



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

21.10.2024 № 11/4564
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О бесплатном
предоставлении земельных участков
гражданам, имеющим трех и более
детей, в Приморском крае»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» и прошу рассмотреть его на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 3 л. в 1 экз.

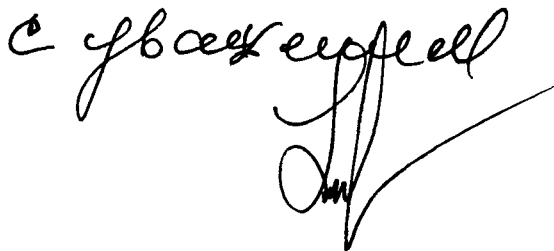
Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 797-ПР
Дата: 22.10.2024 Время: 14:37

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

6. Письмо Ассоциации «Совет муниципальных образований Приморского края» от 22.07.2024 № 120 на 2 л. в 1 экз.



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2024

г. Владивосток

№ 367-пр

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О бесплатном
предоставлении земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей, в Приморском крае»**

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

2. Назначить Красицкую Светлану Викторовну, министра труда и социальной политики Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Образованные земельные участки включаются в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее – Перечень земельных участков), при соблюдении одного из следующих условий:

1) земельные участки обеспечены объектами электроснабжения и объектами транспортной инфраструктуры;

2) земельные участки обеспечены объектами электроснабжения и обеспечение их объектами транспортной инфраструктуры предусмотрено программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Приморского края.";

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Форма Перечня земельных участков, разрабатываемая органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения (далее - уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения), утверждается Правительством Приморского края.

Перечень земельных участков формируется органом местного самоуправления муниципального образования и публикуется в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии).";

2) дополнить статьей 4² следующего содержания:

**"СТАТЬЯ 4². ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТАМИ
ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

1. В соответствии с настоящим Законом гражданам предоставляются

земельные участки, соответствующие одному из условий, установленных частью 4 статьи 4 настоящего Закона.

2. Для целей настоящего Закона под обеспеченностью земельного участка объектами электроснабжения понимается наличие на расстоянии не более 15 метров от границ участка электрических сетей сетевой организации уровнем напряжения 0,4 кВ при наличии свободной мощности и технической возможности обеспечения технологического присоединения в объеме не более 15 кВт на участок без необходимости выполнения работ по строительству новых электрических сетей или реконструкции существующих.

3. Для целей настоящего Закона под обеспеченностью земельного участка объектами транспортной инфраструктуры понимается наличие автомобильной дороги общего пользования местного значения или внутриквартального проезда, обеспечивающих подъезд к земельному участку.

Обеспечение земельных участков объектами транспортной инфраструктуры предусматривается программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Приморского края в разумные сроки, но не позднее трех лет начиная с года, следующего за годом включения земельного участка в Перечень земельных участков.

Земельные участки, указанные в пункте 2 части 4 статьи 4 настоящего Закона, на дату включения их в Перечень земельных участков должны быть обеспечены временными подъездными путями.

Временный подъездной путь – обустроенная полоса земли, предназначенная для движения автотранспортных средств к земельным участкам, не являющаяся объектом капитального строительства.

4. Обеспечение земельных участков объектами холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется органами местного самоуправления и может быть произведено как до предоставления их гражданам, так и после предоставления в пределах средств, предусмотренных программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Приморского края.

Обеспечение земельных участков объектами холодного водоснабжения и (или) водоотведения предусматривается программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Приморского края в разумные сроки, но не позднее трех лет начиная с года, следующего за годом предоставления земельного участка гражданину.

В целях обеспечения земельных участков объектами холодного водоснабжения и (или) водоотведения муниципальными правовыми актами может быть предусмотрена компенсация затрат, возникших в связи с выполнением работ, оказанием услуг по обеспечению земельного участка объектами водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Для целей настоящего Закона обеспеченность земельных участков объектами холодного водоснабжения определяется в соответствии с видом системы холодного водоснабжения (централизованная, нецентрализованная), предусмотренным в отношении соответствующего населенного пункта схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

6. Для целей настоящего Закона обеспеченность земельных участков

объектами водоотведения определяется в соответствии с видом системы водоотведения (централизованная, нецентрализованная), предусмотренным в отношении соответствующего населенного пункта схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

7. Обеспечение объектами транспортной и инженерной инфраструктуры земельных участков, включенных в Перечень федеральных земельных участков, осуществляется с учетом требований части 1.1 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".";

3) в части 1 статьи 5⁶ слова "органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения)" заменить словами "уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения".

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2025 года.

2. С 1 марта 2025 года Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" (далее – Закон Приморского края № 837-КЗ), должны включать земельные участки, соответствующие требованиям части 4 статьи 4 Закона Приморского края № 837-КЗ в редакции настоящего Закона.

Земельные участки, не соответствующие требованиям части 4 статьи 4 Закона Приморского края № 837-КЗ в редакции настоящего Закона, с 1 марта 2025 года подлежат исключению из Перечней земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно в соответствии с Законом Приморского края № 837-КЗ.

3. Обеспечение земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Законом Приморского края № 837-КЗ до вступления в силу настоящего Закона, объектами транспортной инфраструктуры, объектами электроснабжения, объектами холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями статьи 4² Закона Приморского края № 837-КЗ в редакции настоящего Закона осуществляется в сроки и в пределах средств, предусмотренных программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры соответствующего муниципального образования Приморского края.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - законопроект) разработан в целях реализации положений пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», согласно которому на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, должна быть создана необходимая инфраструктура.

Законопроектом предлагается дополнить Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» новой статьей 4² «Обеспечение земельных участков транспортной и инженерной инфраструктурой», а также урегулировать вопросы обеспечения транспортной инфраструктурой и возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям земельных участков, ранее предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей.

Кроме того, законопроект предусматривает формирование перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее - Перечень), а также условия, которым должен соответствовать земельный участок, подлежащий включению в Перечень.

Данная редакция законопроекта одобрена Ассоциацией «Совет муниципальных образований Приморского края», органами местного самоуправления Владивостокского и Артемовского городских округов.

Министр труда и социальной
политики Приморского края



С.В. Красицкая

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» не потребует выделения дополнительных средств из краевого бюджета.

Министр труда и социальной
политики Приморского края



С.В. Красицкая

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения действующих или принятия новых законодательных актов Приморского края.

Министр труда и социальной
политики Приморского края



С.В. Красицкая

**Ассоциация
«Совет
муниципальных образований
Приморского края»**

Ленина ул., д.101, г. Уссурийск 692519

Тел., факс (8-4234) 32-44-95, 32-44-50

E-mail: sovmpok@mail.ru

sovmpok@yandex.ru

22.07.2024 № 120

На № 11/4752 от 04.07.2024

Первому вице-губернатору
Приморского края -
председателю Правительства
Приморского края

Щербине В.Г.

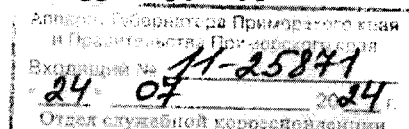
Уважаемая Вера Георгиевна!

В ответ на письмо от 04.07.2024 №11/4752 о законопроекте «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» выражаю благодарность за учёт позиции Совета муниципальных образований Приморского края при разработке проекта закона.

Надеемся, что включение в состав рабочей группы представителей муниципального сообщества (Владивостокского и Артёмовского городских округов) будет способствовать формированию конструктивных предложений при итоговом принятии данного законопроекта.

Предлагаемая Вами для принятия доработанная редакция законопроекта была изучена муниципальными образованиями Приморского края и одобрена.

От администрации городского округа Большой Камень поступили предложения распространить действие пункта 3 статьи 2 законопроекта также на обеспечение земельных участков, в отношении которых ранее вынесены судебные решения об обеспечении их коммунальной инфраструктурой в иные



сроки. Просим рассмотреть данное предложение на рабочей группе, так как эта проблема есть и требует своего решения.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.;

С уважением,

Председатель Правления
Ассоциации «Совет муниципальных
образований Приморского края»,
депутат Государственной Думы ФС РФ



Новиков В.М.

Алефиренко Александр Сергеевич
+7 924-240-20-52