#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2024, поступившего на рассмотрение 18.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист 1
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109402899			
Кадастровый номер:	25:20:070101:14		
Номер кадастрового квартала: 25:20:070101			
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учети	ный номер: данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение уст	ановлено относительно ориентира, расг	оложенного в границах участка. Ориентир

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание гараж. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, с. Занадворовка, ул. Центральная, дом 37-А.
Площадь:	2255 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	734237.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:20:000000:1773
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под гаражом с прилегающей территорий
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

				Лист 2		
		Земельны	й участок			
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13		
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-10940289	99					
Кадастровый номер:		25:20:070101:14				
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями и территории, территории объекта культур публичного сервитута:	спользования	04.01.2021, ограничен населенных пунктов защиты таких населе целях регулирования отходов производства веществ, пунктов хра борьбе с вредными ор Федерации), вид/наиз вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 условиями использов 1. дата решения: 08.1	ние использования земельного участ и строительство объектов капитальн нных пунктов и объектов от затопле плодородия почв; размещение кладо а и потребления, химических, взрыв нения и захоронения радиоактивны оганизмами (Устанавливается в соот менование: Территория умеренного	оны с реестровым номером 25:20-6.378 от ках в пределах зоны: Размещение новых ного строительства без обеспечения инженерной ния, подтопления; использование сточных вод в бищ, скотомогильников, объектов размещения чатых, токсичных, отравляющих и ядовитых х отходов; осуществление авиационных мер по ветствии с Водным Кодексом Российской подтопления - при глубине залегания грунтовых ах с. Занадворовка, тип: Иная зона с особыми		
Сведения о том, что земельный участок рособой экономической зоны, территории развития, зоны территориального развит Федерации, игорной зоны:	опережающего	данные отсутствуют	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
Сведения о том, что земельный участок рособо охраняемой природной территори природной территории и ее экологически зеленом поясе, охотничьего угодья, лесн	и, Байкальской их зон, лесопарковом	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного учрасположенного на нем объекта недвижи территории, в отношении которой приня резервировании земель для государствен муниципальных нужд:	имости в границах то решение о	данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения госу, земельного надзора:	дарственного	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного уч территории, в отношении которой утверх территории:		данные отсутствуют				
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J	

			Лист 3
	Земельны	•	
	вид объекта н		
Лист № 3 раздела 1 Всего л	истов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
8.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109402899			
Кадастровый номер:	25:20:070101:14		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования и наемного дома коммерческого использования:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные уча образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимо для государственных или муниципальных нужд:	ости		
Сведения о том, что земельный участок образован из земел вемельного участка, государственная собственность на кото не разграничена:	орые		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		недвижимости имеют статус "акту	
Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса Р документа-основания национального парка края. вид ограничени статьей 56 Земельног документа-основания территории" от 23.10 имуществом админис (обременения): огран кодекса Российской одокумент, воспроизво	в реестре прав, ограничений прав и нения): ограничения прав на земел оссийской Федерации; срок действ постановление администрации П "Земля леопарда" от 15.01.2013 № я (обременения): ограничения право кодекса Российской Федерации; от распоряжение "Об утверждении следор № 731 выдан: Управление пострации Хасанского муниципально ичения прав на земельный участок редерации; срок действия: с 13.01.20 одящий необходимые для внесения	ти, обременениях данного объекта, не и обременений недвижимого имущества: видыный участок, предусмотренные статьей 56 вия: с 13.11.2019; реквизиты риморского края "О создании охранной зоны 3-ПА выдан: Администрация Приморского в на земельный участок, предусмотренные срок действия не установлен; реквизиты схемы расположения ЗУ на кадастровом плане распоряжению землями и муниципальным го района Приморского края. вид ограничения предусмотренные статьей 56 Земельного (2021; реквизиты документа-основания: в государственный кадастр недвижимости дерации, границах муниципального
полное наименование должности		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

	Земельн	ый участок	JINCI T				
	вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13				
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109402899							
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 25:20:070101:14						
		цах населённого пункта, содержащиеся 0.2020 № PVD-0092/2020-7939-1; иное з					
Получатель выписки:	Давтян Арест Март ИМУЩЕСТВЕННІ	икович, действующий(ая) на основании ЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПР	документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМОРСКОГО КРАЯ				

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

#### Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13 18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109402899 25:20:070101:14 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Приморский край Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 25-25-11/007/2010-329 права: 13.08.2010 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: 11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

прекращения права), ограничения права или обременения объекта нелвижимости. сделки в отношении объекта

недвижимости:

					JINCI U	
	Земельный участок					
			вид объекта н	едвижимости		
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13					Всего листов выписки: 13	
18.04.2	18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109402899					
Кадаст	тровый номер:		25:20:070101:14			
	Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст	ния права на земельный	данные отсутствуют			



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местопо	ложения земельного участка	
		льный участок	
		екта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109			
адастровый номер:	25:20:070101:14		
лан (чертеж, схема) земельного уч	настка		
Гасштаб 1:500	25:20:070101:14/1 Условные обозначения:	:14	
юштао 1.500	set Anna		
	ДОК	УМЕНТ ПОДПИСАН РОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	РОННОИ ПОДПИСЬЮ  CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименован		СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

#### Описание местоположения земельного участка

# Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13 18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109402899 Кадастровый номер: 25:20:070101:14

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	181°28.4`	17.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	272°30.2`	31.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°27.0`	15.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	271°4.1`	17.16	данные отсутствуют	25:20:070101:600	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	345°20.3`	36.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	93°45.4`	73.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	178°41.2`	13.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамили	Я
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		_

### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13				
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109402899				
Кадастровый номер: 25:20:070101:14				

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат МСК 25, зона 1					
Номер	Номер Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	380373.45	1371931.42	-	0.3		
2	380355.95	1371930.97	-	0.3		
3	380357.32	1371899.64	-	0.3		
4	380356.64	1371884.37	-	0.3		
5	380356.96	1371867.21	-	0.3		
6	380392.2	1371857.99	-	0.3		
7	380387.4	1371931.1	-	0.3		
1	380373.45	1371931.42	-	0.3		

	÷	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13	
[18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-10940289				
Кадастровый номер:	25:20:070101:14			
План (чертеж, схема) части земельного у	частка	Учетный номер части: 25:20:070101:14/	I	
	L	!		
Масштаб 1:80	Условные обозначения:			
pridemitau 1.00	реловное ооознатения.			
		НТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОНН Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Е	НОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование д	ОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И К Действителен: с 27.06.2023 по 19.0			

#### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	2 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13			
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109402899				
адастровый номер: 25:20:070101:14				

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:20:070101:14/1	63	данные отсутствуют
25:20:070101:14/2	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении схемы расположения ЗУ на кадастровом плане территории" от 23.10.2009 № 731 выдан: Управление по распоряжению землями и муниципальным имуществом администрации Хасанского муниципального района Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона ЛЭП
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Приморского края "О создании охранной зоны национального парка "Земля леопарда" от 15.01.2013 № 3-ПА выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Режим охранной зоны установлен Постановлением администрации Приморского края "О создании охранной зоны национального парка "Земля леопарда" № 3-ПА от 15.01.2013г. Согласно раздела IV: 4.1. На территории охранной зоны: 4.1.1. Запрещается: присутствие собак, за исключением служебных собак уполномоченных федеральных органов, а также специально уполномоченного государственного органа Приморского края по охране, федеральному государственному надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания в Приморском крае, органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, организации и функционирования государственных природных заказников краевого значения; использование капканов и самоловов. 4.1.2. Проведение коллективной охоты осуществляется в присутствии уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заключившего охотхозяйственное соглашение или обладающего правом долгосрочного пользования животным миром на основании долгосрочных лицензий на пользование животным миром в отношении охотничьих ресурсов. 4.1.3. Охота на пушных животных и рябчика осуществляется в период с 1 октября по 15 января. 4.1.4. Обеспечение приведения биотехнических мероприятий в закрепленных охотничьих угодьях осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заключившими охотхозяйственное соглашение или обладающими правом долгосрочного пользования животным

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			Лист 12
	Земельный		
	вид объекта нед		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
8.04.2024г. № КУВИ-001/2024-10940	)2899		
адастровый номер:	25:20:070101:14		
	миром на основании долгосрочных лицензий на пользователи объектами животного мира). 4.1.5. сервитутов, землепользователи, землевладельцы обязаны соблюдать установленный режим охран отношении редких и находящихся под угрозой и растений и грибов, обитающих (произрастающи края, допускается по согласованию с департамен мира Приморского края (далее - Департамент ох Администрацией Приморского края. 4.1.7. Режи том числе 500-метровую зону вокруг данных насобществ, крестьянско-фермерских хозяйств, обр силу постановления Администрации Приморског 25.10.2.111	Физические и юридические лица, в том и, арендаторы земельных участков, вход ной зоны. 4.1.6. Проведение научно-исслисчезновения видов (подвидов, популяциях) на территории охранной зоны и зане нтом по охране, контролю и регулирован котничьего надзора Приморского края) в м охранной зоны не распространяется: селенных пунктов; на территорию садого разованных в соответствии с действующе	м числе собственники, обладатели ящих в границы охранной зоны, педовательской деятельности в ий) диких животных, дикорастущих всенных в Красную книгу Приморского нию использования объектов животного в порядке, установленном на территорию населенных пунктов, в водческих, огороднических, дачных цим законодательством до вступления в
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан необходимые для внесения в государственный к Федерации, границах муниципального образова власти документах от 08.10.2020 № PVD-0092/2 ограничения (обременения): Размещение новых обеспечения инженерной защиты таких населен вод в целях регулирования плодородия почв; разпроизводства и потребления, химических, взрыв захоронения радиоактивных отходов; осуществл соответствии с Водным Кодексом Российской Ф границ: Зона с особыми условиями использован	новлен; реквизиты документа-основания адастр недвижимости сведения о граниния, границах населённого пункта, соде 020-7939-1; иное заявление от 11.08.202 населенных пунктов и строительство оных пунктов и объектов от затопления, вмещение кладбищ, скотомогильников, овчатых, токсичных, отравляющих и ядоваение авиационных мер по борьбе с вредедерации); Реестровый номер границы:	я: документ, воспроизводящий цах между субъектами Российской ержащиеся в утверждённых органами 20 № 03-05/1225; Содержание бъектов капитального строительства без подтопления; использование сточных объектов размещения отходов витых веществ, пунктов хранения и дными организмами (Устанавливается в 25:20-6.378; Вид объекта реестра



зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

#### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13				
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109402899				
Кадастровый номер: 25:20:070101:14				

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
	Учетный номер части: 25:20:070101:14/1				
	Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	380359.27	1371883.24	ı	0.3	
2	380359.72	1371874.46	-	0.3	
3	380366.93	1371874.84	ı	0.3	
4	380366.47	1371883.62	-	0.3	
1	380359.27	1371883.24	-	0.3	

