

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.07.2024 № 177
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

22 июля 2024 г.

201. О проекте федерального закона № 611807-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в части повышения эффективности продажи государственного и муниципального имущества) - внесен депутатами Государственной Думы С.Ю.Теном, В.И.Самокишем, Р.Б.Чемерис

Принято решение:

1. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (октябрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

2. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст законопроекта в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

3. Установить срок представления в ответственный комитет - Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 20 августа 2024 года.

4. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – октябрь 2024 года.

Замещающий Председатель
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 11.07.2024 10:45
№669135-8; 1.1

11 июля 2024г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

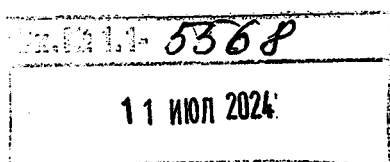
Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с подпунктом «а» пункта 6 статьи 112 Регламента Государственной Думы направляем измененный текст проекта федерального закона № 611807-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 6 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Решение Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям на 1 л. в 1 экз.
6. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С.Ю.Тен



В.И.Самокиш

Р.Б.Чемерис

Вносят депутаты
Государственной Думы
С.Ю.Тен,
В.И.Самокиш,
Р.Б.Чемерис

Проект № 611807-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества»
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251;
2005, № 25, ст. 2425; 2006, № 2, ст. 172; № 17, ст. 1782; 2007, № 21,
ст. 2455; № 31, ст. 4009; № 46, ст. 5557; № 49, ст. 6079; 2008, № 20,
ст. 2251, 2253; № 30, ст. 3615, 3617; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29,
ст. 4292; № 30, ст. 4562, 4568; № 50, ст. 7343, 7359; 2013, № 44, ст. 5630;
2014, № 22, ст. 2771; № 26, ст. 3400; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; 2015,
№ 1, ст. 72; № 27, ст. 3947, 3971; 2016, № 1, ст. 11; № 26, ст. 3890; № 27,

ст. 4299; 2018, № 27, ст. 3954; 2019, № 10, ст. 890; № 14, ст. 1458; № 31, ст. 4460; 2020, № 31, ст. 5052; 2021, № 27, ст. 5101, 5180; 2022, № 29, ст. 5238, 5287; № 50, ст. 8806; 2023, № 1, ст. 52, 65; № 6, ст. 920) следующие изменения:

1) в абзаце двадцатом пункта 1 статьи 6 слова «за счет уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого федерального имущества средств победителя аукциона, либо средств лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 настоящего Федерального закона, либо средств победителя продажи посредством публичного предложения,» заменить словами «за счет уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого федерального имущества средств победителя аукциона, либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, либо средств лица, признанного единственным участником аукциона или единственным участником продажи посредством публичного предложения, в случаях, установленных абзацем вторым пункта 3 статьи 18 и пунктом 6 статьи 23 настоящего Федерального закона,»;

2) подпункт 6 пункта 11 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«б) имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, продажи посредством публичного предложения или продажи по

минимально допустимой цене, в случаях, установленных абзацем вторым пункта 3 статьи 18 ,пунктом 6 статьи 23 и абзацем вторым пункта 4 статьи 24 настоящего Федерального закона»;

3) в статье 16:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для участия в продаже государственного или муниципального имущества претендент подает заявку и представляет вместе с ней следующие электронные образы документов:

юридические лица:

копии учредительных документов (устав и изменения к нему (при наличии), заверенные электронной подписью претендента в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

документ, содержащий сведения об отсутствии в уставном капитале общества доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в размере более 25 процентов (копия выписки из реестра владельцев акций либо копия списка участников общества с ограниченной ответственностью, либо копия заверенного печатью (при наличии) и подписанного его руководителем письма);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым такой орган обладает правом действовать

от имени юридического лица без доверенности (копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или избрании);

физические лица представляют копии всех страниц документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности либо по гражданско-правовому договору, к заявке должна быть приложена копия доверенности на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке (ее нотариально заверенная копия), либо копия соответствующего гражданско-правового договора.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента либо гражданско-правовой договор подписаны лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.»;

б) абзацы 1 – 3 пункта 2 исключить.

4) в статье 23:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае, если заявку на участие в продаже посредством публичного предложения подало только одно лицо, признанное единственным участником продажи посредством публичного

предложения, договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с таким лицом по цене, равной 75 процентам от цены первоначального предложения такого имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником продажи посредством публичного предложения, от заключения договора, такая продажа признается несостоявшейся.»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем либо лица, признанного единственным участником продажи посредством публичного предложения в случае, установленном пунктом 6 настоящей статьи, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником продажи посредством публичного предложения, в случае, установленном пунктом 6 настоящей статьи, в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.»;

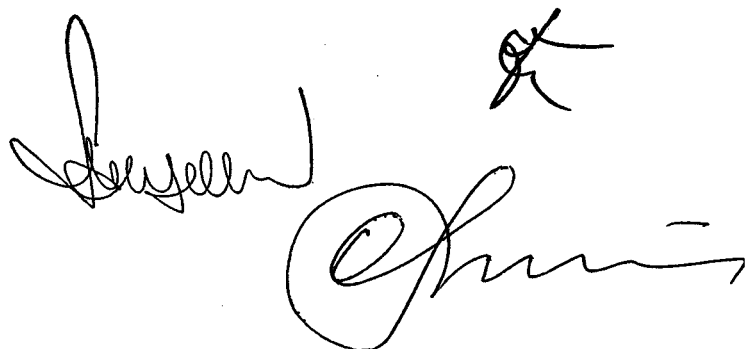
в) пункт 11 после слов «победителя продажи посредством публичного предложения» дополнить словами «либо лица, признанного единственным участником продажи посредством публичного предложения, в случае, установленном пунктом 6 настоящей статьи.»;

г) пункт 12 после слов «за исключением победителя такой продажи» дополнить словами «либо лица, признанного единственным участником

продажи посредством публичного предложения, в случае, установленном пунктом 6 настоящей статьи»;

д) пункт 13 после слов «победителем продажи посредством публичного предложения» дополнить словами «либо лицом, признанным единственным участником продажи посредством публичного предложения, в случае, установленном пунктом 6 настоящей статьи.».

Президент
Российской Федерации

The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. On the left is a large, stylized signature. In the center is a smaller, more compact signature. On the right is a set of initials, possibly 'SK', written in a cursive style.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее соответственно - законопроект, Закон о приватизации) разработан в целях ускорения темпов и повышения эффективности приватизации недвижимого и движимого имущества государственной казны Российской Федерации, не востребованного государством для исполнения своих функций и не приносящего доход государству, а также приведения статей Закона о приватизации в соответствие с установленным законодательством Российской Федерации нормами проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.

С целью снижения случаев отказа в допуске претендентов к участию в торгах по формальным признакам и упрощению процесса подачи документов потенциальными участниками продажи законопроект предлагает внести изменения, устраняющие требования относящиеся к продажам в форме «молоточных» торгов.

Законопроектом предлагается в том числе исключить требования о заверении бумажных копий учредительных документов, представляемых претендентами – юридическими лицами – для участия в торгах, поскольку в настоящее время претенденты подписывают такие документы усиленной квалифицированной электронной подписью одновременно с подписанием заявки при их подаче на электронной торговой площадке.

Поскольку в настоящее время порядок документооборота между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом электронными документами при проведении продажи государственного или муниципального имущества установлен Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, законопроект дополняет статью 16 Закона о приватизации соответствующей отсылочной нормой.

В настоящее время заключение договора купли-продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества с единственным участником продажи предусматривают такие формы продажи, как открытый аукцион, продажа по минимально допустимой цене и, в ряде случаев, конкурс. Вместе с тем при наличии одного претендента на участие в продаже посредством публичного предложения, продавцу приходится

объявлять такие торги несостоявшимися, что в целом приводит к снижению интереса к продаже у претендентов и замедлению процесса приватизации.

Для унификации проводимых продаж, законопроектом предлагается внесение изменений в Закон о приватизации, предусматривающих, в случае признания только одного претендента участником продажи посредством публичного предложения, возможность заключения с ним договора купли-продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества по цене, составляющей 75 процентов от цены первоначального предложения продажи данного имущества.

В качестве меры ответственности, поскольку подача заявки на участие в торгах предусматривает намерение претендента купить приватизируемое государственное или муниципальное имущество, при отказе единственного участника продажи посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи такого имущества, задаток такому участнику торгов не будет возвращаться.

Следует также учитывать, что в связи с полной прозрачностью проведения продажи имущества по минимально допустимой цене, исходя из практики проведения продажи федерального имущества без объявления цены при признании его продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, участие лица, признанного единственным участником продажи посредством публичного предложения, в продаже такого имущества по минимально допустимой цене, не будет гарантировать покупку данного имущества.

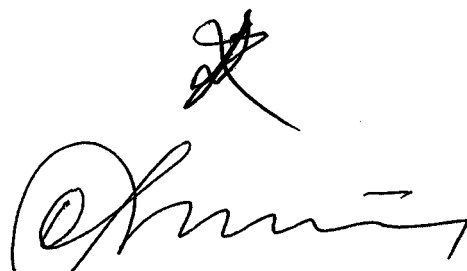
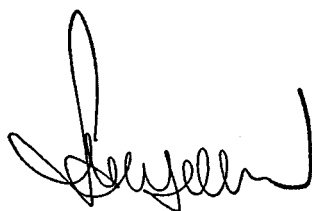
Таким образом, предлагаемый в законопроекте порядок заключения договора купли-продажи с лицом, признанным единственным участником продажи посредством публичного предложения, представляется эффективным.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон
«О приватизации государственного и муниципального имущества»


Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального
имущества»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

The image shows three handwritten signatures in black ink. The signatures are stylized and cursive, typical of official documents. They are located in the bottom right quadrant of the page.