



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

16.09.2024 № 08-13/92
На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Антон Анатольевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

Приложение: текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта закона, на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Д.Т. Авдои

Быrsa
Елена Сергеевна
2209438

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 767-ПР
Дата: 16.09.2024 Время: 16:28

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующие изменения:

1) в части 4 статьи 3¹ слова "договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 6 статьи 19 настоящего Закона, заключенного на основании решения";

2) в части 1 статьи 9 слова "с приложением копии" заменить словами ", в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Приморского края в порядке, установленном частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника";

3) в статье 18:

а) часть 4¹ дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹)лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 6 статьи 19 настоящего Закона, для выполнения работ по капитальному ремонту";

б) в части 8 слова "договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 6 статьи 19 настоящего Закона";

4) в статье 19:

а) пункт 9 части 1 изложить в следующей редакции:

"9) осуществление строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта);";

б) дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

"6. Работы по капитальному ремонту выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами

саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2² статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - подрядная организация).

7.Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

5)в пункте 3 части 2 статьи 25 после слов "подрядные организации," дополнить словами "указанные в части 6 статьи 19 настоящего Закона,";

6)в абзаце первом части 2 статьи 26 слова "договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "договору строительного подряда, предусмотренному частью 6 статьи 19 настоящего Закона,";

7)часть 2¹ статьи 34 изложить в следующей редакции:

"2¹.Контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации к порядку проведения региональным оператором закупок (торгов) в целях заключения договора строительного подряда, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (далее - постановление Правительства № 615), осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в порядке, установленном Правительством Приморского края.

Аудит закупок (торгов) в целях заключения договора строительного подряда, предусмотренный постановлением Правительства № 615, осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим реализацию на территории Приморского края единой

государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства, в утвержденном им порядке."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального
ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – Закон № 227-КЗ) в соответствие с Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

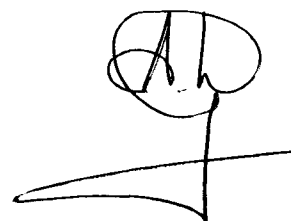
Федеральным законом вносятся изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которыми устанавливается, что работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с подрядными организациями. Такими организациями могут быть индивидуальные предприниматели или юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Также предоставляется право субъекту Российской Федерации принять решение о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. В случае, если такое решение не принято, строительный контроль проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным, законопроектом предлагается по тексту Закона № 227-КЗ изменить наименование договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту на договор строительного подряда, а также определить, что строительный контроль проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



Д.Т. Авдои

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует дополнительного выделения финансовых средств из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



Д.Т. Авдои

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности

 Д.Т. Авдои



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

16.09.2024

г. Владивосток

№ 407

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (внесение законопроекта в качестве законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", подготовленный комитетом в целях приведения его в соответствие с федеральным законодательством, комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

Д.Т. Авдои