



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

_____ 18.07.2024 _____ № 11/5152 _____
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ
о проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О системе капитального ремонта многоквартирных домов
в Приморском крае"

В соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – законопроект), разработанном комитетом Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности.

Законопроект разработан в целях приведения Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" в соответствие с Федеральными законами от 04.08.2023 № 433-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" и от 27.11.2023 № 561-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) законопроект:

предусматривает полномочия Правительства Приморского края по установлению порядков *проведения эксплуатационного контроля* за техническим состоянием МКД, организации проведения *обследования технического состояния* МКД, включенных в региональную программу

капитального ремонта, и учета результатов такого обследования при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений, а также предоставления государственной поддержки на проведение обследования технического состояния МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае, если соответствующие средства предусмотрены краевым бюджетом;

излагает в новой редакции статью, посвященную обследованию технического состояния МКД, определяя случаи его проведения за счет средств краевого бюджета и за счет средств собственников помещений в МКД;

регламентирует вопросы осуществления региональным оператором закупки товаров, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, а также реализации закупленных им и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД таких товаров.

Учитывая, что законопроект приводит действующий Закон в соответствие с федеральным законодательством, поддерживаю его принятие.

Вместе с тем предлагаю:

1) исключить из законопроекта полномочия Правительства Приморского края по формированию имущества регионального оператора и утверждению его учредительных документов, поскольку данные вопросы урегулированы Законом Приморского края от 09.08.2000 № 99-КЗ "Об управлении и распоряжении собственностью Приморского края";

2) в целях реализации части 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотреть право Правительства Приморского края принимать нормативный правовой акт о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального

оператора, а также по реализации закупленных им и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД таких товаров.

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края.

О.Н. Кожемяко



Смольникова Елена Александровна
(423)220 54 26
Smolnikova_EA@primorsky.ru