

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.09.2024 № 187**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

23 сентября 2024 г.

137. О проекте федерального закона № 705681-8 "О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации" (запрет на использование помещений в многоквартирном доме для размещения хостелов, гостиниц и иных объектов для временного пребывания неопределенного круга лиц) - вносят депутаты Государственной Думы Д.Г.Гусев, Н.В.Новичков, Я.В.Лантратова, Г.Ю.Семигин, Ю.И.Григорьев, А.И.Лисицын

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.
2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (декабрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 22 октября 2024 года.
5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – декабрь 2024 года.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 26.08.2024 13:40  
№705681-8; 1.1

26 августа 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст проекта федерального закона на 1 листе;
2. Пояснительная записка на 2 листах;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона на 1 листе;

Вх. № 1.1- *6828*

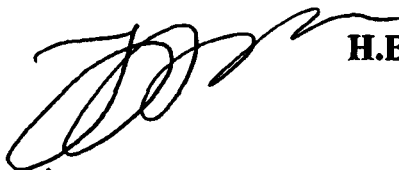
26 АВГ 2024

5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,



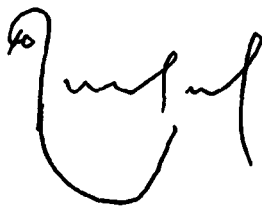
**Д.Г. ГУСЕВ**



**Н.В. НОВИЧКОВ**

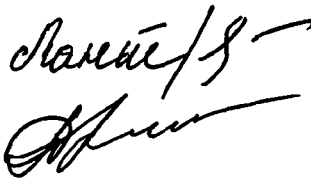


**Г.Ю. СЕМИГИН**



**Ю.И. ГРИГОРЬЕВ**

**Я.В. ЛАНТРАТОВА**



**А.И. ЛИСИЦЫН**

Вносится депутатами  
Государственной Думы

Д.Г. Гусевым  
Н.В. Новичковым  
Я.В. Лантратовой  
Г.Ю. Семигиным  
Ю.И. Григорьевым  
А.И. Лисициным

Проект № 405681-Р

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 17  
Жилищного кодекса Российской Федерации

### Статья 1

Внести в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, 2008, № 30, ст. 3616; 2016, № 28, ст. 4558) следующие изменения:

1) Название статьи 17 изложить в следующей редакции

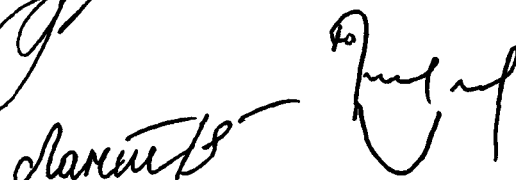
«Статья 17. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование помещениями МКД».

2) В части 3 статьи 17 слова: «Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг» заменить словами: «Помещения в многоквартирном доме не могут быть использованы для размещения хостелов, гостиниц и иных объектов для временного проживания неопределенного круга лиц».

### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях устранения пробела в регулировании использования нежилых помещений в многоквартирном доме.

Федеральный закон от 15 апреля 2019 года № 59-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» запретил использовать жилые помещения в качестве гостиницы, иного средства временного размещения, а также предоставлять в них гостиничные услуги.

Вместе с тем в настоящее время получила широкое распространение практика размещения хостелов, ночлежек в жилых домах и нежилых помещениях, на первых этажах с отдельными входами. Это влечет резкое увеличение нагрузки на коммуникации (вода, свет, газ, канализация) и как следствие – коммуникации приходят в негодность. Кроме того, пребывающие в хостелах лица, используют придомовую территорию, детские и спортивные площадки для времяпрепровождения. В результате на придомовой территории не остается места для жителей МКД, их детей. Размещение мест временного пребывания в многоквартирных жилых домах создает социальную напряженность и понижает качество жизни и уровень безопасности граждан.

Как справедливо указывалось в пояснительной записке «К проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» «по общему правилу собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц (п. 2 ст. 209 ГК РФ). В то же время особая социальная значимость жилищного фонда обуславливает некоторые пределы осуществления права собственности на жилое помещение.».


Частью 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено: «При использовании помещения после его перевода в качестве жилого или нежилого помещения должны соблюдаться требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные

установленные законодательством требования, в том числе требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах».

Однако требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах Жилищным кодексом Российской Федерации не установлены.

Такие требования должны содержать нормы, направленные на защиту прав и законных интересов, проживающих в многоквартирном доме граждан.

Для защиты прав и законных интересов проживающих в многоквартирном доме граждан законопроектом проектируется введение запрета на использование любых помещений как жилых, так и нежилых для размещения хостелов, гостиниц и иных объектов для временного проживания неопределенного круга лиц.

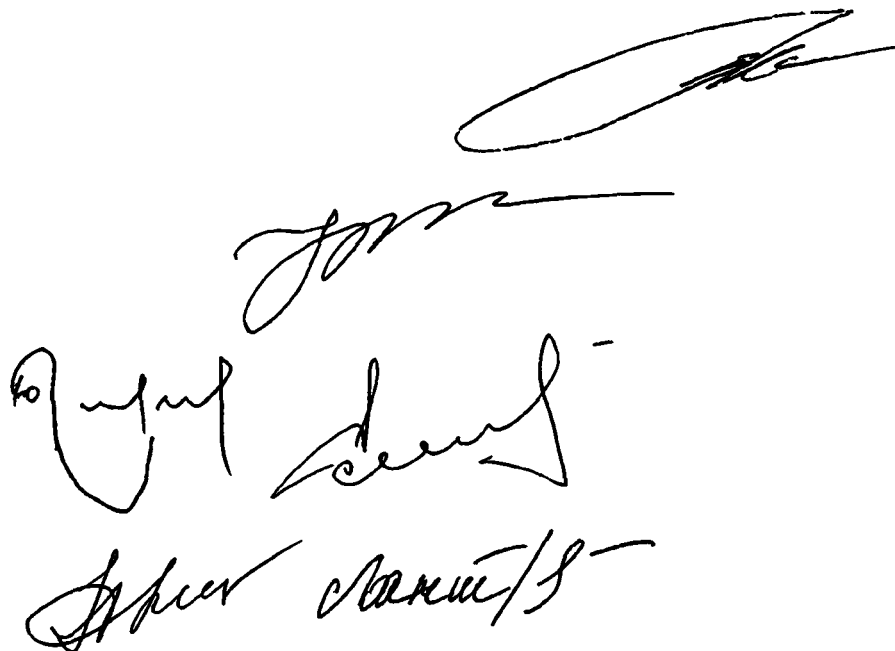


Three handwritten signatures in black ink, arranged in a descending staircase pattern from top-left to bottom-right. The signatures are stylized and cursive.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 17  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



Four handwritten signatures in black ink, arranged vertically from top to bottom. The signatures are stylized and cursive, typical of official documents.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

