



ДУМА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024 № 184/8

г. Астрахань

**Об обращении Думы Астраханской области
в Правительство Российской Федерации
о внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Рассмотрев проект обращения Думы Астраханской области в Правительство Российской Федерации о внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации, Дума Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Думы Астраханской области в Правительство Российской Федерации о внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Направить данное обращение в Правительство Российской Федерации.
3. Обратиться к законодательным органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данное обращение.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Астраханской области



И.А. Мартынов

**Обращение
Думы Астраханской области
в Правительство Российской Федерации
о внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Согласно вступившему в силу с 1 сентября 2023 года Федеральному закону от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 71-ФЗ) лица, управляющие многоквартирными домами, были обязаны до 1 января 2024 года привести договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (далее – ВДГО) в соответствие с положениями действующей редакции Жилищного кодекса Российской Федерации.

Данные договоры должны быть заключены управляющими организациями (далее – УО), товариществами собственников жилья (далее – ТСЖ) и иными лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), со специализированной организацией, которой в Астраханской области является акционерное общество «Газпром газораспределение».

В Думу Астраханской области неоднократно поступали обращения от УО, которые при заключении договоров с акционерным обществом «Газпром газораспределение» столкнулись с проблемой резкого роста размера платы за услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. Заявители полагают, что установление платы со стороны акционерного общества «Газпром газораспределение» является необоснованным, и приводят для сравнения прецедент акционерного общества «Астраханьгазсервис», которое оказывало услуги в обозначенной сфере до 1 января 2024 года. Так, в Астраханской области стоимость технического обслуживания ВДГО увеличилась в 1,5–7 раз (к примеру, в одном из случаев цена договора в 2023 году составляла 238 479,30 рублей, а в 2024 году – 1 626 292,38 рублей, цена выросла в 7 раз). При этом никаких дополнительных услуг специализированной организацией не оказывается.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 3 Федерального закона № 71-ФЗ собственники квартир в МКД также должны перезаключить договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с 1 января 2024 года. В свою очередь, депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации обратили внимание на поступление многочисленных обращений граждан по вопросам резкого увеличения размера платы за данные услуги для населения, что актуально и для Астраханской области.

Расчет платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в индивидуальном домовладении и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществляется на основании Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденных приказом Мини-

стерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2023 № 387/пр (далее – методические указания).

11 апреля 2024 года принято постановление Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации № 6007-8 ГД «Об обращении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации «К Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину об обоснованности Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме» (далее – обращение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации).

Однако методические указания не регулируют вопрос установления размера платы за обслуживание и ремонт газового оборудования, которое относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, соответственно их пересмотр не повлияет на ситуацию, сложившуюся во взаимоотношениях между акционерным обществом «Газпром газораспределение» и УО и ТСЖ.

Рост финансовой нагрузки на УО и ТСЖ впоследствии повлечет за собой увеличение расходов граждан – собственников жилья в многоквартирных домах в связи с необходимостью увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Существует также риск снижения качества услуг, оказываемых УО и ТСЖ, в случае, если им не удастся повысить плату за содержание и ремонт жилого помещения и, как следствие, компенсировать свои расходы путем проведения общего собрания собственников жилья УО и ТСЖ.

Поскольку единый порядок определения размера платы за соответствующие услуги для лиц, управляющих МКД, в настоящее время законодательством не установлен, а также в связи с обращением Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Дума Астраханской области предлагает внести изменения в статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации в части установления обязанности уполномоченного органа в лице Минстроя России утвердить методику расчета платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.