

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.09.2024 № 185
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 сентября 2024 г.

69. О проекте федерального закона № 676714-8 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части установления порядка кредитования физических лиц под залог недвижимого имущества микрокредитными компаниями) - вносят сенаторы Российской Федерации Н.В.Ильина, А.И.Ролик, А.В.Синицын

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по финансовому рынку ответственным по законопроекту.
2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (октябрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по финансовому рынку отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 15 октября 2024 года.
5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – октябрь 2024 года.

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«19» июля 2024 г.

№ 48-02.80/ИИ

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

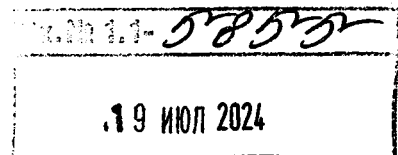
Уважаемый Вячеслав Викторович!



Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.07.2024 16:54
№676714-8; 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Приложения:
1. Текст проекта федерального закона на 5 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 3 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.



5. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на магнитном носителе.

Б
И
С

Шыша Н.В.
Ролк А.И.
Самцова ЯВ

Вносится:
сенаторами Российской Федерации
Н.В. Ильиной, А.И. Роликом, А.В. Сеницыным

Проект

№ 676794-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Часть 7 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 19; 2008, № 52, ст. 6243; 2010, № 31, ст. 4210; 2011, № 1, ст. 52; № 27, ст. 3880; 2013, № 23, ст. 2886; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1424; № 21, ст. 2983; 2017, № 1, ст. 11; 2019, № 12, ст. 1227; № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; 2020, № 9, ст. 1127; № 29, ст. 4512, № 52, ст. 8597; 2022, № 29, ст. 5277; № 50, ст. 8802; 2023, № 1, ст. 16, Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 1, ст. 63; № 25, ст. 3401) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) микрокредитной компанией, 100 процентов акций (долей) которой

принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным учредителем (участником) которой является субъект Российской Федерации, включенной в перечень микрокредитных компаний, предусмотренный частью 3 статьи 9² Федерального закона от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях".

Статья 2

Федеральный закон от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 27, ст. 3435) дополнить статьей 9² следующего содержания:

"Статья 9². Требования к микрокредитным компаниям, осуществляющим деятельность, связанную с заключением договоров займа, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным учредителем (участником) которых является субъект Российской Федерации

1. Микрокредитная компания, 100 процентов акций (долей) которой принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным

учредителем (участником) которой является субъект Российской Федерации, может осуществлять деятельность по предоставлению займов физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, исключительно в рамках реализации государственных программ субъекта Российской Федерации.

Субъект Российской Федерации может быть учредителем только одной такой микрокредитной компании.

2. Банк России устанавливает дополнительные требования к указанным в части 1 настоящей статьи микрокредитным компаниям и к осуществлению ими деятельности по предоставлению займов физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, для целей их участия в реализации государственных программ субъекта Российской Федерации.

3. Банк России формирует перечень указанных в части 1 настоящей статьи микрокредитных компаний в установленном Банком России порядке и размещает сведения, содержащиеся в указанном перечне, на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Статья 3

Часть 5² статьи 1 Федерального закона от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 27, ст. 3522; 2021, № 18, ст. 3062; 2022, № 29, ст. 5322, Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 25, ст. 3401) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

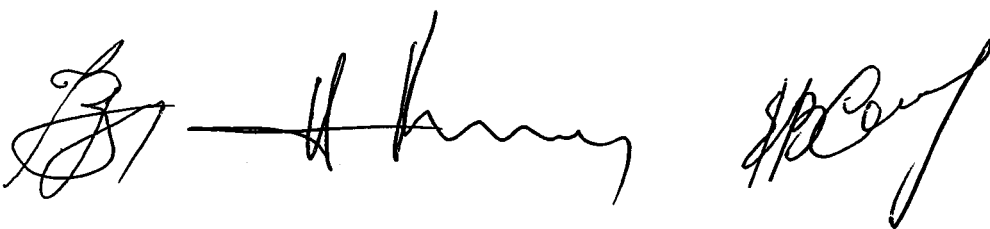
"б) микрокредитная компания, 100 процентов акций (долей) которой принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным учредителем (участником) которой является субъект Российской Федерации, включенная в перечень микрокредитных компаний, предусмотренный частью 3 статьи 9² Федерального закона от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях".".

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

2. Организации, осуществлявшие деятельность по предоставлению ипотечных займов в соответствии с требованиями, установленными единым институтом развития в жилищной сфере, и включенные по состоянию на 11 июня 2024 года в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, обязаны привести свои организационно-правовые формы в соответствие с требованиями Федерального закона от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" (в редакции настоящего Федерального закона) и нормативных актов Банка России.

Президент
Российской Федерации

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is highly stylized and appears to be 'P. Putin'. The middle signature is a cursive 'V. Putin'. The signature on the right is another cursive variation of the name 'V. Putin'.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" разработан в целях поддержки субъектов Российской Федерации в части реализации региональных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Федеральным законом от 12 июня 2024 года № 137-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3³ части 4 статьи 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) из числа субъектов, имеющих право предоставлять кредиты (займы) физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, были исключены организации, включенные в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере (акционерным обществом "ДОМ.РФ") организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов (далее – уполномоченные организации).

Принятие указанных изменений законодательства было обусловлено необходимостью снижения рисков на рынке жилищного кредитования ввиду существующих со стороны ряда уполномоченных организаций многочисленных недобросовестных практик. Кроме того, деятельность уполномоченных организаций не подлежит контролю и надзору со стороны Банка России.

Однако отдельными субъектами Российской Федерации были высказаны опасения, что исключение уполномоченных организаций может повлечь ухудшение положения граждан - заемщиков, поскольку Федеральным законом № 137-ФЗ исключается, в том числе и деятельность по предоставлению ипотечных займов льготным категориям граждан добросовестных организаций,

сто процентов акций (долей) которых принадлежит субъекту Российской Федерации.

Для решения данного вопроса проектом федерального закона предлагается дополнить Федеральный закон от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ) новой статьей 9², устанавливающей механизм предоставления займов физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, посредством микрокредитных компаний.

Законопроектом устанавливаются требования, что деятельность по предоставлению таких займов может осуществлять микрокредитная компания, 100 процентов акций (долей) которой принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным учредителем (участником) которой является субъект Российской Федерации, исключительно в рамках реализации государственных программ субъекта Российской Федерации.

Субъект Российской Федерации может быть учредителем только одной такой микрокредитной компании.

Проектом федерального закона определяется, что Банк России установит дополнительные требования к микрокредитным компаниям и к осуществлению ими деятельности по предоставлению займов для участия таких компаний в реализации государственных программ субъекта Российской Федерации.

Также Банк России сформирует перечень таких микрокредитных компаний в установленном Банком России порядке и будет размещать сведения, содержащиеся в указанном перечне, на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Изменениями в федеральные законы от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" и от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона

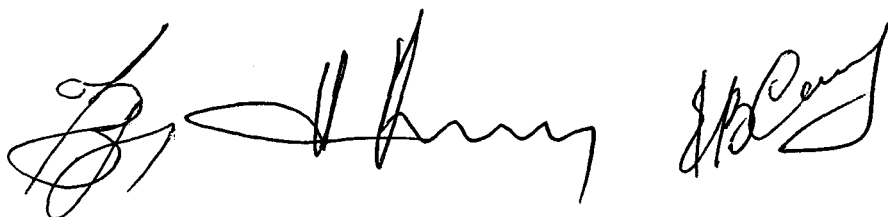
"Об актах гражданского состояния" предусматривается, что средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, а также мера государственной поддержки в виде выплаты в размере 450 тысяч рублей могут направляться на полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в случае, если кредитором по кредитному договору является, в том числе микрокредитная компания, 100 процентов акций (долей) которой принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным учредителем (участником) которой является субъект Российской Федерации, включенная в перечень микрокредитных компаний, предусмотренный проектируемой статьей 9² Федерального закона № 151-ФЗ.

Переходными положениями законопроекта определяется, что ранее уполномоченные акционерным обществом "ДОМ.РФ" организации и включенные по состоянию на 11 июня 2024 года в перечень таких уполномоченных организаций, обязаны привести свои организационно-правовые формы в соответствие с требованиями Федерального закона № 151-ФЗ и нормативных актов Банка России.

Проектируется, что Федеральный закон вступит в силу по истечении 90 дней со дня его официального опубликования.

На рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют законопроекты с аналогичным содержанием.

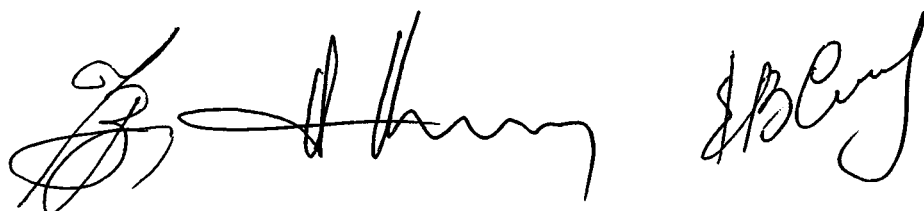
Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

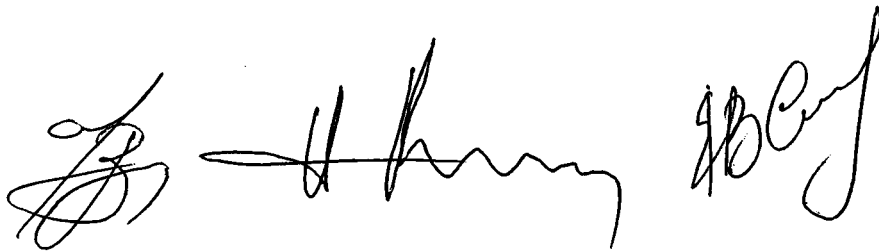
Принятие Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, не приведет к уменьшению доходов федерального бюджета, а также к каким-либо иным изменениям финансовых обязательств Российской Федерации.

Two handwritten signatures in black ink, positioned horizontally. The signature on the left is more complex and stylized, while the one on the right is simpler and more legible.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature on the left is highly stylized and cursive. The middle signature is more legible, appearing to be 'И. К. ...'. The signature on the right is also cursive and appears to be 'В. С. ...'.