



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

18.06.2024 № 11/4294
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края» (далее - законопроект).

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», учитывая социальную значимость законопроекта, прошу рассмотреть его одновременно в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 707-ПР
Дата: 19.06.2024 Время: 11:57

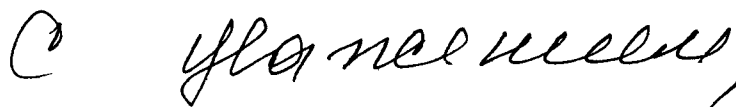
Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края» на 1 л. в 1 экз.



И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2024

г. Владивосток

№ 190-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О мере социальной поддержки
семей, имеющих детей, в части погашения
обязательств по ипотечным жилищным кредитам
(займам)» и о признании утратившими силу отдельных
законодательных актов Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края».

2. Назначить Красицкую Светлану Викторовну, министра труда и социальной политики Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ
ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)"
И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 26 января 2023 года № 284-КЗ "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

" **СТАТЬЯ 1.**

1. Настоящий Закон принят в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее – Федеральный закон), и устанавливает дополнительную меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее — мера социальной поддержки).

2. Право на меру социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Приморского края, - мать или отец (далее – граждане, гражданин), у которых родились третий ребенок или последующие дети в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2026 года, регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния:

на территории Приморского края;

на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Приморского края гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, и ребенка, в связи с рождением

которого возникло право на меру социальной поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки.

3. Мера социальной поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им выплаты в соответствии с Федеральным законом, но не более 550 тысяч рублей — в случае рождения третьего или последующих детей в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2026 года.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше указанного размера, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

4. Мера социальной поддержки реализуется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) независимо от рождения детей после ее предоставления.";

2) в статье 2:

а) в части 1:

в абзаце первом слова "по 31 декабря 2023 года" заменить словами "по 31 декабря 2026 года";

в абзаце втором слова "до 1 июля 2024 года" заменить словами "до 1 июля 2027 года";

3) статью 3 признать утратившей силу;

4) статью 5 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 5.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования."

СТАТЬЯ 2.

Признать утратившими силу:

1) Закон Приморского края от 27 марта 2024 года № 536-КЗ "О приостановлении действия отдельных положений Закона Приморского края "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)";

2) Закон Приморского края от 31 мая 2024 года № 568-КЗ "О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края "О приостановлении действия отдельных положений Закона Приморского края "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)".

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края» (далее - законопроект) подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 12.06.2024 № 137-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3³ части 4 статьи 2 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 137-ФЗ).

Федеральный закон № 137-ФЗ, в том числе распространяет свое действие по предоставлению федеральной выплаты в размере 450 тыс. руб. семьям, в которых родился третий ребенок или последующие дети начиная с 01.01.2024.

В настоящее время продолжается предоставление региональной выплаты на погашение ипотеки в размере 550 тыс. руб. (далее — мера поддержки) (дополнительно к федеральной выплате в размере 450 тыс. руб.) семьям, в которых родился третий ребенок или последующие дети в период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Данным законопроектом предусмотрено предоставление меры поддержки по ипотечным жилищным кредитам (займам), заключенным до 01.07.2027 гражданами, у которых родились третий ребенок или последующие дети в период с 01.01.2024 года по 31.12.2026.

Мера поддержки будет предоставляться акционерным обществом

«ДОМ.РФ» гражданам, воспользовавшимся федеральной выплатой в размере 450 тыс. руб.

Таким образом, семьи, имеющие детей, у которых в период с 01.01.2024 года по 31.12.2026 родились третий ребенок или последующие дети смогут погасить обязательства по ипотечным жилищным кредитам (займам) в размере 1 млн руб. (федеральная выплата в размере 450 тыс. руб. и региональная выплата в размере 550 тыс. руб.).

Министр труда и социальной политики
Приморского края



С.В. Красицкая

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края»

В бюджете Приморского края на предоставление меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) предусмотрено:

на 2024 год - 832 350 000,00 руб., в том числе:

699 174 000,00 руб. - средства федерального бюджета (84 %);

133 176 000,00 руб. - средства краевого бюджета (16 %),

на 2025 год - 832 350 000,00 руб., в том числе:

682 527 000,00 руб. - средства федерального бюджета (82 %);

149 823 000,00 млн руб. - средства краевого бюджета (18 %).

Принятие проекта «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края» не потребует дополнительных средств краевого и федерального бюджетов, а также внесения изменений в Закон Приморского края от 22.12.2023 № 495-КЗ «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

Министр труда и социальной политики
Приморского края



С.В. Красицкая

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу,
изменению, приостановлению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в Закон Приморского края «О мере
социальной поддержки семей, имеющих детей, в части
погашения обязательств по ипотечным жилищным
кредитам (займам)» и о признании утратившими силу
отдельных законодательных актов Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Приморского края» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Министр труда и социальной политики
Приморского края



С.В. Красицкая