

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.09.2024 № 187
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 сентября 2024 г.

97. О проекте федерального закона № 679860-8 "О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации" (об ограничении оборота земельных участков в зонах затопления и подтопления) - вносит Законодательное Собрание Владимирской области

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (октябрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 14 октября 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – октябрь 2024 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2024

г. Владимир

№ 255

**О законодательной инициативе
Законодательного Собрания
Владимирской области
по внесению в Государственную
Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта
федерального закона
«О внесении изменения
в статью 27 Земельного кодекса
Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранным во Владимирской области, и сенаторам Российской Федерации от Владимирской области с просьбой поддержать данную законодательную инициативу.

3. Назначить представителем Законодательного Собрания Владимирской области при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя постоянного комитета по имущественным и земельным отношениям Законодательного Собрания Владимирской области Цыганского Александра Васильевича.

4. Направить настоящее постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Владимирской области



О.Н. Хохлова

Вносится
Законодательным Собранием
Владимирской области

№ 49860-8 Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в пункт 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 10, ст. 763; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; 2007, № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 50, ст. 7366; 2014, № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; 2016, № 1, ст. 80; № 27, ст. 4287; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5135; 2021, № 1, ст. 44; 2022, № 8, ст. 1033) изменение, дополнив его подпунктом 15 следующего содержания:

«15) расположенные в границах зон с особыми условиями использования территории (зоны затопления и подтопления),

установленные ограничения использования земельных участков
в которых не допускают использования земельного участка
в соответствии с целями использования такого земельного участка.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях урегулирования на законодательном уровне вопроса об ограничении использования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации относят к территориям с особыми условиями использования зоны затопления и подтопления, в их границах устанавливается особый правовой режим.

Исходя из положений Водного кодекса Российской Федерации, установление зон затопления и подтопления является водохозяйственным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. В границах таких зон запрещаются, в частности, строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Многие населенные пункты в субъектах Российской Федерации оказываются в зоне затопления и подтопления, что представляет опасность для объектов жилищного фонда, социально-значимых объектов, земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов инфраструктуры, расположенных на затопленных территориях. Данная ситуация приводит не только к имущественным потерям, но и человеческим жертвам.

Вопрос негативного воздействия вод актуален и для Владимирской области. На территории области установлено 49 зон затопления, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Во Владимирской области в период весеннего половодья подвергаются затоплению (подтоплению) объекты жилищного фонда,

земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, низководные мосты, а также участки автомобильных дорог. В период прохождения весеннего половодья 2024 года затопление (подтопление) участков автомобильных дорог и приусадебных участков в отдельных населенных пунктах отмечалось впервые. Наблюдается ежегодное увеличение количества объектов, попавших в зону затопления (подтопления) (населенных пунктов, приусадебных участков, низководных мостов, участков автомобильных дорог).

В связи с вышеуказанной проблематикой, которая затрагивает ряд территорий Российской Федерации, предлагается внести изменение в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающее ограничение в обороте находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования (зон затопления и подтопления), установленные ограничения использования земельных участков в которых не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка.

Законопроект направлен на обеспечение безопасных и благоприятных условий для жизни и здоровья населения Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 27 Земельного Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.
