



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 658080-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 658080-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный сенаторами Российской Федерации А.Д.Артамоновым, А.А.Шевченко, депутатами Государственной Думы П.Н.Завальным, С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым, А.Е.Хинштейном, В.А.Кошелевым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации.

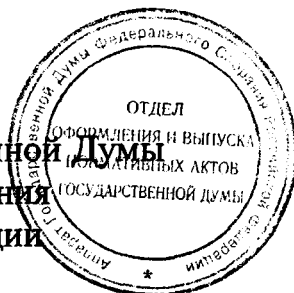
Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по энергетике в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по энергетике доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
24 июля 2024 года
№ 6690-8 ГД

Вносится сенаторами
Российской Федерации
А.Д.Артамоновым,
А.А.Шевченко,

депутатами
Государственной Думы
П.Н.Завальным,
С.А.Пахомовым,
А.Е.Хинштейном,
П.Р.Качкаевым
В.А.Кошелевым

Проект № 658080-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении
в Российской Федерации» и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ
«О газоснабжении в Российской Федерации» (Собрание законодательства
Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1667; 2011, № 30, ст. 4590; № 45,

ст. 6333; 2013, № 14, ст. 1643; № 53, ст. 7616; 2015, № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4203; № 50, ст. 6975; 2018, № 30, ст. 4545; № 32, ст. 5135; 2019, № 30, ст. 4144; 2021, № 24, ст. 4202; 2022, № 18, ст. 3023; 2023, № 12, ст. 1884, № 51, ст. 9148) следующие изменения:

1) абзац четырнадцатый статьи 2 изложить в следующей редакции:

газораспределительная организация – специализированная организация, которая владеет на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляет регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивает подачу природного газа его потребителям, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы;»;

2) в абзаце седьмом части второй статьи 8 слово «ремонту» заменить словами «ремонту, установке, замене»;

3) в наименовании главы IX слово «промышленной» исключить;

4) дополнить статьей 30¹ следующего содержания:

«Статья 30¹. Требования к техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

1. Техническое обслуживание, ремонт, установка, замена внутридомового, внутриквартирного газового оборудования,

если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется природный газ, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

в многоквартирных домах и жилых домах, являющихся домами блокированной застройки – любой газораспределительной организацией;

в жилых домах, не являющихся домами блокированной застройки – любой газораспределительной организацией или иной специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на установление указанных требований.

2. Техническое обслуживание, ремонт, установка, замена внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ и (или) бытовой газ в баллонах, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

в многоквартирных домах и жилых домах, являющихся домами блокированной застройки – любой специализированной организацией, осуществляющей поставку сжиженного углеводородного газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (газоснабжающей

организацией), владеющей на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью сжиженного углеводородного газа и отвечающей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на установление указанных требований;

в жилых домах, не являющихся домами блокированной застройки – любой специализированной организацией, осуществляющей поставку сжиженного углеводородного газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (газоснабжающей организацией), владеющей на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью сжиженного углеводородного газа и отвечающей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на установление указанных требований, или иной специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на установление указанных требований.».

Статья 2

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 14, ст. 1; 2014, № 30, ст. 4264; 2023, № 12, ст. 1884) следующие изменения:

1) в части 1² статьи 113 слово «исключительным» исключить;

2) статье 157³:

а) часть 1 после слов «социального использования в многоквартирном доме» дополнить словами «, договорам найма специализированных жилых помещений»;

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. В специализированном жилищном фонде договоры, указанные в частях 2, 3 и 5 настоящей статьи, заключаются со специализированной организацией собственником такого жилищного фонда (действующим от его имени уполномоченным органом государственной власти или уполномоченным органом местного самоуправления) или уполномоченным им лицом.».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении шестидесяти дней со дня его официального опубликования.

2. В отношении нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, разрабатываемые в развитие положений

Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) и положений Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются положения, предусмотренные частями 1 и 2¹ статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Президент
Российской Федерации

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Ваня' (Vanya) with a long horizontal line underneath it. To its right, there are several smaller, more legible signatures and initials, including one that looks like 'Сергей' (Sergey) and another that looks like 'Александр' (Alexander). There are also some initials that look like 'B.S.' and 'P.S.'.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – ФЗ № 71) исключительным правом на оказание (выполнение) услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового (далее – ВДГО) и (или) внутриквартирного (далее – ВКГО) газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домах наделены газораспределительные организации (далее – ГРО).

Принятие ФЗ № 71 было обусловлено необходимостью:

урегулирования правоотношений, связанных с отсутствием единых требований к техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования, что не обеспечивало его должную эксплуатацию, создавало угрозу безопасности лиц, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, влекло человеческие жертвы и материальные потери вследствие аварийных ситуаций;

допуска к оказанию (выполнению) указанных услуг (работ) профессиональных организаций, имеющих соответствующее материально-техническое оснащение, разветвленную организационную структуру, аттестованный персонал и др.

Вместе с тем, несмотря на высокий показатель газификации в Российской Федерации (в настоящее время – 74%), большое количество потребителей получают коммунальную услугу газоснабжения с использованием сжиженного углеводородного газа (далее – СУГ) и (или) бытового газа в баллонах.

При этом в некоторых субъектах Российской Федерации (Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Республика Тыва, Республика Хакасия, Республика Бурятия, Забайкальский край, Запорожская область, Магаданская область, Мурманская область, Херсонская область) ГРО не осуществляют свою производственную деятельность, вследствие чего

у потребителей отсутствует объективная возможность заключения договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО и (или) ВКГО, которые являются обязательным условием получения коммунальной услуги газоснабжения.

Кроме того, сложившаяся монополизация рынка данных работ (услуг) и отсутствие конкуренции даже между действующими ГРО в регионе (согласно установленному порядку, данные работы (услуги) может выполнять (оказывать) только та ГРО, которая осуществляет транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО) привела к резкому росту стоимости данных работ (услуг).

Так, из обращений граждан следует, что, например, в Самарской области стоимость технического обслуживания ВКГО выросла в 1,5 – 3,3 раза, а стоимость технического обслуживания ВДГО – до 2,3 раз; а в некоторых субъектах Российской Федерации стоимость технического обслуживания ВДГО возросла до 4 раз. При этом отмечается, что никаких дополнительных работ (услуг) собственникам и нанимателям жилых помещений не оказывается, связи между повышением стоимости и повышением качества и безопасности выполнения (оказания) работ (услуг) не прослеживается, что вызывает обоснованное недовольство граждан и провоцирует рост социальной напряженности.

Исходя из указанного видится необходимость законодательного закрепления возможности выполнять техническое обслуживание и ремонт ВДГО и (или) ВКГО любой ГРО, а не только той, которая осуществляет транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО.

Также предлагается расширить круг организаций, которые вправе оказывать услуги по техническому обслуживанию ВДГО в жилых домах, не являющихся домами блокированной застройки. Указанное обусловлено отсутствием в таких жилых домах общих с другими жилыми домами боковых стен или стен без проемов, что снижает возможность непосредственного воздействия на конструктивные элементы расположенных по соседству жилых домов и причинения вреда жизни, здоровью и имуществу проживающих в них лиц вследствие аварийных ситуаций.

С учетом имеющейся правовой неопределенности необходимо также конкретизировать положения статьи 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации в части урегулирования порядка предоставления коммунальной услуги газоснабжения нанимателям жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений и заключения договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО и (или) ВКГО в специализированном жилищном фонде.

С учетом вышеизложенного проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – проект федерального закона) предлагается:

1) при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения с использованием природного газа:

а) сохранить только за ГРО право на оказание (выполнение) услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в многоквартирных домах и жилых домах, являющихся домами блокированной застройки. При этом предлагается установить, что данные работы (услуги) могут быть выполнены (оказаны) любой ГРО по выбору собственников, нанимателей жилых помещений, а не только той, которая осуществляет транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО;

б) наряду с ГРО наделить правом на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДГО в жилых домах, не являющихся домами блокированной застройки, иные специализированные организации с учетом установленных Правительством Российской Федерации требований;

2) при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения с использованием сжиженного углеводородного газа и (или) бытового газа в баллонах:

а) наделить правом на оказание (выполнение) услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в многоквартирных домах и жилых домах, являющихся домами блокированной застройки, специализированную организацию, осуществляющую поставку

сжиженного углеводородного газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (газоснабжающую организацию), владеющую на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью сжиженного углеводородного газа и отвечающей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Согласно действующему законодательству Российской Федерации о промышленной безопасности такие организации для осуществления деятельности в качестве газоснабжающей организации (поставщика СУГ) обязаны иметь лицензию на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов, а также регистрировать производственные объекты СУГ в реестре опасных производственных объектов. Указанные организации имеют диспетчерские службы по приему заявок от населения, собственное оборудование для ремонта и технического освидетельствования баллонов в соответствии с нормативными документами, аттестованный автотранспорт, внедренную систему производственного контроля для обеспечения безопасности и качества поставляемого СУГ для бытовых нужд населения, оборудование и аттестованный персонал для ремонта и технического обслуживания емкостей и др.

Наделение такой организации правом на оказание (выполнение) услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в многоквартирных домах и жилых домах, являющихся домами блокированной застройки, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется СУГ и (или) бытовой газ в баллонах, устранил правовую неопределенность в определении лица, уполномоченного на выполнение (оказание) таких работ (услуг), а также позволит потребителям заключать договоры с профессиональными участниками рынка поставки СУГ, способными обеспечить высокое качество и безопасность работ (услуг);

б) в жилых домах, не являющихся домами блокированной застройки, наряду с газоснабжающей организацией СУГ наделить правом на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДГО иные специализированные организации с учетом установленных Правительством Российской Федерации требований;

3) уточнить полномочия Правительства Российской Федерации в части установления требований к лицам, осуществляющим не только техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО, но и осуществляющим его установку и замену;

4) установить, что коммунальная услуга газоснабжения нанимателям жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляется при условии заключения собственником специализированного жилищного фонда (действующим от его имени уполномоченным органом государственной власти или уполномоченным органом местного самоуправления) или уполномоченным им лицом договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме;

5) с целью устранения правовой неопределённости в части правового статуса ГРО уточнить определение такой организации указанием на то, что ГРО оказывает услуги по транспортировке по газораспределительным сетям и обеспечение подачи потребителям только природного газа.

Проект федерального закона содержит обязательные требования, определяемые в соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 247), вместе с тем, с учетом практической значимости проектируемых изменений, а также необходимости:

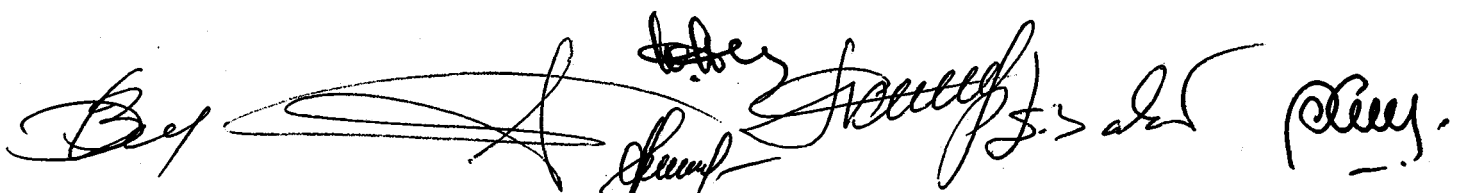
восполнения законодательного пробела в части заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО в многоквартирных домах и жилых домах, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ и (или) бытовой газ в баллонах, включая ситуацию, когда на территории субъекта Российской Федерации не осуществляет свою производственную деятельность ни одна ГРО;

устранения правовой неопределённости в порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО в специализированном жилищном фонде;

предоставления собственникам жилых домов, не являющихся домами блокированной застройки, права самостоятельно определять вид организации, с которой может быть заключен договор о техническом обслуживании ВДГО в таких домах и возложения на них всей полноты ответственности за безопасную эксплуатацию ВДГО в таких домах,

предлагается установить в проекте федерального закона особый порядок его вступления в силу – по истечении шестидесяти дней со дня его официального опубликования (данный срок необходим для приведения в соответствие с проектируемыми нормами соответствующих нормативных правовых актов) и исключить распространение на проектируемые нормы положений частей 1 и 2¹ статьи 3 ФЗ № 247.

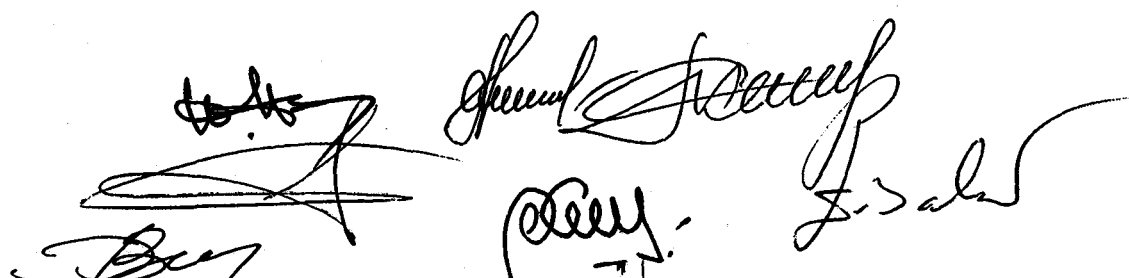
Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона, не повлечет неблагоприятных социально-экономических последствий, не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и изменения финансовых обязательств государства, а также не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'Вей', followed by a large, stylized signature that is difficult to decipher, and then several other smaller signatures and initials, including one that looks like 'Рей'.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменений
в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации»
и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации»

Реализация положений, предусмотренных проектом Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации», не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и изменения финансовых обязательств государства.

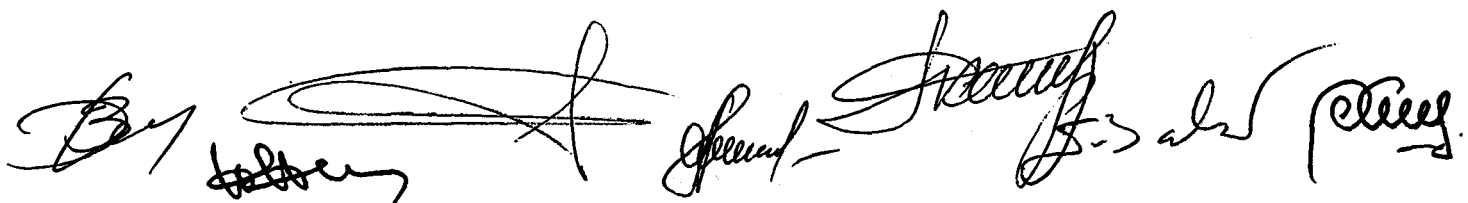


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and initials on the right.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'В.И.', followed by a large, stylized signature, then the word 'Секрет' (Secret) written in a cursive script, followed by another large signature, and finally a signature that looks like 'С.С.С.'.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти:

1) постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» в части:

а) установления требований к специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию ВДГО в жилых домах, не являющихся домами блокированной застройки, газоснабжающей организации СУГ и специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в многоквартирных домах и жилых домах, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ и (или) бытовой газ баллонах;

б) уточнения перечня лиц, с которыми заключаются договоры по техническому обслуживанию ВДГО в жилых домах, не являющихся домами блокированной застройки, а также договоры по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в многоквартирных домах и жилых домах, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ и (или) бытовой газ баллонах;

в) уточнения перечня лиц, которыми со специализированными организациями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации заключаются договоры по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в специализированном жилищном фонде;

г) установления требований к лицам, осуществляющим установку и замену ВДГО и ВКГО.

Ответственный исполнитель: Минстрой России, Минэнерго России

Срок принятия акта: в течение 60 дней с даты официального опубликования Федерального закона;

2) постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» и постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в части:

а) уточнения перечня лиц, с которыми заключаются договоры по техническому обслуживанию ВДГО в жилых домах, не являющихся домами блокированной застройки, а также договоры по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в многоквартирных домах и жилых домах, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ и (или) бытовой газ баллонах;

б) уточнения перечня лиц, которыми со специализированными организациями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации заключаются договоры по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО в специализированном жилищном фонде.

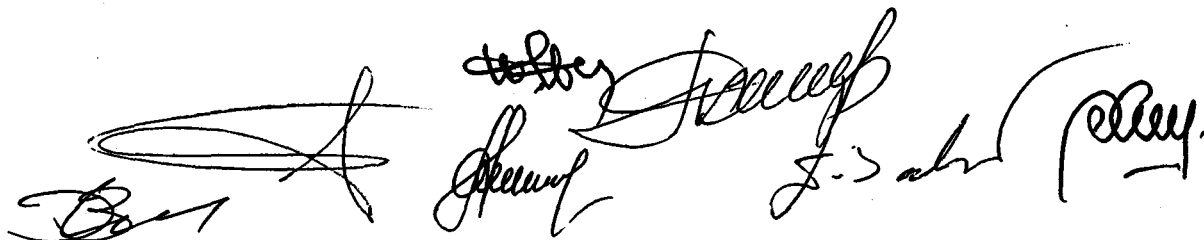
Ответственный исполнитель: Минстрой России, Минэнерго России

Срок принятия акта: в течении 60 дней с даты опубликования Федерального закона;

3) приказ Минстроя России от 29 мая 2023 года № 388/пр «Об утверждении типовых форм договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме в части корректировки типовых форм договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО в связи с уточнением перечня лиц, с которыми (которыми) указанные договоры заключаются.

Ответственный исполнитель: Минстрой России

Срок принятия акта: в течении 60 дней с даты официального опубликования Федерального закона.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a large, stylized signature, a smaller signature, a signature that appears to be 'Иванов', and a signature that appears to be 'С.С. Иванов'. There are also some initials and a small mark on the far right.