



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

21.10.2024 № 11/4590  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup>  
Закона Приморского края «О  
налоге на имущество организаций»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» для рассмотрения.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», учитывая высокую социальную значимость данного законопроекта, прошу Вас рассмотреть данный проект закона на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.

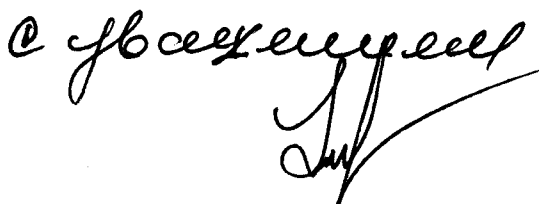
Законодательное Собрание Приморского края Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности Входящий № 798-ПР Дата: 22.10.2024 Время: 15:19
--

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2024

г. Владивосток

№ 365-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений  
в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края  
«О налоге на имущество организаций»**

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края  
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций».

2. Назначить Малюшицкого Владимира Алексеевича, врио заместителя Председателя Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2<sup>1</sup> ЗАКОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
"О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края от 28 ноября 2003 года № 82-КЗ "О налоге на имущество организаций" следующие изменения:

- 1) в части 7 слова "с 1 января 2023 года по 30 июня 2024 года" заменить словами "с 1 января 2023 года по 30 июня 2025 года";
- 2) в абзаце втором части 8 слова "с 1 января 2023 года по 30 июня 2024 года" заменить словами "с 1 января 2023 года по 30 июня 2027 года".

**СТАТЬЯ 2.**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект) подготовлен с целью продления льготы по налогу на имущество организациям в отношении объектов теплоснабжения, работающих на сжиженном углеводородном газе, и очистных сооружений биологической очистки, обеспечивающих функционирование аэропортов, а также в отношении объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, предназначенных для водоснабжения, водоотведения, строительство и реконструкция которых осуществлялись в рамках краевой целевой программы «Развитие г. Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе» на 2008 - 2019 годы.

До 30 июня 2024 года включительно Законом Приморского края «О налоге на имущество организаций» была предусмотрена льгота по налогу на имущество организациям в отношении объектов теплоснабжения, работающих на сжиженном углеводородном газе, и очистных сооружений биологической очистки, обеспечивающих функционирование аэропортов. С 1 июля 2024 года действие льготы по налогу на имущество для вышеуказанных организаций прекращено.

АО «Первая инвестиционная управляющая компания» (далее – АО «ПИУК») оказывает услуги по водоотведению и теплоснабжению для Международного аэропорта г. Владивостока и пользовалась налоговой льготой по налогу на имущество.

Тепловая энергия в горячей воде отпускается от блочно-модульной котельной EMS-21900М, находящейся на балансе предприятия. Блочномодульная котельная работает на сжиженном углеводородном газе, который завозится на котельную автотранспортом. Котельная расположена по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 47/1. Год ввода котельной в эксплуатацию - 2012.

Котельная обеспечивает отопление, горячую воду для ГВС для категории

«прочие потребители» аэровокзального комплекса аэропорта «Владивосток», а также отопление очистных сооружений.

Постановлениями агентства установлены тарифы для потребителей АО «ПИУК» на 2024 год в размере:

- на тепловую энергию на 1 полугодие 2024 года - 7 740,06 руб./Гкал без НДС, на 2 полугодие 2024 года - 8 563,89 руб./Гкал без НДС, рост тарифа составил 110,64%;

- на водоотведение на 1 полугодие 2024 года - 93,46 руб./куб.м без НДС, на 2 полугодие 2024 года - 100,73 руб./куб.м без НДС, рост тарифа составил 107,78%.

В соответствии с Законом Приморского края от 28 ноября 2003 года № 82-КЗ «О налоге на имущество организаций» налоговая льгота действует с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года. При включении в НВВ АО «ПИУК» затрат по статье «налог на имущество организации» в полном объеме рост тарифов на тепловую энергию составит 116,0%, без учета роста остальных затрат. При включении в НВВ АО «ПИУК» затрат по статье «налог на имущество организации» в отношении объектов водоотведения в полном объеме рост тарифов составит 129,98%, без учета роста остальных затрат.

Учитывая изложенное, предлагаем льготу по налогу на имущество для объектов теплоснабжения и очистных сооружений биологической очистки АО «Первая инвестиционная управляющая компания» оставить в размере 100 % на один год с 1 июля 2024 года по 30 июня 2025 года включительно.

Кроме того, до 30 июня 2024 года включительно Законом Приморского края «О налоге на имущество организаций» была предусмотрена льгота по налогу на имущество организациям в отношении объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, предназначенных для водоснабжения, водоотведения, строительства и реконструкция которых осуществлялись в рамках краевой целевой программы «Развитие г. Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе» в 2008 - 2019 годы в размере 1,1 %. С 1 июля 2024 года действие ставки по налогу на имущество в размере 1,1 % прекращено,

вышеуказанные организации будут оплачивать налог на имущество в размере 2,2%.

КГУП «Приморский водоканал» является социально значимым предприятием, которое оказывает услуги по водоснабжению и водоотведению на территории Приморского края и пользуются налоговой ставкой по налогу на имущество в размере 1,1%.

Основным источником доходов предприятия является тариф на услуги водоснабжения и водоотведения. В случае увеличения налоговой ставки до 2,2% значительно повысится себестоимость услуг предприятия, в связи с ростом величины платежа и возросшей финансовой нагрузкой на предприятие, у КГУП «Приморский водоканал» возникнет риск несвоевременности платежей и значительного ухудшения финансовой устойчивости предприятия.

Включение в тариф полной суммы затрат налога невозможно, в виду установленного процента предельного роста платы граждан.

Учитывая изложенное, предлагаем ставку по налогу на имущество для объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса оставить в размере 1,1 % сроком на три года с 1 июля 2024 года по 30 июня 2027 года включительно.

В случае сохранения налоговых льгот по налогу на имущество указанных категорий организаций недополученные доходы краевого бюджета составят:

по АО «Первая инвестиционная управляющая компания» за 2 полугодие 2024 года - 1,76 млн. руб., за 1 полугодие 2025 год - 1,64 млн. руб.

по КГУП «Приморский водоканал» за 2 полугодие 2024 года - 69,76 млн руб., 2025 год - 136,04 млн руб, 2026 год - 132,56 млн руб, 1 полугодие 2027 года - 65,41 млн руб.

Врио заместителя Председателя  
Правительства Приморского края



В.А. Малюшицкий

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций»**

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Недополученные доходы краевого бюджета составят во втором полугодии 2024 года - 71,52 млн руб., 2025 год - 137,68 млн руб, 2026 год - 132,56 млн руб, в первом полугодии 2027 года - 65,41 млн руб.

Врио заместителя Председателя  
Правительства Приморского края



В.А. Малюшицкий



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2<sup>1</sup> Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Врио заместителя Председателя  
Правительства Приморского края



В.А. Малюшицкий