



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 25 сентября 2024 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующие изменения:

1) в части 4 статьи 3¹ слова "договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 6 статьи 19 настоящего Закона, заключенного на основании решения";

2) в части 1 статьи 9 слова "с приложением копии" заменить словами ", в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Приморского края в порядке, установленном частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника";

3) в статье 18:

а) часть 4¹ дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 6 статьи 19 настоящего Закона, для выполнения работ по капитальному ремонту";

б) в части 8 слова "договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 6 статьи 19 настоящего Закона";

4) в статье 19:

а) пункт 9 части 1 изложить в следующей редакции:

"9) осуществление строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта);";

б) дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

"6. Работы по капитальному ремонту выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными

предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2² статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - подрядная организация).

7.Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

5)в пункте 3 части 2 статьи 25 после слов "подрядные организации," дополнить словами "указанные в части 6 статьи 19 настоящего Закона,";

6)в абзаце первом части 2 статьи 26 слова "договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "договору строительного подряда, предусмотренному частью 6 статьи 19 настоящего Закона,";

7)часть 2¹ статьи 34 изложить в следующей редакции:

"2¹.Контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации к порядку проведения региональным оператором закупок (торгов) в целях заключения договора строительного подряда, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (далее - постановление Правительства № 615), осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в порядке, установленном Правительством Приморского края.

Аудит закупок (торгов) в целях заключения договора строительного подряда, предусмотренный постановлением Правительства № 615, осуществляется органом исполнительной власти Приморского края,

осуществляющим реализацию на территории Приморского края единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства, в утвержденном им порядке."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

г. Владивосток
1 октября 2024 года
№ 634-КЗ



О.Н. Кожемяко

