

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.10.2024 № 192
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 октября 2024 г.

80. О проекте федерального закона № 730818-8 "О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка определения налога на доходы физических лиц при продаже земельного участка) - вносят сенаторы Российской Федерации А.В.Яцкин, А.В.Двойных, А.Д.Артамонов, С.Г.Митин, Б.Б.Хамчиев, А.В.Наролин, М.К-Г.Хапсироков, А.В.Синицын, Н.В.Федоров, Т.А.Сахарова, В.А.Пушкарев, депутаты Государственной Думы А.В.Гордеев, С.А.Гаврилов, В.И.Кашин, В.Н.Плотников

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 28 октября 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2024 года.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«03» октября 2024 г.

№ 56-02-308/АЯ

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ



Государственная Дума ФСР
Дата 03.10.2024 18:10
№730818-8; 1.1

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.;
5. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 л. в 1 экз.;
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

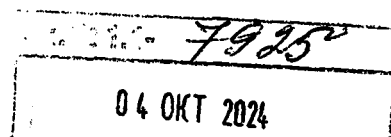
Сенаторы Российской Федерации

А.В. ЯЦКИН

А.Д. Артамонов

А.В. ДВОЙНЫХ

С.Г. МИТИН



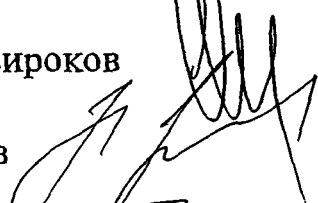
Б.Б. Хамчиев



А.В. Наролин



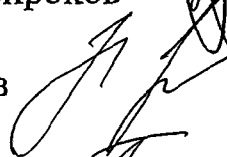
М.К.-Г. Хапсироков



А.В. Сеницын



Н.В. Федоров



Т.А. Сахарова



В.А. Пушкарев



Депутаты Государственной Думы

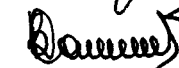
А.В. Гордеев



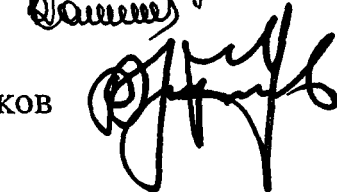
С.А. Гаврилов



В.И. Кашин



В.Н. Плотников



Вносится сенаторами
Российской Федерации
А.В. Яцкиным,
А.В. Двойных,
А.Д. Артамоновым,
С.Г. Митиным,
Б.Б. Хамчиевым,
А.В. Наролиным,
М.К.-Г. Хапсироковым,
А.В. Сеницыным,
Н.В. Федоровым,
Т.А. Сахаровой,
В.А. Пушкаревым
депутатами
Государственной Думы
А.В. Гордеевым,
С.А. Гавриловым,
В.И. Кашиным,
В.Н. Плотниковым

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса
Российской Федерации**

Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 217¹ части второй Налогового кодекса
Российской Федерации (Собрание законодательства Российской

Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2014, № 48, ст. 6663; 2017, № 49, ст. 7324; 2018, № 49, ст. 7496; 2019, № 30, ст. 4112, № 39, ст. 5375; 2020, № 48, ст. 7627; 2021, № 27, ст. 5133; 2021, № 49, ст. 8146; 2023, № 23, ст. 4018) изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:

«При продаже земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения гаражей для собственных нужд, для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, образованных в результате раздела, выдела исходного земельного участка либо в результате объединения, перераспределения исходных земельных участков, в срок нахождения в собственности налогоплательщика такого образованного земельного участка включается срок нахождения в собственности налогоплательщика указанного исходного или исходных земельных участков. При этом в случае образования земельного участка в результате объединения исходных земельных участков минимальный предельный срок владения образованным земельным участком исчисляется с даты приобретения в собственность (пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность) последнего из исходных земельных участков.

Положения настоящего абзаца применяются в случае если количество земельных участков, образованных при разделе исходного земельного участка, выделе доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности, не превышает двух.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

Президент
Российской Федерации



The image shows a collection of handwritten signatures in black ink. The most prominent signature is a large, stylized one at the top center, which is the signature of the President of the Russian Federation, Vladimir Putin. To its right, there is a signature that appears to be 'D. Voronin'. Below these, there are several other signatures, some of which are more legible, such as 'Tabof', 'Shefr', and 'Aleksand'. There are also several illegible signatures and initials scattered throughout the bottom half of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» разработан в соответствии с выпиской из протокола заседания Совета Федерации от 25 октября 2023 года № 676/6 и направлен на уточнение порядка определения налога на доходы физических лиц в случае продажи земельного участка с учетом периода владения земельным участком, из которого земельный участок, являющийся объектом сделки, был образован.

Статьей 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено, что доходы, получаемые налогоплательщиком от продажи объекта недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества.

При этом отсутствие установленного порядка исчисления минимального предельного срока владения земельными участками при их продаже приводит к необходимости уплаты физическими лицами налога в том числе в случае, если земельный участок, являющийся предметом сделки, образован из ранее находившихся в собственности у этого же лица земельных участков.

Законопроектом предусматривается, что в срок нахождения в собственности налогоплательщика земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения гаражей для собственных нужд, для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, образованных в результате раздела, выдела, объединения или перераспределения исходных земельных участков, включается срок нахождения в собственности налогоплательщика исходных земельных участков.

Также законопроектом предлагается установить, что в случае образования земельного участка в результате объединения исходных земельных участков минимальный предельный срок владения образованным земельным участком исчисляется с даты приобретения в собственность (пожизненное наследуемое

владение, постоянное (бессрочное) пользование) последнего из исходных земельных участков.

В целях исключения возможности злоупотребления налоговой льготой при получении экономической выгоды законопроект содержит положение об ограничении количества земельных участков, образованных при разделе исходного земельного участка или выделе доли из земельного участка, находящегося в долевой собственности, на которые распространяются соответствующие условия.

Предлагаемые законопроектом нормы не отменяют и не ухудшают ранее внедренные правовые механизмы, не приведут к утрате существующей правовой среды в сфере налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества.

Законопроект не устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации обязанности для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы, не вводит новые виды государственного контроля (надзора) и новые виды разрешительной деятельности.

Предлагаемые законопроектом изменения не связаны с реализацией государственных программ Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует финансирования за счет средств федерального бюджета и не повлечет дополнительных расходов федерального бюджета.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Реализация норм Федерального закона «О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных средств из федерального бюджета и бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации.



A collection of handwritten signatures in black ink, arranged in a loose, overlapping pattern. The signatures vary in style, with some being highly stylized and others more legible. The names are not clearly identifiable but appear to be official signatures.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.





Сенатору Российской Федерации
А.В.Двойных

Государственная Дума Федерального
Собрания Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 22 » августа 2024 г.

№ ДГ-П11-27352

МОСКВА

На № 56-02.201/АД@ от 4 июля 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу сенатором Российской Федерации А.В.Двойных

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в пункт 2 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации изменение, согласно которому при продаже земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения гаражей для собственных нужд, для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, образованных в результате раздела исходного земельного участка либо в результате объединения исходных земельных участков, в срок нахождения в собственности налогоплательщика такого образованного земельного участка включается срок нахождения в собственности налогоплательщика исходного или исходных земельных участков. Законопроектом также предусматриваются особенности и условия применения проектируемого положения.

В проектируемой льготе следует предусмотреть иные схожие и применимые для соответствующих правоотношений способы образования

1362372-Уч-2024 (4.0)



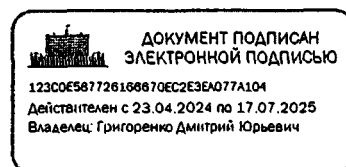
земельных участков, в частности, перераспределение земельных участков и выдел из земельных участков.

Необходимо уточнить используемую в законопроекте формулировку "с даты приобретения в собственность", поскольку государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" имеют в соответствии с требованиями Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом согласно пункту 9¹ статьи 3 указанного Федерального закона, если земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, такой земельный участок считается предоставленным гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность. Принятие решений о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан не требуется.

Законопроект не противоречит актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

