



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

№ 11/6411 от 11.09.2024  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Приморского  
края»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее - законопроект).

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», учитывая социальную значимость законопроекта, прошу рассмотреть его на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» на 1 л. в 1 экз.
  2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» на 5 л. в 1 экз.
  3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» на 2 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 764-ПП  
Дата: 11.09.2024 Время: 10:05

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.09.2024

г. Владивосток

№ 307-рг

**О внесении на рассмотрение  
Законодательного Собрания Приморского края  
проекта закона Приморского края «О внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края».

2. Назначить Красицкую Светлану Викторовну, министра труда и социальной политики Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

# ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

### СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" следующее изменение:

подпункт "а" пункта 4 изложить в следующей редакции:

"а) приобретения жилых помещений в муниципальную собственность, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, домов блокированной застройки (в случае если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, домов блокированной застройки планируется осуществить не позднее 31 декабря второго года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (при наличии необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на оплату договора в соответствующем финансовом году), в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований;"

### СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" следующие изменения:

1) в пункте 3 части 2 статьи 2:

а) подпункт "г" признать утратившим силу;

б) в подпункте "д" слова "в абзаце втором пункта 3" заменить словами "в абзаце третьем пункта 1 и в абзаце втором пункта 3";

в) подпункт "з" изложить в следующей редакции:

"з) проведение осмотра планируемого к приобретению на средства свидетельства индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки и составление об этом акта осмотра (в случае

приобретения индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки).";

г) дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) направление решений о предоставлении свидетельства лицам, указанным в части 1 статьи 13<sup>1</sup> настоящего Закона, в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения;";

2) в части 3 статьи 7 слова "соответствующего муниципального образования" заменить словами "соответствующего населенного пункта муниципального образования";

3) пункт 1 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"1) приобретения жилых помещений в собственность Приморского края, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, домов блокированной застройки (в случае если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, домов блокированной застройки планируется осуществить не позднее 31 декабря второго года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (при наличии необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на оплату договора в соответствующем финансовом году);";

4) в статье 9:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) приобретения жилых помещений в муниципальную собственность, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, домов блокированной застройки (в случае если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, домов блокированной застройки планируется осуществить не позднее 31 декабря второго года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (при наличии необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на оплату договора в соответствующем финансовом году), в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований;";

б) в части 4:

абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1) индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:";

в абзаце первом пункта 2 после слов "квартир в многоквартирных домах," дополнить словами "домов блокированной застройки,";

5) статью 13 дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.";

б) в статье 13<sup>1</sup>:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) лица, достигшие возраста 23 лет, в отношении которых:

имеются судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, при наличии вступивших в законную силу определений суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, предусматривающего отказ лица в полном объеме от требования о возложении обязанности предоставить жилое помещение и его согласие на получение свидетельства;

имеются судебные акты, вынесенные после 1 января 2019 года, при наличии вступивших в законную силу определений суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением, предусматривающего отказ лица в полном объеме от требования о возложении обязанности предоставить жилое помещение и его согласие на получение свидетельства;

не имеется судебных актов, вынесенных до 1 января 2019 года, а также судебных актов, вынесенных после 1 января 2019 года;"

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Прием заявлений о предоставлении свидетельства осуществляется органами местного самоуправления. Проверка документов в отношении лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется комиссиями, созданными в соответствии со статьей 13 настоящего Закона.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обращаются в органы местного самоуправления с заявлениями о предоставлении свидетельства в период с 1 февраля по 1 декабря текущего года для получения свидетельств в текущем финансовом году";

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Решение о предоставлении свидетельства лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, или об отказе в предоставлении свидетельства принимается комиссией по итогам рассмотрения документов и оформляется протоколом.

На основании протокола комиссии орган местного самоуправления издает распорядительный акт о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты. ";

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Выдача свидетельства лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

Лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, не получившим свидетельства в текущем финансовом году в связи с отсутствием лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год, свидетельства выдаются в очередном финансовом году."

д) абзац четвертый части 11 изложить в следующей редакции:

"На средства социальной выплаты не может приобретаться часть квартиры, комната, доля в праве собственности на жилое помещение."

е) в части 12:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"о проведении осмотра планируемого к приобретению индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки и составлении об этом акта осмотра (в случае приобретения индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки) на территории Приморского края."

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"проводит осмотр индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки, составляет об этом акт осмотра, который направляет заявителю."

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"В ходе проведения осмотра индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки орган местного самоуправления устанавливает наличие индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки, целостность наружных и внутренних стен, оконных и дверных блоков, крыши индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки."

в абзаце восьмом слова "индивидуального жилого дома, нарушение целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (части жилого дома), его оконных и дверных блоков, крыши" заменить словами "индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки, нарушение целостности наружных и внутренних стен, оконных и дверных блоков, крыши индивидуального жилого дома (части жилого дома), дома блокированной застройки":

ж) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. Порядок реализации мероприятий, предусмотренных настоящей статьей, устанавливается Правительством Приморского края."

**СТАТЬЯ 3.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Приморского края»

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" разработан в целях обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее — лица из числа детей-сирот) жилыми помещениями.

Законопроектом:

предлагается распространить дополнительную меру социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде предоставления именного свидетельства на социальную выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность на лиц, в отношении которых имеются судебные акты, вынесенные после 1 января 2019 года, и в отношении которых не имеется судебных актов;

увеличен срок подачи заявления о предоставлении свидетельства - с 1 февраля по 1 декабря;

предусмотрена возможность:

приобретения жилых помещений в собственность Приморского края, в муниципальную собственность с правом заключения договора участия в долевом строительстве домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) при условии, что ввод в эксплуатацию домов блокированной застройки планируется осуществить не позднее 31 декабря второго года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки;

приобретения лицами из числа детей-сирот на средства социальной выплаты жилых помещений в домах блокированной застройки;

конкретизируется полномочие органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края по проведению осмотра планируемых к приобретению на средства свидетельства домов блокированной застройки и составления об этом актов осмотра.

Данные предложения сформированы по результатам еженедельного мониторинга обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот, исходя из проведенного анализа обеспечения лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями в период с 2020 по 2024 годы, а также изучения опыта субъектов Российской Федерации и Партизанского муниципального округа. Данные предложения рекомендованы межведомственной рабочей группой по

вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Приморском крае, созданной распоряжением Правительства Приморского края от 09.04.2024 № 214-рп.

Министр труда и социальной политики  
Приморского края



С.В. Красицкая

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Приморского края»

Законом Приморского края от 22.12.2023 № 495-КЗ «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы» на приобретение, строительство жилых помещений для предоставления их по договору найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа за счет средств краевого бюджета) предусмотрено 1 586 720 030,95 руб. (органы местного самоуправления (далее - ОМС) - 938 205 150,00 руб. (КБ), 382 356 153,33 руб. (321 179 168,79 руб. - ФБ, 61 176 984,54 руб. - КБ), министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - МИЗО) - 266 158 727,62 руб., в том числе ФБ - 223 573 331,20 руб., КБ - 42 585 396,42 руб.).

Кассовый расход по состоянию на 05.09.2024 составил 1 114 367 384,22 (ОМС - 492 529 230,02) руб. (КБ), 368 961 466,20 руб. (ФБ 309 927 631,61 руб., КБ - 59 033 834,60 руб.), МИЗО - 252 876 688,00 руб., в том числе ФБ - 212 416 417,92 руб., КБ - 40 460 270,08 руб.).

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета Приморского края.

Министр труда и социальной  
политики Приморского края



С.В. Красицкая

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края

Министр труда и социальной  
политики Приморского края



С.В. Красицкая