

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 27.05.2024 № 168
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 мая 2024 г.

79. О проекте федерального закона № 618233-8 "О внесении изменений в статьи 39⁵ и 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации" (о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, пострадавшим вследствие стихийных бедствий или терактов) - вносят депутаты Государственной Думы С.А.Гаврилов, И.К.Сухарев, В.И.Самокиш

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (июль) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 10 июня 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – июль 2024 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

3 мая 2024г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

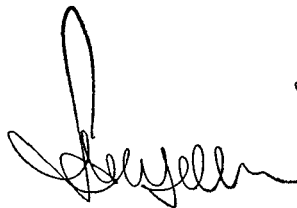
На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39⁵ и 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Текст законопроекта на 2 листах.
2. Пояснительная записка на 2 листах.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



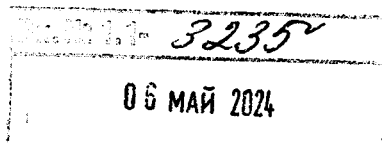
С.А.Гаврилов



В.И.Самокиш



И.К.Сухарев



Государственная Дума ФС РФ
Дата 03.05.2024 16:20
№618233-8; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Гавриловым,
И.К.Сухаревым,
В.И.Самокишем

№

№ 618233-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 39⁵ и 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации

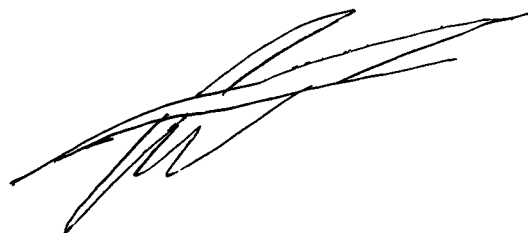
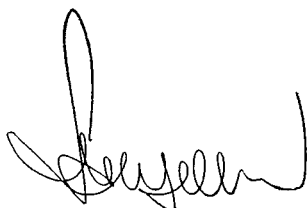
Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218; 2015, № 29, ст. 4339, 4350; 2016, № 27, ст. 4267, 4306; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5133, 5134; № 53, ст. 8411; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7820; 2020, № 42, ст. 6505; 2021, № 1, ст. 33) следующие изменения:

1) статью 39⁵ дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) земельного участка гражданам, жилое помещение которых, принадлежащее им на праве собственности или предоставленное им по договору найма, утрачено или признано непригодным для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями;»;

2) пункт 1 статьи 39¹⁹ дополнить предложением следующего содержания «Предоставление земельного участка гражданину в соответствии с подпунктом 6¹ статьи 39⁵ настоящего Кодекса осуществляется без учета правила об однократности, предусмотренного настоящим пунктом».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 39⁵ и 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39⁵ и 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации» направлен на установление возможности предоставления гражданам, чьи жилые помещения были уничтожены или разрушены вследствие чрезвычайных ситуаций или террористических актов, земельных участков в собственность бесплатно.

Согласно подпункту 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Ряд субъектов Российской Федерации предусмотрел возможность предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, чьи жилые помещения утрачены вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Вместе с тем, в соответствии с пунктом 1 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39⁵ данного Кодекса, осуществляется однократно.

Таким образом, граждане, ранее получившие земельные участки в собственность бесплатно в соответствии с федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации, не смогут получить земельный участок для создания жилого помещения взамен разрушенного в результате чрезвычайной ситуации.

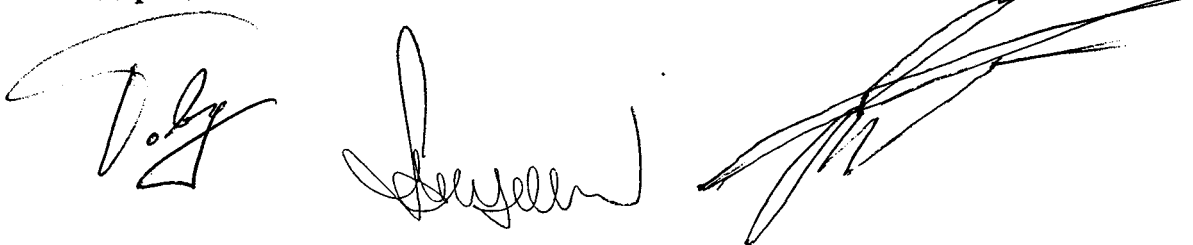
Кроме того, граждане, которые утратили свои жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации и получили земельные участки в соответствии с региональным законодательством в собственность бесплатно для воссоздания жилья, в дальнейшем лишаются возможности на получение социальной поддержки в виде бесплатного предоставления земельного участка в собственность бесплатно при наступлении иных обстоятельств,

предусмотренных законодательством. Например, гражданин с семьёй получил земельный участок для восстановления своего жилья, утраченного вследствие чрезвычайной ситуации, а впоследствии такая семья стала многодетной. Однако в силу положений статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации такая семья не сможет получить земельный участок или компенсацию взамен получения земельного участка в соответствии с подпунктом 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

Такой подход представляется необоснованным, поскольку предоставление земельного участка гражданам, утратившим жилье вследствие чрезвычайных ситуаций, является компенсационным механизмом для восстановления утраченного имущества и не должно учитывать ранее полученные льготы от государства по предоставлению земельного участка, а также ограничивать в дальнейшем получение социальных гарантий в данной сфере.

Учитывая изложенное, законопроектом предлагается закрепить в федеральном законодательстве положение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, чьи жилые помещения были уничтожены или разрушены вследствие чрезвычайных ситуаций или террористических актов, а также установить, что такое предоставление не учитывает правила об однократности предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно, установленное статьёй 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

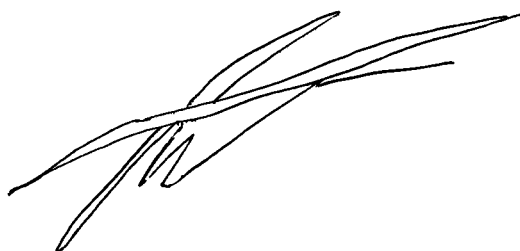
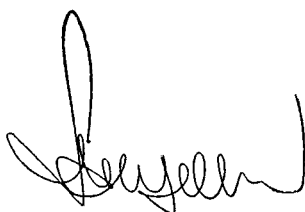
Аналогичный механизм предусмотрен постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 в отношении граждан, утративших жильё в результате обстрелов со стороны вооружённых формирований Украины и (или) террористических актов. Вместе с тем, в соответствии со статьёй 20 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьёй 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанное постановление Правительства Российской Федерации действует до конца 2024 года. Вместе с тем, обозначенная проблема требует не временного, а системного решения на уровне федерального законодательства. В этой связи представляется целесообразным внести предусмотренные законопроектом изменения в Земельный кодекс Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 39⁵ и 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации»

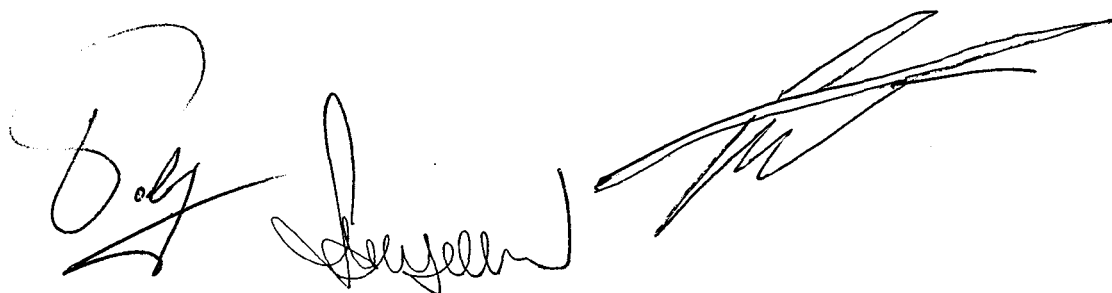
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39⁵ и 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39⁵ и 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39⁵ и 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally from left to right. The first signature is a stylized cursive 'D'. The second is a more complex cursive signature. The third is a bold, sweeping signature with multiple strokes.