



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 25 сентября 2024 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" следующие изменения:

подпункт "а" пункта 4 изложить в следующей редакции:

"а)приобретения жилых помещений в муниципальную собственность, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, домов блокированной застройки планируется осуществить не позднее 31 декабря второго года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (при наличии необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на оплату договора в соответствующем финансовом году), в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований;"

СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (в редакции Закона Приморского края от 23 декабря 2019 года № 666-КЗ) следующие изменения:

1)в пункте 3 части 2 статьи 2:

а)подпункт "г" признать утратившим силу;

б)в подпункте "д" слова "в абзаце втором пункта 3" заменить словами "в абзаце третьем пункта 1 и абзаце втором пункта 3";

в)подпункт "з" изложить в следующей редакции:

"з)проведение осмотра планируемого к приобретению на средства свидетельства индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома

блокированной застройки и составление об этом акта осмотра (в случае приобретения индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки);";

г) дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) направление решений о предоставлении свидетельства лицам, указанным в части 1 статьи 13¹ настоящего Закона, в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения.";

2) в части 3 статьи 7 слова "соответствующего муниципального образования" заменить словами "соответствующего населенного пункта муниципального образования";

3) пункт 1 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"1) приобретения жилых помещений в собственность Приморского края, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, домов блокированной застройки планируется осуществить не позднее 31 декабря второго года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (при наличии необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на оплату договора в соответствующем финансовом году);";

4) в статье 9:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) приобретения жилых помещений в муниципальную собственность, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, домов блокированной застройки планируется осуществить не позднее 31 декабря второго года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (при наличии необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на оплату договора в соответствующем финансовом году), в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований";

б) в части 4:

абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1) индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:";

в абзаце первом пункта 2 после слов "квартир в многоквартирных домах," дополнить словами "домов блокированной застройки,";

5) статью 13 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Преимущественное право на предоставление выплаты перед

другими лицами, включенными в список в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, имеют следующие лица:

1)подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2)принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.";

б)в статье 13¹:

а)пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1)лица, достигшие возраста 23 лет, в отношении которых:

имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, при наличии вступивших в законную силу определений суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, предусматривающего отказ лица в полном объеме от требования о возложении обязанности предоставить жилое помещение и его согласие на получение свидетельства;

имеются судебные акты, вынесенные после 1 января 2019 года, при наличии вступивших в законную силу определений суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, предусматривающего отказ лица в полном объеме от требования о возложении обязанности предоставить жилое помещение и его согласие на получение свидетельства;

не имеется судебных актов, вынесенных до 1 января 2019 года, а также судебных актов, вынесенных после 1 января 2019 года;"

б)часть 5 изложить в следующей редакции:

"5.Прием заявлений о предоставлении свидетельства осуществляется органами местного самоуправления. Проверка документов в отношении лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется комиссиями, созданными в соответствии со статьей 13 настоящего Закона.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обращаются в органы местного самоуправления с заявлениями о предоставлении свидетельства в период с 1 февраля по 1 декабря текущего года для получения свидетельств в текущем финансовом году.";

в)часть 6 изложить в следующей редакции:

"6.Решение о предоставлении свидетельства лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, или об отказе в предоставлении свидетельства принимается комиссией по итогам рассмотрения документов и оформляется протоколом.

На основании протокола комиссии орган местного самоуправления издает распорядительный акт о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты.";

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Выдача свидетельства лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

Лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, не получившим свидетельства в текущем финансовом году в связи с отсутствием лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год, свидетельства выдаются в очередном финансовом году.";

д) абзац четвертый части 11 изложить в следующей редакции:

"На средства социальной выплаты не может приобретаться часть квартиры, комната, доля в праве собственности на жилое помещение.";

е) в части 12:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"о проведении осмотра планируемого к приобретению индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки и составлении об этом акта осмотра (в случае приобретения индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки) на территории Приморского края.";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"проводит осмотр индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки, составляет об этом акт осмотра, который направляет заявителю.";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"В ходе проведения осмотра индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки орган местного самоуправления устанавливает наличие индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки, целостность наружных и внутренних стен, оконных и дверных блоков, крыши индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки.";

в абзаце восьмом слова "индивидуального жилого дома, нарушение целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши" заменить словами "индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки, нарушение целостности наружных и внутренних стен, оконных и дверных блоков, крыши индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки";

ж) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. Порядок реализации мероприятий, предусмотренных настоящей статьей, устанавливается Правительством Приморского края."

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
Губернатора края



В.Г. Щербина

г. Владивосток
26 сентября 2024 года
№ 625-КЗ