

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.10.2024 № 192
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 октября 2024 г.

95. О проекте федерального закона № 201511-8 "О внесении изменений в статьи 41¹ и 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (по вопросу подготовки документации по планировке территории) - внесен Московской областной Думой

Принято решение:

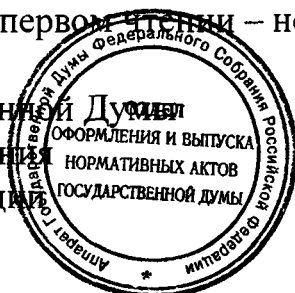
1. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

2. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст законопроекта в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

3. Установить срок представления в ответственный комитет - Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 13 ноября 2024 года.

4. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2024 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2024 № 58/92-П

**Об изменении текста проекта федерального закона
№ 201511-8 «О внесении изменения в статью 41¹
Градостроительного кодекса Российской
Федерации»**

В соответствии с частью 6 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Московская областная Дума постановила:

1. Изменить текст проекта федерального закона № 201511-8 «О внесении изменения в статью 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенного Московской областной Думой в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации (постановление Московской областной Думы от 22.09.2022 № 10/32-П), изложив его в новой редакции. (Приложение.)

2. Направить настоящее постановление Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Московской областной Думы Рожнова О.А.

**Председатель
Московской областной Думы**



И.Ю. Брынцалов

Приложение
к постановлению
Московской областной Думы
от 19.09.2024 № 58 /92-П

Новая редакция проекта
федерального закона

Вносится

Московской областной Думой

Проект

N 201511-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 41¹ и 66

Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4306; 2019, № 31, ст. 4442; 2021, № 1, ст. 33; 2023, № 25, ст. 4429; 2024, № 1, ст. 8, № 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 41¹ дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного частью 9 статьи 66 настоящего Кодекса)»;

2) часть 9 статьи 66 дополнить новыми вторым и третьим предложениями следующего содержания: «В этих случаях подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении указанных в решении

о комплексном развитии территории несмежных территорий. Если несмежные территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расположены в двух и более муниципальных образованиях, указанным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может предусматриваться осуществление подготовки документации по планировке территории в отношении каждой территории, расположенной в границах муниципального образования.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 41¹ и 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 41¹ и 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях конкретизации правового регулирования в сфере подготовки единой документации по планировке территории на несмежные территории в рамках реализации единого решения о комплексном развитии территории.

В соответствии с частью 1 статьи 41¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется для территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение о комплексном развитии территории, если территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований.

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории с заключением одного договора о комплексном развитии территорий.

Таким образом Градостроительный кодекс Российской Федерации устанавливает возможность принятия одного решения о комплексном развитии территории в отношении несмежных территорий, а также территорий, расположенных в границах двух и более муниципальных образований.

При этом вопросы подготовки документации по планировке территории для таких случаев не урегулированы в достаточной мере. В частности неясен порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в случае, если территории в отношении которых в соответствии с подпунктом «в» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о комплексном развитии территории, относятся к разным муниципальным образованиям: будут ли проводиться общественные

обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории, если уставами соответствующих муниципальных образований предусмотрены различные формы (согласования с жителями проекта планировки территории), какой орган будет организатором общественных обсуждений и (или) публичных слушаний, кто будет рассматривать замечания и предложения по проекту планировки территории, и т.д.

В целях устранения возможных разночтений при подготовке решения о комплексном развитии территории в соответствии с частью 9, а также подпунктом «в» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предлагается дополнить статью часть 9 статьи 66 положениями, которые однозначно определяют, что на несмежные земельные участки, в отношении которых принято одно решение о комплексном развитии территории, готовится единая документация по планировке территории. В свою очередь субъекты Российской Федерации наделяются правом установить случаи, когда в рамках одного решения о комплексном развитии территории, охватывающего два и более муниципальных образования, подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении каждой территории, расположенной в границах муниципального образования.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона «О внесении изменений
в статьи 41¹ и 66 Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 41¹ и 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 41¹ и 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 41¹ и 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

