



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 596414-8
«О внесении изменений в статью 2 Федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «О жилищных
субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской

Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 596414-8 «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», внесенный Правительством Российской Федерации.
2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации

Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по развитию Дальнего Востока и Арктики в пятнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по развитию Дальнего Востока и Арктики доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
11 июня 2024 года
№ 6254-8 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 596414-Р

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"

Внести в статью 2 Федерального закона от 20 июля 2020 года № 228-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 30, ст. 4754; 2023, № 1, ст. 73) следующие изменения:

- 1) часть 2 после слов "жилищных субсидий" дополнить словами "в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей";
- 2) дополнить частью 3 следующего содержания:

1858516-Уч-2023 (11.1)



"3. Действие положения абзаца девятого части третьей статьи 1 Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (в редакции настоящего Федерального закона) не распространяется на граждан, поставленных на учет в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с указанным Федеральным законом до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и которым и (или) членам семей которых до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в качестве меры государственной поддержки был предоставлен земельный участок, расположенный за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, для строительства жилого дома."

Президент
Российской Федерации

1858516-Уч-2023 (11.1)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" разработан во исполнение Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 17 октября 2023 г. № 48-П "По делу о проверке конституционности части 1 статьи 2 Федерального закона от 20 июля 2020 года № 228-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" в связи с жалобой гражданина С.А.Борисова" (далее соответственно – Постановление Конституционного Суда № 48-П, Федеральный закон № 228-ФЗ).

Обеспечение жильем граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, осуществляется путем предоставления гражданам социальной выплаты для приобретения жилого помещения посредством государственного жилищного сертификата, предусмотренной Федеральным законом от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (далее соответственно – жилищная субсидия, Федеральный закон № 125-ФЗ).

Федеральным Законом № 125-ФЗ определены правовые условия, соблюдение которых является необходимым основанием для возникновения и реализации гражданином права на получение жилищной субсидии в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Федеральный закон № 228-ФЗ уточнил требования и условия приобретения гражданами права на получение жилищной субсидии, в том числе обязательное неполучение гражданами земельных участков для строительства жилого дома.

При этом, согласно статье 2 Федерального закона № 228-ФЗ новая норма была распространена на очередников, которые уже состояли на учете в качестве имеющих право на получение жилищной субсидии, в части подтверждения их



права на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в рамках Федерального закона № 125-ФЗ.

По информации субъектов Российской Федерации новые требования по данному вопросу коснулись 12 очередников, которые были сняты с учета имеющих право на получение жилищной субсидии, что стало причиной обращения в Конституционный Суд Российской Федерации.

Постановлением Конституционного Суда № 48-П часть 1 статьи 2 Закона № 228-ФЗ признана не соответствующей статьям 7, 40 (часть 3), 55 (часть 3) и 75.1 Конституции Российской Федерации в той мере, в какой придание ей обратной силы рассматривается как основание для снятия с учета имеющих право на получение жилищной субсидии тех лиц, которые состояли на таком учете до вступления в силу оспариваемого законоположения и которым и (или) членам их семей в этот период в качестве меры государственной поддержки был предоставлен земельный участок для строительства жилого дома, при том что они не возвели на нем строение, отвечающее нормативным признакам жилого дома и с учетом которого обеспечивалась бы общая площадь жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Во исполнение Постановления Конституционного № 48-П законопроектом предусматривается восстановление прав граждан, состоявших на учете в качестве имеющих право на получение жилищной субсидии в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ (далее – учет), которые состояли на учете до вступления в силу Федерального закона № 228-ФЗ и были сняты с учета в связи с приданием обратной силы статье 1 Федерального закона № 125-ФЗ в редакции Федерального закона № 228-ФЗ в случае представления им и (или) членам их семей в указанный период в качестве меры государственной поддержки земельного участка, расположенного за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, для строительства жилого дома.

Реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотряемых федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Реализация законопроекта будет способствовать достижению цели государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и



комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" по повышению доступности жилья для граждан.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г. и иных международных договоров Российской Федерации.

Законопроект не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 2
Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон
"О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"**

Реализация Федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотряемых федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" не потребует признания утратившими силу, приостановления, внесения изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти.