

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.06.2024 № 170
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 июня 2024 г.

77. О проекте федерального закона № 629008-8 "О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами) - вносят депутаты Государственной Думы Л.Э.Слуцкий, С.Д.Леонов, А.К.Луговой, А.Н.Диденко, В.В.Кулиева, Я.Е.Нилов, К.М.Панеш, В.С.Селезнев, И.К.Сухарев

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.
2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (июль) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 9 июля 2024 года.
5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – июль 2024 года.

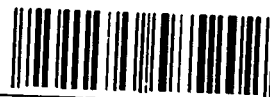
Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.05.2024 14:48
№629008-8; 1.1

20 мая 2024 г.

№ _____

**Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации», подготовленный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

С уважением,

Л.Э.Слуцкий
20.05.2024

Вх. № 1.1- 3606
20 МАЙ 2024

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
А.К.Луговым,
А.Н.Диденко,
В.В.Кулиевой,
Я.Е.Ниловым,
К.М.Панешем,
В.С.Селезевым,
И.К.Сухаревым

Проект № 629008-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Дополнить статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14;
2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53,
ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, ст. 4264;

2015, № 27, ст. 3967, № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288; 2018, № 1, ст. 69, № 15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116) частью 20 следующего содержания:

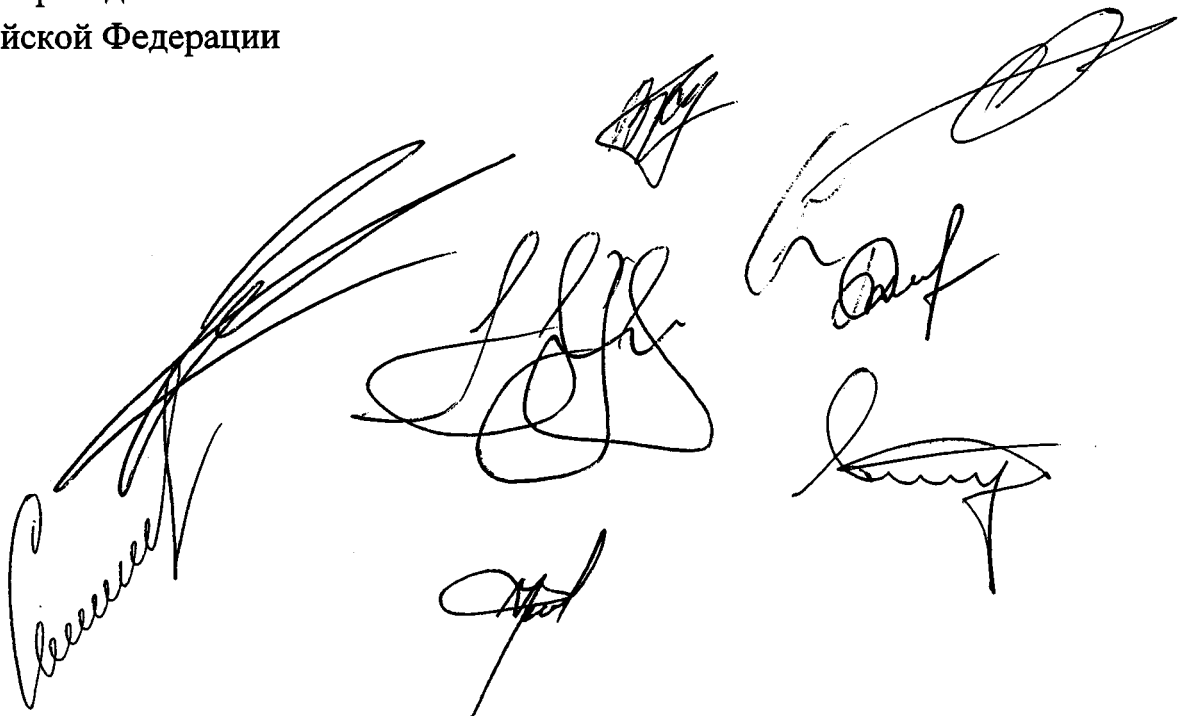
«20. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой субъектом Российской Федерации на конкурсной основе. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а также учредительными документами указанных в настоящей части лиц. Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных в настоящей части лиц помимо мнения о достоверности такой отчетности, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», должно содержать результаты проверки аудиторской организацией соблюдения установленных настоящим Кодексом и в соответствии с ним требований, предъявляемых к порядку установления и расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги, изменения их размера, а также

иных требований, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств указанных в настоящей части лиц, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Аудиторские заключения размещаются на официальных сайтах указанных в настоящей части лиц в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Президент
Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Путин'. To its right, there are several smaller, more compact signatures, some of which are partially overlapping. The signatures are arranged in a roughly horizontal line across the bottom of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» предлагается установить требование проводить обязательный аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций, которым вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

К таким организациям относятся управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы.

Проблемы определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, особенности их расчета и дальнейшего расходования является важным фактором социальной напряженности, поскольку напрямую затрагивают семейный бюджет российских граждан.

При этом несмотря на возможности регионального государственного жилищного контроля, в том числе в отношении соблюдения требований к изменению размера платы за содержание жилого помещения, а также установленные ограничения на повышение размера платы за коммунальные услуги согласно предельным (максимальным) индексам изменения их размера в муниципальных образованиях сохраняется проблема недостаточной открытости указанных сведений для конечных потребителей услуг, отсутствие реальной возможности проверить как правильность

расчетов в отношении своего помещения, в частности, так и правильность ведения финансово-хозяйственной деятельности указанных организаций в целом.

В связи с чем законопроектом вводится требование к аудиту не только годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, но и применительно к соблюдению установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и в соответствии с ним требований, предъявляемых к порядку установления и расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги, изменения их размера, а также иных требований, которые могут быть установлены субъектами Российской Федерации.

Такая проверка должна осуществляться независимой аудиторской организацией (аудитором), которая будет отбираться субъектом Российской Федерации по результатам конкурса.

Поскольку оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств проверяемых организаций, то законопроект предусматривает возможность определить исключения, которые могут быть установлены как Жилищным кодексом Российской Федерации, так и субъектами Российской Федерации. Такая вариативность позволит предусмотреть случаи, когда указанные расходы не смогут отразиться на собственниках помещений.

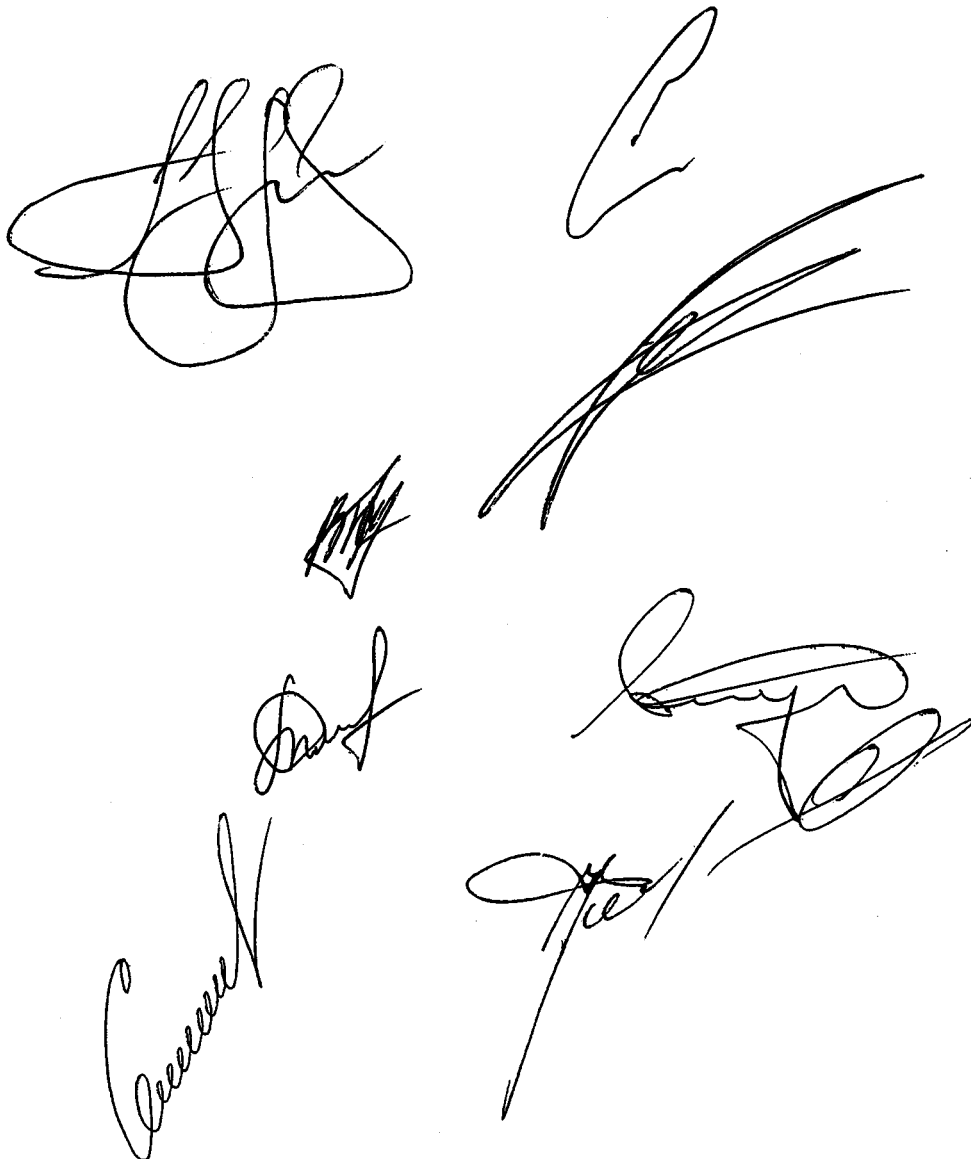
Публикация аудиторского заключения в открытом доступе позволит гражданам более полно и эффективно реализовывать предоставленные им права, в том числе на выбор оптимального способа управления многоквартирным домом, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и т.п.

Кроме того, такое аудиторское заключение будет способствовать реализации предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации права собственников помещений обратиться за проверкой правильности начисления предъявленного к оплате размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, а также за выплатой соответствующего штрафа в случае установления необоснованного увеличения их размера или нарушения порядка расчета.

Законопроектом также предусматривается установление субъектами Российской Федерации и иных особенностей привлечения аудиторской организации (аудитора), включая порядок принятия решения о проведении аудита и утверждения договора.

Стоит отметить, что ранее законодательством уже была предусмотрена схожая процедура в виде аудиторского заключения по обоснованности тарифов. При этом Методика проведения финансового аудита тарифов в организациях, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, утвержденная Госстроем России является по-прежнему действующим нормативным актом.

Предлагаемые законопроектом изменения будут способствовать повышению уровня гарантий граждан в такой значимой области, как установление, изменение и расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также должной защите прав и законных интересов собственников помещений с учетом того, что повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги становится все более серьезной нагрузкой на семейный бюджет россиян.

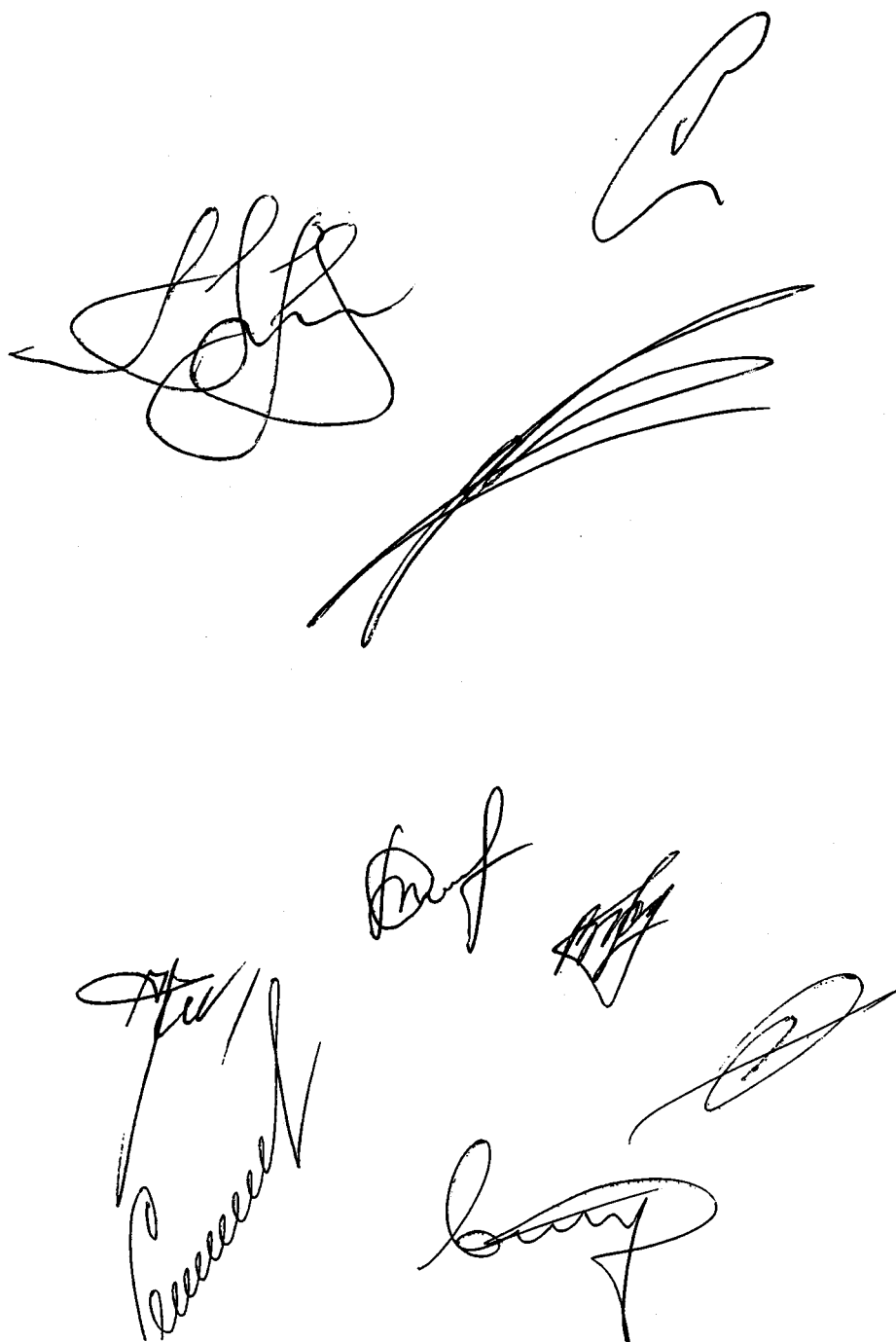


The image contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top left is a large, complex signature. To its right is a smaller, simpler signature. Below these are several other signatures and initials, including a small square stamp or mark. The signatures vary in style, from highly stylized and cursive to more legible and blocky.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 155
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений
в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует
выделения дополнительных средств из федерального бюджета.

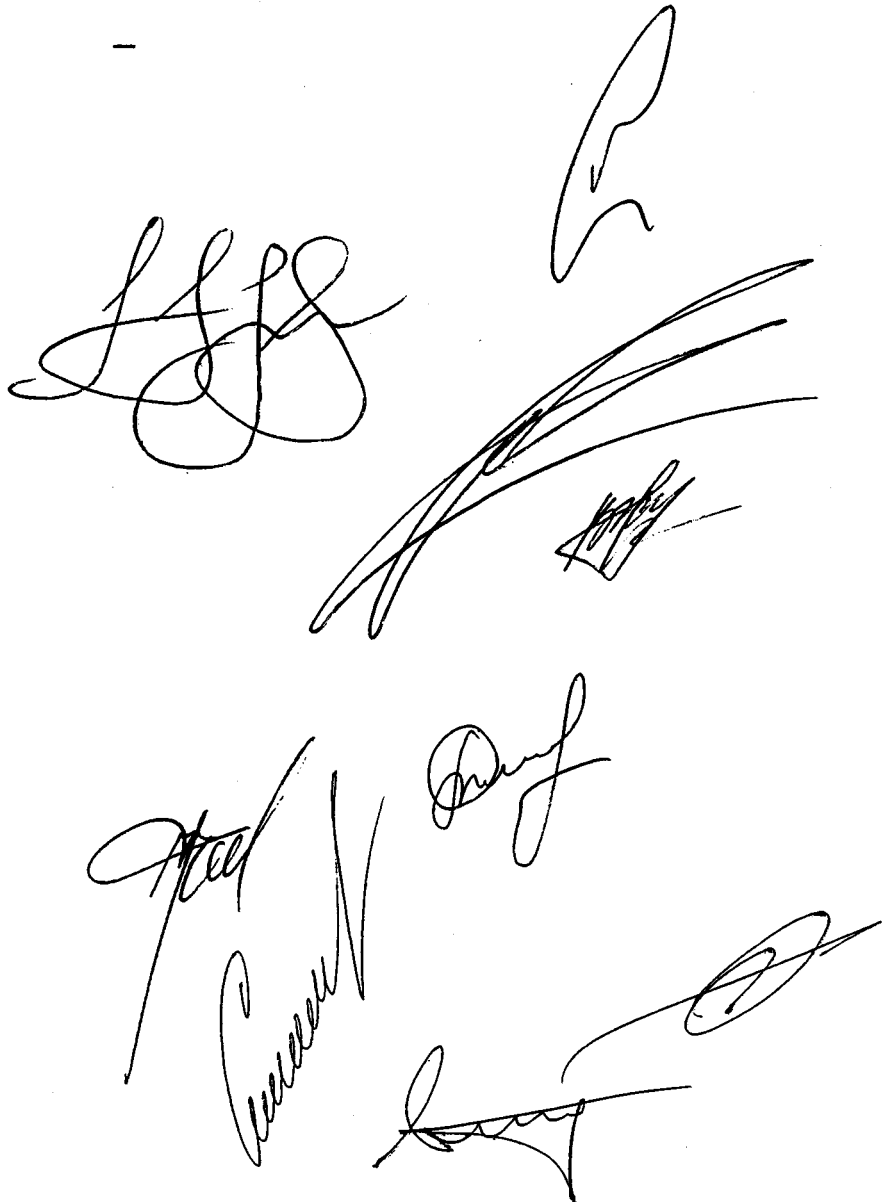


The image contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are two large, complex signatures in the upper middle section. Below them, there are several smaller, more stylized signatures and initials scattered across the lower half of the page. The handwriting is cursive and appears to be from various individuals.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.



The image contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including a large stylized signature, a signature with a long horizontal stroke, and several smaller, more compact signatures and initials.