



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

17.07.2024 № 11/5108  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в статью 14 Закона  
Приморского края «О регулировании  
земельных отношений в Приморском крае»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 3 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 735-ПР  
Дата: 17.07.2024 Время: 15:24

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

© *Удальцов*

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2024

г. Владивосток

№ 237-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в статью 14  
Закона Приморского края «О регулировании  
земельных отношений в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Давтяна Ареста Мартиковича, врио министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 14 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" следующие изменения:

1) части 1, 2 изложить в следующей редакции:

"1. На территории Приморского края в соответствии с распоряжением Губернатора Приморского края допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения (объекты здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта) и коммунально-бытового назначения (объекты организаций бытового обслуживания населения, объекты, используемые для обращения с твердыми коммунальными отходами) в случае, если такие объекты одновременно соответствуют следующим критериям:

1) создание объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения повлечет создание новых постоянных рабочих мест:

на территории Владивостокского городского округа - не менее 15 рабочих мест;

на территориях других городских округов, а также муниципальных округов - не менее 10 рабочих мест;

на территориях городских и сельских поселений - не менее пяти рабочих мест;

2) создание объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения повлечет создание новых постоянных рабочих мест для трудоустройства инвалидов:

на территории Владивостокского городского округа - не менее двух рабочих мест;

на территориях других городских округов, а также муниципальных округов, городских и сельских поселений - не менее одного рабочего места;

3) создание объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 10 миллионов рублей.

2. На территории Приморского края в соответствии с распоряжением Губернатора Приморского края допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям развития Приморского края, определенным Стратегией социально-экономического развития Приморского края, за исключением инвестиционных проектов, которые реализуются (планируются к реализации) на земельных участках, входящих в границы игорной зоны "Приморье", в случае если соответствующий масштабный инвестиционный проект включен в реестр приоритетных инвестиционных проектов Приморского края в соответствии с Законом Приморского края от 10 мая 2006 года № 354-КЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае".;

2) дополнить частью 2<sup>3</sup> следующего содержания:

"2<sup>3</sup>. На территории Приморского края в соответствии с распоряжением Губернатора Приморского края допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, за исключением инвестиционных проектов, которые реализуются (планируются к реализации) на земельных участках, входящих в границы игорной зоны "Приморье", в случае если соответствующий масштабный инвестиционный проект предусматривает создание и последующую эксплуатацию в течение не менее пяти лет приюта для животных, являющегося некапитальным строением, сооружением, рассчитанного для одновременного содержания не менее 150 животных без владельцев, включая животных, от права собственности на которых владельцы отказались, в том числе не менее 100 собак.";

3) по тексту части 3 слова "частями 1, 2 и 2<sup>2</sup>" заменить словами "частями 1, 2, 2<sup>2</sup> и 2<sup>3</sup>".

## СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Заявления о признании объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также масштабных инвестиционных проектов соответствующими критериям, установленным частями 1, 2 статьи 14 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, поданные до вступления в силу настоящего Закона, рассматриваются с учетом требований частей 1, 2 статьи 14 Закона

Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» признание объектов, инвестиционных проектов на основании закрепленных законодательством критериев объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабными инвестиционными проектами, дает право на получение юридическими лицами, осуществляющими создание таких объектов (реализацию инвестиционных проектов), земельного участка в аренду без проведения торгов.

Статьей 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» предусмотрено право Приморского края распоряжением Губернатора Приморского края предоставлять юридическим лицам земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, создания объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в случае, если такие проекты соответствуют установленным данной статьей критериям.

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее — законопроект, Закон) подготовлен в соответствии с поручениями, изложенными в протоколе заседания Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края при Губернаторе Приморского края от 05.04.2024 № 34-ПРИНВ, в целях совершенствования правового регулирования в части устанавливаемых статьей 14 Закона критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для реализации (создания) которых допускается предоставление юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, и оптимизации данных критериев.

Законопроект разработан исходя из предложений отраслевых органов исполнительной власти Приморского края, осуществляющих формирование заключений о признании инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения соответствующими

критериям, установленным частями 1, 2 статьи 14 Закона, с учетом сложившейся в данных органах исполнительной власти Приморского края правоприменительной практики по рассмотрению заявлений о признании объектов объектами социально-культурного (коммунально-бытового) назначения, и инвестиционных проектов масштабными инвестиционными проектами, а также по результатам осуществления контроля за реализацией объектов (проектов), признанных объектами социально-культурного (коммунально-бытового) назначения, масштабными инвестиционными проектами соответственно.

Так, законопроектом устанавливается перечень видов объектов, которые могут быть признаны объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также определяются критерии, которым данные объекты должны соответствовать. Данные критерии включают создание новых постоянных рабочих мест на территории Приморского края, включая рабочие места для трудоустройства инвалидов, а также размер капитальных вложений на создание объекта.

В отношении масштабных инвестиционных проектов предусматривается унификация критериев посредством установления единых общих требований, которым должен соответствовать инвестиционный проект для последующего признания его масштабным - соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям развития Приморского края, определенным Стратегией социально-экономического развития Приморского края, и включение инвестиционного проекта в реестр приоритетных инвестиционных проектов Приморского края в соответствии с Законом Приморского края от 10 мая 2006 года № 354-КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае».

Также предусматривается установление возможности признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в случае, когда инвестиционный проект предполагает создание приютов для животных, в связи с высокой социальной значимостью таких инвестиционных проектов.

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



А.М. Давтян



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений  
в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании  
земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений  
в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений  
в Приморском крае» не потребует финансовых затрат из бюджета Приморского  
края.

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



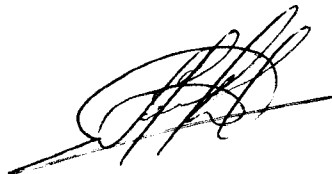
А.М. Давтян

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи с принятием  
проекта закона Приморского края «О внесении изменений  
в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании  
земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Врио министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



А.М. Давтян