

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 02.07.2024 № 175
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

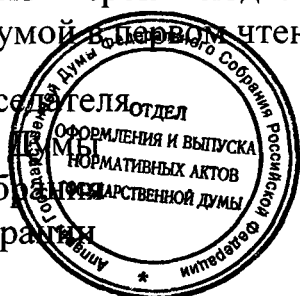
2 июля 2024 г.

71. О проекте федерального закона № 651434-8 "О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления гражданам обязательной отчетности о проделанной работе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами) - вносят депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, С.В.Разворотнева, П.Р.Качкаев, Д.Л.Аверов, Е.В.Бондаренко, В.Е.Булавинов, И.С.Вольфсон, С.В.Колунов, С.И.Морозов, Ю.Ю.Нестеренко, М.А.Нуриев, А.Г.Сидякин, А.М.Стрелюхин, А.В.Якубовский

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.
2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (сентябрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 31 июля 2024 года.
5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – сентябрь 2024 года.

Замещающий Председателя
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.06.2024 16:24
№651434-8; 1.1

19 06 2024г.

№ _____

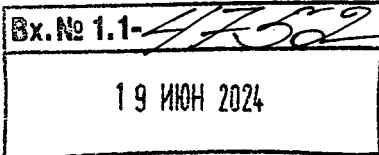
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1л. в 1 экз.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта на магнитном носителе в 1 экз.



Депутаты Государственной Думы:

С.А. Пахомов

С.В. Разворотнева

П.Р. Качкаев



Д.Л. Аверов



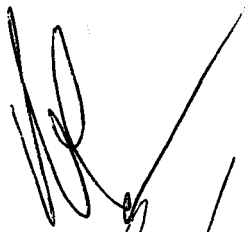
Е.В. Бондаренко



В.Е. Булавинов



И.С. Вольфсон



С.В. Колунов



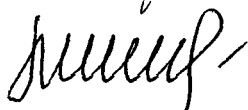
С.И. Морозов



Ю.Ю. Нестеренко



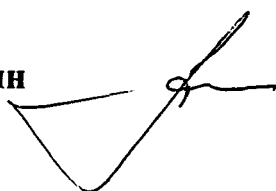
М.А. Нуриев



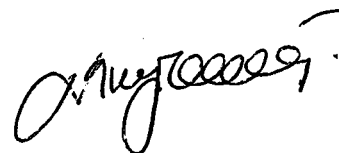
А.Г. Сидякин



А.М. Стрелюхин



А.В. Якубовский



Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А. Пахомовым
С.В. Разворотневой,
П.Р. Качкаевым,
Д.Л. Аверовым,
Е.В. Бондаренко,
В.Е. Булавиновым,
И.С. Вольфсоном,
С.В. Колуновым,
С.И. Морозовым,
Ю.Ю. Нестеренко,
М.А. Нуриевым,
А.Г. Сидякиным,
А.М. Стрелюхиным,
А.В. Якубовским

Проект 1651434-В

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст.

4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, ст. 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, ст. 4288; № 28, ст. 4558; 2016, № 27, ст. 4305) следующие изменения:

1) статью 161 дополнить частью 10² следующего содержания:

«10². При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом указанные организация, товарищество, кооператив в течение первого квартала текущего года, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, уставом товарищества, кооператива, представляют собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе. Перечень сведений, обязательных к отражению в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

2) часть 11 статьи 162 признать утратившей силу.


Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

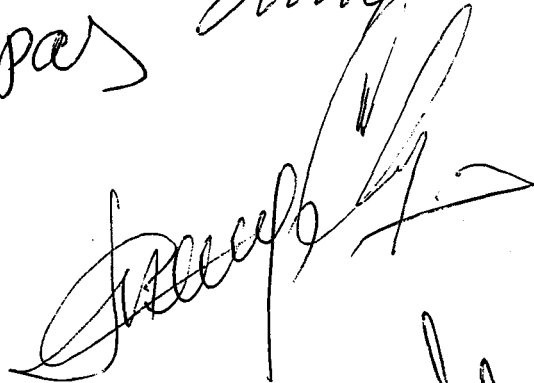
2. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной

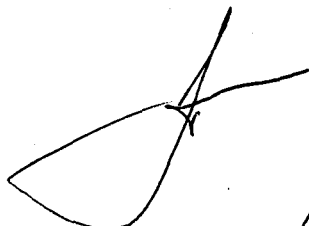

специализированный потребительский кооператив обязаны разместить отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью 10² статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) начиная с первого квартала 2025 года.

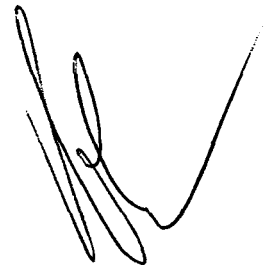
Президент
Российской Федерации

 с. ра

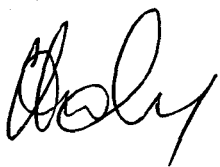










**Пояснительная записка
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в отдельные статьи
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Законопроект направлен на повышение прозрачности деятельности управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК, усиление контроля собственников за их деятельностью. В настоящее время Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) предусматривает обязанность управляющей организации ежегодно в течение первого квартала каждого месяца предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Однако требование о форме такого отчета не содержится в Жилищном кодексе.

Подзаконные документы также не содержат данного требования.

В связи с внедрением Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) утратило силу Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», содержащее требования к отчетности управляющими организациями перед собственниками. Таким образом, в настоящее время формы ежегодной отчетности управляющих организаций, Правлений жилищных кооперативов, а также товариществ собственников недвижимости, перед собственниками помещений в многоквартирном доме и/или членами кооперативов и/или товариществ установлены исключительно Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения

информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», которое не предусматривает формы отчетности организаций осуществляющих управление многоквартирными домами, а перечисляет только информацию, которая должна быть размещена в ГИС ЖКХ.

Для гражданина, не обладающего специальными знаниями, достаточно сложно разобраться в данной информации, составить объективное представление о характере, стоимости и качестве выполненных работ в разрезе каждого конкретного дома.

Кроме того, в Жилищном кодексе не содержится требование к предоставлению и утверждению собственниками отчетов о деятельности по управлению многоквартирным домом со стороны жилищно-строительных кооперативов. Зачастую это приводит к злоупотреблению со стороны руководящих органов данных организаций.

Законопроект призван устранить указанные правовые пробелы, обязав управляющие организации, ТСЖ и ЖСК предоставлять собственникам информацию о работе по управлению многоквартирными домами по форме, утвержденной Минстроем России.

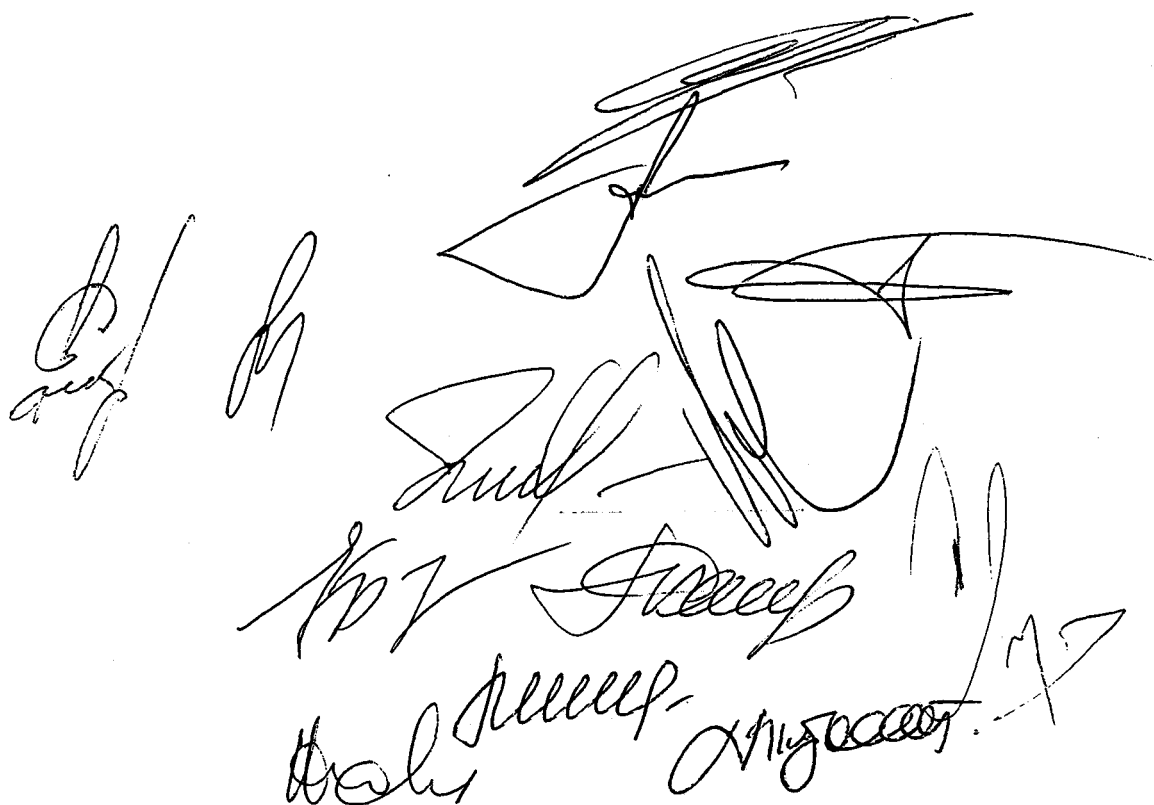
Принятие законопроекта сделает процедуру получения информации об управлении многоквартирным домом более прозрачной и понятной, а также позволит защитить собственников помещений в многоквартирном доме от финансовых рисков, что будет способствовать снижению социальной напряженности. Законопроект не противоречит нормам Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, его принятие не требует пересмотра федерального бюджета.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

с ра)



A collection of handwritten signatures and scribbles in black ink, located in the lower half of the page. The signatures are highly stylized and difficult to decipher, but they appear to be official or personal marks.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует внесения изменений в иные законодательные акты.

с ра)

С. Ра
А. М.
В. М.
М. М.
А. М.