

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.09.2024 № 187**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

23 сентября 2024 г.

**91. О проекте федерального закона № 718470-8 "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части защиты прав пользователей жилых помещений, отказавшихся от приватизации, при изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) - вносит Правительство Российской Федерации**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (декабрь) 2024 года в части законопроектов, подлежащих первоочередному рассмотрению.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 22 октября 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – декабрь 2024 года.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 14.09.2024 18:11  
№718470-8; 1.1

« 13 » сентября 2024 г.

№ ДГ-П49-30523

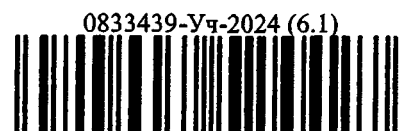
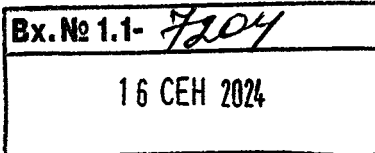
МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

Приложение в электронном виде:

1. Текст проекта федерального закона.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона.



**6. Распоряжение Правительства Российской Федерации  
о назначении официального представителя Правительства  
Российской Федерации по данному вопросу.**

**Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации**



**Д. Григоренко**



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 418470-8

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

Внести в статью 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15) изменение, изложив ее в следующей редакции:

#### "Статья 19

1. Если иное не установлено законом или договором, действие положений части 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации не распространяется на бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим.

0833439-Уч-2024 (6.1)



2. В случае изъятия жилого помещения у его собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, имеющие на дату принятия решения об изъятии земельного участка, на котором расположено изымаемое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд право пользования жилым помещением, подлежащим изъятию, приобретают право на предоставление им в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, органом, принявшим указанное решение, жилого помещения по договору социального найма вне очереди при условии, что для них изымаемое жилое помещение является единственным пригодным для постоянного проживания и они приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении или имеют право состоять на таком учете. В целях реализации права на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе обратиться в орган, принявший решение об изъятии земельного участка, на котором расположено изымаемое жилое помещение или расположен

0833439-Уч-2024 (6.1)



многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, в течение срока действия указанного решения."

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) направлен на реализацию постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 21-П по делу о проверке конституционности части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Штраус Я.В.

Законопроектом предусматривается изложение статьи 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" в новой редакции, предусматривающей право бывшего члена семьи собственника приватизированного жилого помещения, который в момент приватизации такого жилого помещения имел право пользования этим помещением и отказавшегося от участия в приватизации, на предоставление ему в пользование жилого помещения из муниципального жилищного фонда вне очереди, при условии, что это лицо принято на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении или имеет право состоять на таком учете.

Положения законопроекта позволят в полной мере обеспечить надлежащие гарантии защиты жилищных прав бывших членов семьи собственника жилого помещения, отказавшихся от участия в его приватизации, для которых данное жилое помещение является единственным пригодным для постоянного проживания, при изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации. Принятие законопроекта не окажет негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

В разрабатываемом законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных

0833439-Уч-2024 (6.1)



разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Принятие законопроекта будет способствовать реализации указанных в постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 21-П прав граждан.





**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменения**  
**в статью 19 Федерального закона "О введении в действие**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

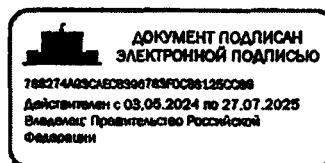
от 13 сентября 2024 г. № 2516-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Муценека Юрия Петровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин