



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

27.04.2024 № 11/3057
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О направлении информации

Уважаемый Антон Анатольевич!

Во исполнение статьи 9 Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ) Правительство Приморского края направляет в Ваш адрес ежегодный отчет о результатах приватизации имущества Приморского края за 2023 год.

Одновременно сообщаем, что по итогам реализации утвержденной Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программы приватизации имущества в 2023 году приватизировано 27 объектов краевой собственности (22 лота), из них: 11 нежилых помещений, 16 нежилых зданий, расположенных на земельных участках, необходимых для их использования.

Приложение: 1. Перечень объектов приватизации на 5 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к отчету на 6 л. в 1 экз.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края

Давтян Арест Мартикович
(423) 233-83-26



Д.А. Мариза

Перечень объектов приватизации

№ п/п	Объект краевого имущества	Местонахождение объекта	Способ продажи	Цена продажи, руб.
1	2	3	4	5
1.	<p>Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:010009:4466, площадь 58,4 кв.м</p> <p>нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:010009:4467, площадь 457,8 кв.м</p> <p>нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:010009:4468, площадь 52,1 кв.м</p>	Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 36	Аукцион	24 480 000,00
2.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:18:350101:1019, площадь 32,3 кв.м	Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 12, пом. 2	Аукцион	495 000,00
3.	<p>Административное здание, кадастровый номер: 25:28:010002:70, площадь 1466,8 кв.м</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:28:010002:23, площадь 472,0 кв.м</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:28:010002:24, площадь 292,0 кв.м</p>	Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, 10	Аукцион	117 519 605,00
4.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:02:000000:358, площадь 87,2 кв.м	Приморский край, Дальнереченский район, пос. Пожига, ул. Лесная, 16	Аукцион	973 350,00

	<p>нежилое здание, кадастровый номер: 25:02:000000:350, площадь 199,7 кв.м</p> <p>контора лесничества, кадастровый номер: 25:02:330101:639, площадь 87,2 кв.м</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:02:330101:1, площадь 4086,0 кв.м</p>			
5.	<p>Нежилое здание, кадастровый номер 25:31:010211:3220, площадь 426,8 кв.м</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:31:010211:12471, площадь 976,0 кв.м</p>	Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, 1-а	Аукцион	8 666 500,00
6.	<p>Нежилое здание, кадастровый номер: 25:19:010401:796, площадь 92,4 кв.м</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:19:010401:1343, площадь 557,0 кв.м</p>	Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, 15-а	Аукцион	373 333,33
7.	<p>Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:32:020901:3479, площадь 72,4 кв.м</p>	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 69/1	Публичное предложение	945 000,00
8.	<p>Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:010025:128, площадь 478,0 кв.м</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:28:010025:1519,</p>	Приморский край, г. Владивосток, ул. Матросская 1-я, 11	Публичное предложение	18 036 500,00

	площадь 672,0 кв.м			
9.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:03:010208:897 площадь 26,4 кв.м	Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Геологическая, 1, пом. 13; 13-а	Без объявления цены	148 500,00
10.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:35:080201:3548, площадь 2163,0 кв.м	Приморский край, г. Фокино, пгт Дунай, ул. Советская, 3	Без объявления цены	3 578 778,00
11.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:24:000000:2031, площадь 61,8 кв.м	Приморский край, Шкотовский район, дер. Царевка, ул. Верхняя, 5/2	Без объявления цены	115 000,00
12.	Нежилые помещения в здании (- зуботехника, массаж, лит А), кадастровый номер: 25:17:000000:1746, площадь 77,1 кв.м	Приморский край, Тернейский район, пгт Терней, ул. Ивановская, 19 - 2	Без объявления цены	32 777,77
13.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:31:070003:2372, площадь 56,8 кв.м	Приморский край, г. Находка, мкр Врангель, ул. Первостроителей, 2, в 68 метрах к югу от жилого дома, бокс 1	Без объявления цены	221 000,00
14.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:03:010107:1473, площадь 102,1 кв.м	Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 89	Без объявления цены	321 000,00
15.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:33:180118:804, площадь 169,6 кв.м земельный участок, кадастровый номер: 25:33:180118:1385, площадь 696,0 кв.м	Приморский край, г. Партизанск, ул. Парковая, 4	Без объявления цены	92 000,00
16.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:21:000000:4448, площадь 280,5 кв.м	Приморский край, Хорольский район, с. Сиваковка, ул. Советская, 47	Без объявления цены	57 777,77

	земельный участок, кадастровый номер: 25:21:140101:1049, площадь 1205,0 кв.м			
17.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:21:000000:4268, площадь 346,7 кв.м земельный участок, кадастровый номер: 25:21:130101:1525, площадь 5289,0 кв.м	Приморский край, Хорольский район, с. Новодевица, ул. Лазо, 28	Без объявления цены	57 777,77
18.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:33:180113:9527, площадь 1393,6 кв.м земельный участок, кадастровый номер: 25:33:180113:76, площадь 8659,0 кв.м	Приморский край, г. Партизанск, ул. Кронида Кореннова, 10	Без объявления цены	339 000,00
19.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:33:180113:2117, площадь 291,6 кв.м земельный участок, кадастровый номер: 25:33:180113:10584, площадь 1638,0 кв.м	Приморский край, г. Партизанск, ул. Кронида Кореннова, 12	Без объявления цены	505 000,00
20.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:26:030208:289, площадь 285,3 кв.м земельный участок, кадастровый номер: 25:26:030208:318, площадь 1832,0 кв.м	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Малиновая, 15	Без объявления цены	280 888,00
21.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:07:050101:1877,	Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. 50 лет	Без объявления цены	132 777,77

	<p>площадь 284,8 кв.м</p> <p>нежилое здание, кадастровый номер: 25:07:050101:2301, площадь 34,9 кв.м</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:07:050101:85, площадь 3141,0 кв.м</p>	ВЛКСМ, 28		
22.	<p>Нежилое здание, кадастровый номер: 25:30:020201:2704; площадь 1099,9 кв.м</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:30:020201:4478, площадь 2389,0 кв.м</p>	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Восточная, 5-а;	Без объявления цены	488 000,00
ИТОГО:				177 859 565,41 (без учета НДС)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к отчету о приватизации имущества, находящегося
в собственности Приморского края

Утвержденная Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов была разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края».

Реализация программы приватизации имущества Приморского края направлена на создание условий для эффективного управления государственным имуществом Приморского края, оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края, а также рассчитана на пополнение доходной части краевого бюджета.

В соответствии с указанным Законом № 109-КЗ, основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества послужили предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края, в связи с отсутствием потребности в использовании подведомственными краевыми учреждениями закрепленного за ними недвижимого имущества, при этом изъятие имущества, находившегося на балансе краевых учреждений, не повлияло на осуществление ими уставной хозяйственной деятельности.

Согласно Программе приватизации в отчетном периоде проводились торги в отношении 66 объектов недвижимого имущества, включая 27 зданий, 22 земельных участка, 17 помещений, и фальшфасада на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос».

Программой приватизации, в связи с необходимостью реализации программы по обеспечению социальных групп населения жильем, предусматривалась передача акционерному обществу «Корпорация развития

жилищного строительства» (далее – АО «КРЖС», Общество) 11 объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, . Владивосток, ул. Верещагина, 5, с одновременным отчуждением земельного участка.

Между тем, в связи с выраженным АО «КРЖС» отказом от приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал Общества имущества, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Верещагина, 5, прорабатывается возможность исключения данного имущества из Программы приватизации краевого имущества.

Кроме того, Программой приватизации предусматривалась приватизация объектов краевой собственности, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можжевеловая, 12, а именно - здания-гаража площадью 89,7 кв.м и земельного участка площадью 319,0 кв.м, путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства ООО «ДПО» преимущественного права выкупа, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В связи с выраженным ООО «ДПО» несогласием с выкупной ценой указанного выше имущества, в настоящее время Определением Арбитражного суда Приморского края дело № А51-734/2024 назначено к судебному разбирательству, судебное заседание состоится 07.05.2024.

Также, Программой приватизации краевого имущества в IV квартале 2023 года планировалась реализация нежилого помещения площадью 56,9 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57-а.

Принимая во внимание рассмотрение вопроса о передаче в муниципальную собственность Хасанского муниципального округа указанного выше объекта краевой собственности, торги в отношении нежилого помещения площадью

56,9 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57-а не проводились.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края прогнозировалось получение доходов в 2023 году в размере не менее 283 247 233,34 рубля.

По итогам реализации утвержденной Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, в 2023 году реализовано 22 лота, общая цена продажи составила - 177 859 565,41 рублей (без учета НДС), из них:

I. 6 лотов – на аукционе:

1) объекты краевой собственности в составе нежилого помещения площадью 58,4 кв.м, нежилого помещения площадью 457,8 кв.м и нежилого помещения площадью 52,1 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 36, цена продажи составила 24 480 000,00 рублей;

2) нежилое помещение площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 12, пом.2, цена продажи составила 495 000,00 рублей.

3) административное здание площадью 1466,8 кв.м, расположенное на земельных участках площадью 472,0 кв.м и площадью 292,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, 10, цена продажи составила 117 519 605,00 рублей;

4) объекты краевой собственности в составе нежилого здания площадью 87,2 кв.м, нежилого здания площадью 199,7 кв.м и конторы лесничества площадью 87,2 кв.м, расположенные на едином земельном участке площадью 4086,0 кв.м, по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, пос. Пожига, ул. Лесная, 16, 16-б, цена продажи составила 973 350,00 рублей;

5) нежилое здание площадью 426,8 кв.м и земельный участок площадью 976,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, 1-а, цена продажи составила 8 666 500,00 рублей;

б) нежилое здание площадью 92,4 кв.м и земельный участок площадью 557,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, 15-а, цена продажи составила 373 333,33 рублей;

II. Два лота - посредством публичного предложения.

7) нежилое помещение площадью 72,4 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, 69/1, цена продажи составила 945 000,00 рублей;

8) нежилое здание площадью 478,0 кв.м и земельный участок площадью 672,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Матросская 1-я, д. 11, цена продажи составила 18 036 500,00 рублей.

III. 14 лотов — без объявления цены.

Так, согласно Закону № 178 - ФЗ, продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, в случае если продажа такого имущества посредством публичного предложения не состоялась, при этом начальная цена имущества не определяется.

Покупателем, в случае поступления предложений от нескольких претендентов признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену, а в случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене – лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Таким образом, в отношении следующих объектов недвижимого имущества цена продажи снижена ввиду зависимости предложения о цене от лиц, участвующих в торгах:

9) нежилое помещение площадью 26,4 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Геологическая, 1, пом. 13; 13-а, цена продажи составила 148 500,00 рублей;

10) нежилое помещение площадью 2163,0 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Фокино, пгт Дунай, ул. Советская, 3, цена продажи составила 3 578 778,00 рублей;

11) нежилое помещение площадью 61,8 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Шкотовский район, дер. Царевка, ул. Верхняя, 5/2, цена продажи составила 115 000,00 рублей;

12) нежилые помещения площадью 77,1 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Тернейский район, пгт Терней, ул. Ивановская, 19 -2, цена продажи составила 32 777,77 рублей;

13) нежилое помещение площадью 56,8 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, мкр Врангель, ул. Первостроителей, 2, в 68 метрах к югу от жилого дома, бокс 1, цена продажи составила 221 000,00 рублей;

14) нежилое помещение площадью 102,1 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 89, цена продажи составила 321 000,00 рублей;

15) нежилое здание площадью 169,6 кв.м и земельный участок площадью 696,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Парковая, 4, цена продажи составила 92 000,00 рублей;

16) нежилое здание площадью 280,5 кв.м и земельный участок площадью 1205,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Хорольский район, с. Сиваковка, ул. Советская, 47, цена продажи составила 57 777,77 рублей;

17) нежилое здание площадью 346,7 кв.м и земельный участок площадью 5289,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Хорольский район, с. Новодевица, ул. Лазо, 28, цена продажи составила 57 777,77 рублей;

18) нежилое здание площадью 1393,6 кв.м и земельный участок площадью 8659,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Кронида Кореннова, 10, цена продажи составила 339 000,00 рублей;

19) нежилое здание площадью 291,6 кв.м и земельный участок площадью 1638,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Кронида Кореннова, 12, цена продажи составила 505 000,00 рублей;

20) нежилое здание площадью 285,3 кв.м и земельный участок площадью 1832,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Малиновая, 15, цена продажи составила 280 888,00 рублей;

21) нежилое здание площадью 284,8 кв.м и нежилое здание площадью 34,9 кв.м, расположенные на земельном участке площадью 3141,0 кв.м, по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. 50 лет ВЛКСМ, 28, цена продажи составила 132 777,77 рублей;

22) нежилое здание площадью 1099,9 кв.м и земельный участок площадью 2389,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Восточная, 5-а, цена продажи составила 488 000,00 рублей.