



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

10.09.2024 № 11/0384  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося  
в собственности Приморского края, на  
2022 год и плановый период 2023 и 2024  
годов»

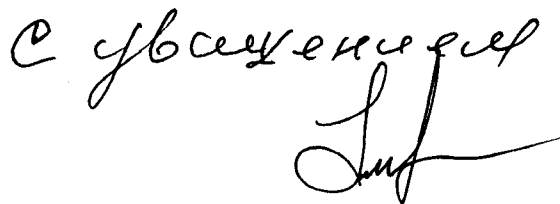
Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание Приморского края Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности Входящий № 762-ПР Дата: 10.09.2024 Время: 11:23
--

- Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.;
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.09.2024

г. Владивосток

№ 304-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе приватизации  
имущества, находящегося в собственности Приморского  
края, на 2022 год и плановый период  
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Давтяна Ареста Мартиковича, временно исполняющего обязанности министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

Проект внесен Губернатором  
Приморского края

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В 2022 - 2024 годах планируется приватизировать лотами один объект незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка под ним, тридцать зданий с одновременным отчуждением земельных участков под ними, три здания без отчуждения земельных участков, девятнадцать нежилых помещений в семнадцати зданиях, два объекта водного транспорта, два фальшфасада на объектах культурного наследия регионального назначения "Клуб "Лотос" и "Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки" путем их продажи на аукционе и на конкурсе";

б) в абзаце седьмом слова "не менее 182 122 516,98 рубля" заменить словами "не менее 183 033 217, 98 рубля";

2) пункт 17 таблицы 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"

№п /п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
17.	<p>Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:010017:118</p> <p>фальшфасад на объекте культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки»</p>	<p>922,4</p> <p>682,5</p>	<p>Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119</p>	<p>II-IV кварталы 2024 года</p>

".

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

Законопроектом, в связи с представленной подведомственным министерству имущественных и земельных отношений Приморского края краевым государственным бюджетным учреждением «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» (далее - Учреждение) позицией о рассмотрении возможности приватизации переданного Учреждению на праве оперативного управления особо ценного движимого имущества, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119, предполагается приватизировать в 2024 году фальшфасад на объекте культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки», с инвентарным номером 21012611082288.

Таким образом, в целях эффективного и рационального управления имуществом, находящимся в собственности Приморского края, настоящим законопроектом планируется реализация единым лотом включенного Законом Приморского края от 06.06.2024 № 569-КЗ в Программу приватизации краевого имущества на 2024 год объекта культурного наследия регионального значения площадью 922,4 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119, отнесенного распоряжением Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 13.10.2021 № 889 к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном

состоянии, и фальшфасада на объекте культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки», на конкурсе.

Проектом закона предусмотрено в 2024 году увеличение планируемого поступления средств от реализации приватизируемого имущества на 910 701,00 руб.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



А.М. Давтян

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Данным законопроектом предполагается дополнительно приватизировать в 2024 году объект особо ценного движимого имущества - фальшфасад на объекте культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки», по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119, с инвентарным номером 21012611082288.

Реализация фальшфасада планируется совместно с включенным в утвержденную Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, объектом культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки» - нежилым зданием площадью 922,4 кв.м, расположенным по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119, путем продажи единым лотом.

Таким образом, законопроектом прогнозируется увеличение поступления в 2024 году доходов в бюджет Приморского края, планируемый размер поступлений - не менее 183 033 217,98.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества,



на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



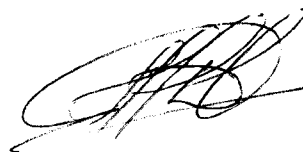
А.М. Давтян

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении  
изменений в Закон Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2022 год и плановый  
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



А.М. Давтян