



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 664897-8  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 664897-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.А.Пахомовым, В.А.Кошелевым, Р.М.Лябиховым, А.С.Аксёненко, С.В.Колуновым, И.С.Вольфсоном.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
25 июля 2024 года  
№ 6715-8 ГД

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.А.Пахомовым,  
В.А.Кошелевым,  
Р.М.Лябиховым,  
А.С.Аксёненко,  
С.В.Колуновым,  
И.С.Вольфсоном

Проект № 664897-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21, № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135, № 53, ст. 8448; 2019, № 26, ст. 3317; № 52, ст. 7790; № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5013; 2021, № 1, ст. 33; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103, 5104; № 50,

ст. 8415; 2022, № 1, ст. 45; № 45, ст. 7672; № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59; № 25, ст. 4429; № 45, ст. 7980; 2024, № 1, ст. 8) следующие изменения:

1) в первом предложении части 2<sup>1</sup> статьи 24 после слова «территории» дополнить словами «или договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии со статьей 70 настоящего Кодекса,»;

2) часть 3<sup>4</sup> статьи 33 после слов «развитии территории» дополнить словами «или договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии со статьей 70 настоящего Кодекса»;

3) пункт 10 части 7 статьи 51 после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами: «или в случае, если такой договор заключен в соответствии со статьей 70 настоящего Кодекса,»;

4) в статье 52<sup>2</sup>:

а) части 2 слова «пунктах 1 и 2» заменить словами «пунктах 1 – 3»;

б) части 4 слова «пунктах 1 и 2» заменить словами «пунктах 1 – 3»;

в) пункте 1 части 12 слова «пунктах 1 и 2» заменить словами «пунктах 1 – 3»;

г) части 16 слова «пунктах 1 и 2» заменить словами «пунктах 1 – 3»;

5) статью 67 дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Если реализация решения о комплексном развитии территории будет обеспечиваться оператором комплексного развития территории, такое решение должно предусматривать обязательство указанного лица обеспечить за счет собственных средств и (или) за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, объектов, предназначенных для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на такой территории.»;

б) часть 4 статьи 68 дополнить пунктом б<sup>1</sup> следующего содержания:

«б<sup>1</sup>) обязательство лица, заключившего договор о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить строительство за счет собственных средств и (или) за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, объектов, предназначенных для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на такой территории.»;

7) в части 6 статьи 69 слово «любое» заменить на слово «любые»;

8) часть 4 статья 70 дополнить предложением следующего содержания: «Договор, предусмотренный частью 3 настоящей статьи, является основанием для внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Президент  
Российской Федерации



The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. From left to right, there is a large, stylized signature, followed by a signature that appears to be 'Сергей', then a signature that appears to be 'Владимир', and finally a vertical signature on the far right.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в**  
**Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен на основании анализа поступивших замечаний и предложений по итогам проведенного Комитетом Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству круглого стола на тему «Совершенствование правового регулирования механизма комплексного развития территории», который выявил необходимость дополнительного законодательного регулирования ряда вопросов комплексного развития территорий по инициативе правообладателей.

Путем внесения изменений в статьи 24 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предлагается предусмотреть упрощенный порядок внесения изменений в генеральные планы и правила землепользований и застройки для случаев комплексного развития территории по инициативе правообладателей. Так договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей наравне с решением о комплексном развитии территории будет являться основанием для внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, которые в соответствии с ГрК РФ будут вноситься в сокращенные сроки (в течение 90 дней со дня заключения такого договора). Это позволит предпринимателям значительно сократить срок реализации проекта комплексного развития территории, реализуемого по их инициативе, а также уравнивает их в правах с другими застройщиками, осуществляющими КРТ на основании решения о КРТ.

Во исполнение подпункта 1 пункта 96 протокола заседания Государственной Думы от 8 февраля 2023 года и по итогам проведенного мониторинга обеспеченности

населения в субъектах Российской Федерации местами в дошкольных образовательных организациях (детский сад) и в образовательных организациях, осуществляющих в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования (школа), предлагаются изменения в статьи 67 и 68 ГрК РФ. Так, лица, осуществляющие комплексное развитие территории на основании решения о комплексном развитии территории, будут обязаны осуществлять строительство социальной инфраструктуры, При этом источник финансирования такого строительства будет определяться при принятии решения о комплексном развитии территории.

Законопроект также содержит ряд норм, которые, в целом, носят корреспондирующий характер, однако связаны непосредственно с институтом комплексного развития территории. Предлагается дополнить статью 51 ГрК РФ необходимостью предоставления застройщиком копии договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей при направлении заявления на выдачу разрешения на строительство.



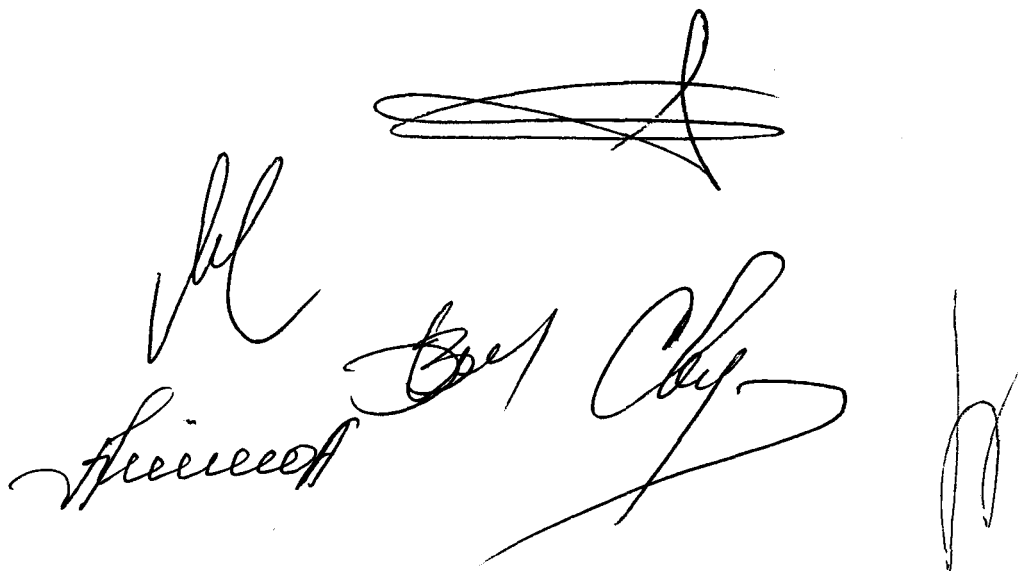
Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'Александров' and other illegible signatures.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Реализация положений федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

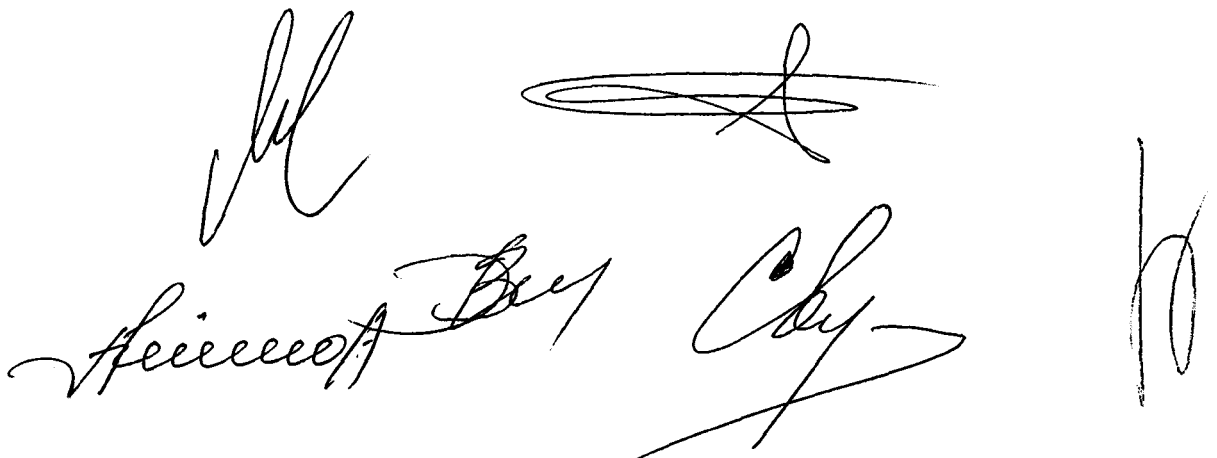


The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. At the top center is a large, stylized signature. Below it, on the left, is another signature. In the center, there is a stamp that appears to be a date or a reference number, possibly '2011'. To the right of the stamp is a large, flowing signature. On the far right, there is a vertical signature.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов.



Handwritten signatures and initials, including the name "Александр Вел" and other illegible signatures.