



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

20.05.2024 № 11/3444
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе
приватизации имущества,
находящегося в собственности
Приморского края, на 2022 год и
плановый период 2023 и 2024 годов»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 687-ПР
Дата: 20.05.2024 Время: 16:53

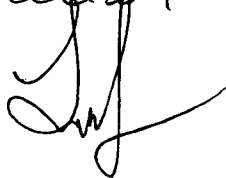
проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

© у всежелеее


О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2024

г. Владивосток

№ 153-пр

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского
края, на 2022 год и плановый период
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Давтяна Ареста Мартиковича, временно исполняющего обязанности министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

Проект внесен Губернатором
Приморского края

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

"В 2022 - 2024 годах планируется приватизировать одним лотом - два объекта незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка под ними путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития Приморского края".";

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В 2022 - 2024 годах планируется приватизировать лотами один объект незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка под ним, тридцать зданий с одновременным отчуждением земельных участков под ними, три здания без отчуждения земельных участков, девятнадцать нежилых помещений в семнадцати зданиях, два объекта водного транспорта, фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения "Клуб "Лотос" путем их продажи на аукционе и на конкурсе.";

в) в абзаце седьмом слова "не менее 179850871,99 рубля" заменить словами "не менее 182122516,98 рубля";

2) в разделе 2:

а) таблицу 1.1 "Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которые планируется приватизировать в 2022-

2023 годах путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития жилищного строительства" признать утратившей силу;

б) в таблице 3:

пункты 2,6,10 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 17 следующего содержания:

"

№п /п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
17.	Нежилое здание, кадастровый номер 25:28:010017:118	922,4	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119	II-IV кварталы 2024 года

".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

Проектом закона, в связи с выраженным акционерным обществом «Корпорация развития жилищного строительства» отказом от приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал Общества, запланированного к реализации в III квартале 2022 года - IV квартале 2023 года, имущества, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Верещагина, 5, предполагается исключение данного имущества из Программы приватизации краевого имущества.

В рамках подведомственности органам исполнительной власти Приморского края акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Приморского края, позиция об исключении из Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Верещагина, 5, поддержана министерством строительства Приморского края, в ведомственном подчинении которого находится акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства».

Проектом закона, принимая во внимание обращение подведомственного министерству краевого государственного бюджетного учреждения «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» о потребности в использовании в целях реализации уставной деятельности объекта краевого имущества - нежилого помещения площадью 50,8 кв.м, расположенного

по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 102, пом.89, предполагается исключение указанного объекта недвижимого имущества, запланированного к реализации в I-IV кварталах 2024 года, из Программы приватизации краевого имущества.

Кроме того, законопроектом, в связи с проработкой вопроса о передаче в муниципальную собственность Хасанского муниципального округа объектов краевой собственности, а именно:

1) здания пожарно-химической станции площадью 91,0 кв.м и дома лесничества площадью 151,8 кв.м, расположенных на едином земельном участке площадью 5114,0 кв.м, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Калинина, 28-б, 28;

2) нежилого помещения площадью 56,9 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57-а, планируется исключение из Программы приватизации краевого имущества данных объектов краевой собственности.

Настоящим законопроектом в 2024 году, в связи с отсутствием потребности в использовании подведомственным министерству имущественных и земельных отношений Приморского края краевым государственным бюджетным учреждением «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края», учитывая необходимость исполнения пункта 3.4. перечня поручений Губернатора Приморского края по итогам совещания о вовлечении в оборот объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Приморского края № 27-15П, запланирована реализация объекта культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки» - нежилого здания площадью 922,4 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119, признанного распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 13.10.2021 № 889 объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Реализация объекта будет осуществлена на конкурсе, при этом земельный участок, на котором расположен объект в неудовлетворительном состоянии, предоставляется новому собственнику объекта в аренду на срок выполнения условий конкурса с установлением размера арендной платы - 1 рубль в год.

Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе, возникает у собственника такого объекта после выполнения условий по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Кроме того, для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается задаток в размере 20% от кадастровой стоимости такого объекта.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Врио министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.М. Давтян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Проектом закона планируется исключение из Программы приватизации краевого имущества, объектов краевой собственности, а именно:

1. Объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке площадью 20 149, 68 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Верещагина, 5, предполагаемых к приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства»;

2. Нежилого помещения площадью 50,8 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 102, пом.89;

3. Здания пожарно-химической станции площадью 91,0 кв.м и дома лесничества площадью 151,8 кв.м, расположенных на едином земельном участке площадью 5114,0 кв.м, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Калинина, 28-б, 28;

4. Нежилого помещения площадью 56,9 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край. Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57-а.

Кроме того, законопроектом запланирована в 2024 году приватизация объекта культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки» - нежилого здания площадью 922,4 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119, признанного распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 13.10.2021 № 889 объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемого объекта недвижимого имущества будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Врио министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.М. Давтян

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в Закон Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2022 год и плановый
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося
в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024
годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления,
дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Врио министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.М. Давтян