

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 29.07.2024 № 180
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

29 июля 2024 г.

94. О проекте федерального закона № 658987-8 "О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части совершенствования расчета платы за коммунальные услуги) - вносит депутат Государственной Думы С.В.Авксентьева

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (октябрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 28 августа 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – октябрь 2024 года.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.06.2024 15:37
№658987-8; 1.1

28 июня 2024 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации».

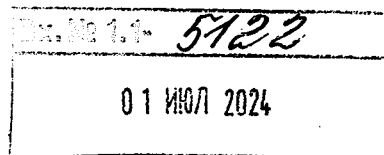
Приложения:

1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

Депутат
Государственной Думы

С.В. Авксентьева

Соловьева Е.В.
8 495 692 2889



Вносится депутатом
Государственной Думы
Авксентьевой С.В.

Проект №658987-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст. 14; 2013, №52 (часть I), ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) Часть 1 статьи 157.1 изложить в следующей редакции:

«1. Не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за каждый отдельный вид коммунальных услуг выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее - предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предельные индексы утверждаются по согласованию с представительными органами муниципальных образований.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования тарифной политики, обеспечения прозрачности тарифного регулирования в сфере оказания коммунальных услуг и устранения возможности недобросовестных ресурсоснабжающих организаций (далее РСО) устанавливать тарифы значительно превышающий предельный индекс изменения вносимых гражданами платы за коммунальные услуги.

Установленные ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги относятся к совокупному платежу (общей сумме в платёжной квитанции) за все коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление). Рост размера платы граждан по каждому виду организаций может составить величину, отличную (большую или меньшую) от утверждённых показателей.

При этом, Правительство Российской Федерации по каждому субъекту Российской Федерации устанавливает свой индекс, а также допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям. Это обусловлено как отличиями в структуре платы граждан каждого муниципального образования, так и потребностями в финансировании коммунальной инфраструктуры.

Тарифы РСО формируются на основе инвестиционных программ монополий и их операционной деятельности. Чем больше масштаб инвестиционной программы, тем больше средств инвестиционной составляющей РСО хочет предусмотреть в тарифе для населения. Поскольку индексы применяются ко всему набору коммунальных услуг, поставщики одних коммунальных услуг практически лоббируют свои тарифы в ущерб поставщикам других услуг.

В последнее время участились обращения граждан с жалобами на значительный рост некоторых видов коммунальных услуг. Например, рост тарифов по водоотведению может составлять до 250%. Зачастую РСО пользуются понятием предельный общий индекс, завышая стоимость определенных видов коммунальных услуг, при общем росте коммунальных платежей в пределах установленного индекса.

Во вновь построенных жилищных комплексах, где не требуются значительных инвестиционных вложений, темп роста себестоимости коммунальных платежей намного ниже, чем утвержденный предельный индекс за коммунальные платежи. Для увеличения тарифа недобросовестные РСО увеличивают расходную составляющую тарифа, например, путем сдачи объектов в аренду аффилированным юридическим лицам.

Законопроектом предусматривается установление ограничения роста тарифа для населения за каждый вид коммунальные услуги в пределах установленного для субъекта Российской Федерации индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Александрова' (Alexandrovna).

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1
Жилищного кодекса Российской Федерации» не приведет к дополнительным
расходам средств федерального бюджета.

Александрова

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов или иных федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Александрова', is written in a cursive style.