



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток,  
690110

Телефон (423) 236-21-52,

E-mail: land@primorsky.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

18.07.2024 № 20/8138  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Антон Анатольевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края в дополнение к ранее направленному письмом Губернатора Приморского края от 17.07.2024 № 11/5108 проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» направляет заключение об оценке регулирующего воздействия проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

*С уважением,*  
Врио министра

А.М. Давтян

Дугина Юлия Сергеевна  
(423) 260-48-42

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 05/3017  
Дата: 18.07.2024 Время: 11:04



к

**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
(Минэкономразвития ПК)**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-34, факс: (423) 220-92-88  
E-mail: minesonom@primorsky.ru

18.07.2024 № 29/3412

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об ОРВ проекта НПА

Министру  
имущественных и земельных  
отношений Приморского края

Давтяну А.М.

Уважаемый Арест Мартикович!

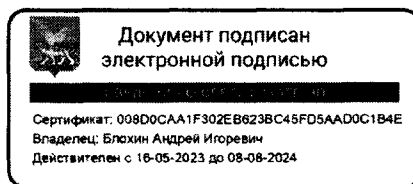
Министерством экономического развития Приморского края в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 26.12.2012 № 435-па «Об утверждении Порядка организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края, экспертизы нормативных правовых актов Приморского края, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Приморского края» проведена оценка регулирующего воздействия проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - проект закона).

Направляем Вам Заключение о проведенной оценке регулирующего воздействия проекта закона.

Приложение: на 3 л., в 1 экз.

Министр

Иштыкова Наталия Владимировна  
(423) 220-93-46  
ishtykova\_nv@primorsky.ru



А.И. Блохин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об оценке регулирующего воздействия**  
**проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14**  
**Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в**  
**Приморском крае»**

Министерством экономического развития Приморского края (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края, экспертизы нормативных правовых актов Приморского края, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 26.12.2012 № 435-па «Об утверждении Порядка организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края, экспертизы нормативных правовых актов Приморского края, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Приморского края» (далее – Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее — проект закона), разработанного министерством имущественных и земельных отношений Приморского края (далее — регулирующий орган).

Проект закона подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия ввиду наличия в нем положений, регулирующих общественные отношения, указанные в пункте 1.4 Порядка.

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка регулирующим органом проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта закона, в связи с чем установлено следующее.

Проект закона разработан в целях совершенствования правового регулирования в части устанавливаемых статьей 14 Закона критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для реализации

(создания) которых допускается предоставление юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и оптимизации данных критериев.

Принятие проекта закона позволит:

- избежать правовой неопределенности при принятии решений по признанию объекта социально-культурного (коммунально бытового) назначения соответствующим критериям вышеуказанной статьи, а также установит единый подход при рассмотрении инвестиционных проектов в рамках признания их масштабными инвестиционными проектами.

- оказать поддержку юридическим лицам, осуществляющим создание объектов социально-культурного (коммунально бытового) назначения, реализацию масштабных инвестиционных проектов на территории Приморского края с учетом единых подходов и требований, предъявляемых к данным предпринимателям при обращении за предоставлением им меры поддержки.

Проект закона разработан на основании Земельного кодекса Российской Федерации и протокола заседания Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края при Губернаторе Приморского края от 05.04.2024 № 34-ПР.ИНВ. .

Основные группы, подверженные влиянию рассматриваемой проблемы:  
юридические лица.

Количество участников, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, составляет 30 ед.

По результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта закона выявлены обстоятельства, приводящие к возникновению положений подпункта в) пункта 2.3 Порядка, соответственно определена низкая степень регулирующего воздействия.

В соответствии с пунктом 2.18 Порядка, в целях проведения публичных консультаций проект закона был размещен на официальном сайте – интернет-портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных нормативных правовых

актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/Entities/Npa> (далее — Портал).

Срок проведения публичных консультаций: с 11.07.2024 по 17.07.2024.

В период проведения публичных консультаций с проектом закона ознакомилось 9 посетителей, поступили 2 положительные оценки. Отрицательных оценок, а также замечаний и предложений от экспертов на Портал не поступило.

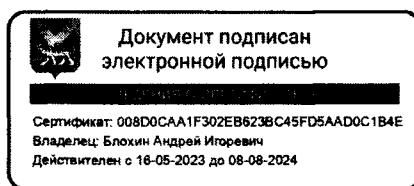
На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, уполномоченным органом сделан следующий вывод.

Принятие проекта закона не устанавливает необоснованных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не принесет необоснованных расходов консолидированного бюджета Приморского края.

Проект закона не устанавливает новые обязательные требования.

Сроки проведения процедур и полнота сведений, необходимых при разработке проекта закона, соответствуют требованиям Порядка.

Министр



А.И. Блохин