении их в реестр, решение о предоставлении земельных участков, а также решения об исключении их из реестра принимаются в соответствии с условиями и порядком, определенными Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, с учетом особенностей, установленных частью 5 настоящей статьи.

5. Граждане, указанные в пункте 2 части 2 статьи 1 Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" и включенные в реестр до вступления в силу настоящего Закона, на дату подписания договора аренды земельного участка должны состоять в зарегистрированном браке друг с другом.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» (далее — законопроект, Закон) разработан в целях унификации условий предоставления земельных участков гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям с условиями предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

В соответствии с указанным Законом земельные участки предоставляются бесплатно гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям в аренду сроком на 20 лет для индивидуального жилищного строительства с последующей передачей их в общую долевую собственность при условии государственной регистрации права собственности на возведенный объект индивидуального жилищного строительства в течение пяти лет со дня подписания сторонами договора аренды земельного участка. Образование земельных участков осуществляется с учетом выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры.

По состоянию на 01.10.2024 в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом, включено 14 106 граждан, предоставлено земельных участков - 831, использовано по назначению 45 земельных участков. Граждан, которым земельные участки должны быть предоставлены, – 13 275 человек (Владивостокский городской округ – не обеспечено земельными участками 7 516 граждан, предоставлено земельных участков - 91).

В настоящее время условия предоставления земельных участков гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям отличаются от

условий предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (отсутствуют условия о нуждаемости в жилых помещениях, постоянном проживании на территории муниципального образования не менее трех лет и т.д.).

Таким образом, учитывая сложившуюся практику реализации Закона, настоящим законопроектом предусматривается корректировка условий предоставления гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям в рамках установления равных условий предоставления земельных участков указанным категориям граждан и гражданам, имеющим трех и более детей.

Также представлено заключение Совета муниципальных образований Приморского края об отсутствии замечаний и предложений к законопроекту.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.М. Давтян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении
земельных участков для индивидуального жилищного строительства
на территории Приморского края»**

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» не потребует финансовых затрат из бюджета Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.М. Давтян

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении
земельных участков для индивидуального жилищного строительства
на территории Приморского края»

Принятие проекта краевого закона «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» не потребует внесения изменений в иные акты краевого законодательства.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.М. Давтян

**Ассоциация
«Совет
муниципальных образований
Приморского края»**

Ленина ул., д.101, г. Уссурийск 692519

Тел., факс (8-4234) 32-44-95, 32-44-50

E-mail: sovmpok@mail.ru

sovmpok@yandex.ru

11.10.2024 № 218

На № 20/11267 от 01.10.2024

Министру имущественных и
земельных отношений
Приморского края

Давтяну А.М.

land@primorsky.ru

И.И. Новиков

Уважаемый Арест Мартикович!

Советом муниципальных образований Приморского края рассмотрен Ваш запрос и проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края».

Замечания и предложения от муниципальных образований Приморского края в проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края», не поступали.

С уважением,

Председатель Правления
Ассоциации «Совет муниципальных
образований Приморского края»,
Депутат Государственной Думы РФ



В.М. Новиков

Алефиренко Александр Сергеевич
+7 924-240-20-52