



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

21.05.2024 № 11/3513
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского
края»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – законопроект).

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в целях непрерывного осуществления органами исполнительной власти Приморского края полномочий в области градостроительной деятельности прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» на 1 л. 1 экз.

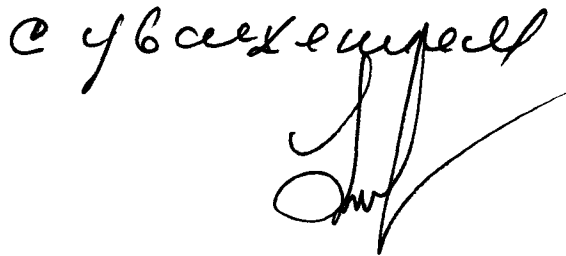
Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 689-ПР
Дата: 22.05.2024 Время: 11:42

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» на 6 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2024

г. Владивосток

№ 156-пр

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты
Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края
проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского края».

2. Назначить Иванникову Ольгу Николаевну, заместителя Председателя
Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора
Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным
Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" следующие изменения:

1) статью 5 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 5. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности, осуществляет следующие полномочия:

1) обеспечивает подготовку сводного заключения:

а) на проект документа территориального планирования Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Приморского края;

б) на проект документа территориального планирования иного субъекта Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Приморского края;

в) на проект документа территориального планирования иного субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Приморским краем;

г) на проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов, проекты правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечивает подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Приморского края, а также внесение изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схему территориального планирования Приморского края;

3) обеспечивает в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края подготовку документации для закупки работ и услуг на проведение научно-исследовательских работ, подготовку

исходных аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Приморского края, внесения необходимых изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схему территориального планирования Приморского края, заключает государственные контракты в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами;

4) координирует деятельность органов исполнительной власти, уполномоченных участвовать в подготовке и согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Приморского края;

5) принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) обеспечивает подготовку документации по планировке территории в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает ее согласование, утверждает документацию по планировке территории, а также вносит изменения в такую документацию, принимает решение об отмене ранее утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признает отдельные части такой документации не подлежащими применению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) осуществляет подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования, систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов краевого и местного значения;

9) выдает разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, определенных частью 5 статьи 43 настоящего Закона;

10) осуществляет в соответствии с Законом Приморского края "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" полномочия по:

а) подготовке генеральных планов муниципальных округов, городских округов, сельских поселений, в том числе внесению изменений в такие планы, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

б) подготовке схемы территориального планирования муниципального района, в том числе внесению изменений в неё;

в) подготовке и утверждению правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, сельских поселений, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

г) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов, муниципального района, сельских поселений, изменений в них;

д) ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных округов, городских округов, муниципального района, и предоставлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

е) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на другой вид такого использования;

11) осуществляет управление государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности и в пределах своей компетенции осуществляет её ведение;

12) обеспечивает подготовку и реализацию решений о комплексном развитии территорий, принимаемых Правительством Приморского края, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13) подготавливает предложения и представляет на утверждение в установленном порядке проекты программ об организационном и методическом содействии органам местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

14) подготавливает и распространяет методические рекомендации органам местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

15) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

16) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

2. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области строительства, осуществляет следующие полномочия:

1) организует проведение строительства (реконструкции) и капитального ремонта (за исключением профилактического ремонта в процессе эксплуатации) объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета, объектов капитального строительства, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета;

2) организует разработку проектной и сметной документации объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет

средств краевого бюджета, объектов капитального строительства, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета;

3) осуществляет в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края закупки работ и услуг на разработку проектной документации объектов капитального строительства, а также на строительство объектов капитального строительства, финансируемых из краевого бюджета, заключает государственные контракты в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами;

4) осуществляет мониторинг хода строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета;

5) осуществляет выработку и реализацию региональной государственной политики в сфере применения в строительстве материалов, изделий и конструкций, ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

6) осуществляет содействие формированию и развитию саморегулируемых организаций в сферах проектирования, проведения инженерных изысканий, строительства;

7) ведет мониторинг деятельности предприятий строительного комплекса;

8) осуществляет создание условий для развития жилищного строительства на территории Приморского края;

9) разрабатывает механизмы формирования рынка доступного жилья;

10) осуществляет в соответствии с действующим законодательством проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

11) разрабатывает государственные программы Приморского края, предусматривающие мероприятия в области градостроительной деятельности;

12) осуществляет ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

13) формирует и ведет региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

3. Функции органов исполнительной власти Приморского края, указанных в части 1 и 2 настоящей статьи, определяются в соответствии с положениями о данных органах.

4. Функции органов исполнительной власти, уполномоченных участвовать в подготовке и согласовании проекта схем территориального планирования, определяются в соответствии с положениями о данных органах.";

2) по тексту статьи 6 слова "пунктом 7 части 2 статьи 5" заменить словами "пунктом 10 части 1 статьи 5";

3) в пункте 5 статьи 7 слова "по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края" исключить;

4) в части 5 статьи 43 слова "по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края" исключить;

5) в статье 51:

а) в части 1¹ слова "(за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края" исключить;

б) в части 6 слова "(за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края" исключить;

б) по тексту статьи 52 слова "(за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края" исключить;

7) в статье 53 слова "пунктом 7 части 2 статьи 5" заменить словами "пунктом 10 части 1 статьи 5".

СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) утверждение порядка заключения договора о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей без проведения торгов на право заключения такого договора";

б) в пункте 11 слова "связанных с подготовкой проекта решения о комплексном развитии территории и реализацией такого решения" заменить словами "связанных с принятием и реализацией решений о комплексном развитии территорий";

2) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в сфере комплексного развития территорий является орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности на территории Приморского края.";

б) часть 2 дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) предварительное рассмотрение проекта документа – решения о комплексном развитии незастроенной территории в рамках взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления, организаций при осуществлении мероприятий, связанных с принятием и реализацией решений о комплексном развитии территорий;"

3) часть 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"3. Постановлением Правительства Приморского края утверждается порядок взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления, а также организаций при осуществлении мероприятий, связанных с принятием и реализацией решений о комплексном развитии территории.

Проект документа - решение о комплексном развитии незастроенной территории, подготовленный главой местной администрации, подлежит предварительному рассмотрению уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в сфере комплексного развития территорий в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящей части."

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» подготовлен в соответствии Уставом Приморского края от 06.10.1995 № 14-КЗ в целях реализации положений главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий в Приморском крае.

В 2023 году департамент архитектуры и развития территорий Приморского края реорганизован в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края, к ведению которого отнесены полномочия в области градостроительной деятельности, часть из которых ранее осуществляло министерство строительства Приморского края.

Основными задачами министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края является создание условий для комплексного развития территорий, повышения качества градостроительных решений при застройке городов Приморского края.

Проектом закона предлагается переименовать органы исполнительной власти Приморского края, уполномоченные в области градостроительной деятельности в Законах Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» и от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ «О комплексном развитии территорий в Приморском крае» как министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края – орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности, а министерство строительства Приморского края – орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление

в области строительства с уточнением полномочий данных органов исполнительной власти Приморского края.

При осуществлении механизмов комплексного развития территорий решаются вопросы обеспечения сбалансированного и устойчивого развития муниципальных образований Приморского края, создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения эффективности использования территорий, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда, создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий, в связи с чем, появилась необходимость усиления координации деятельности органов местного самоуправления по комплексному развитию территории в соответствии с положительным опытом Московской области.

В указанных целях необходимо дополнить Закон Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ «О комплексном развитии территорий в Приморском крае» положениями о предварительном рассмотрении проекта документа – решения о комплексном развитии незастроенной территории, подготовленного органами местного самоуправления.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



О.Н. Иванникова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» не потребует дополнительных расходов средств краевого бюджета.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to O.N. Ivannikova. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the beginning and a long, sweeping tail.

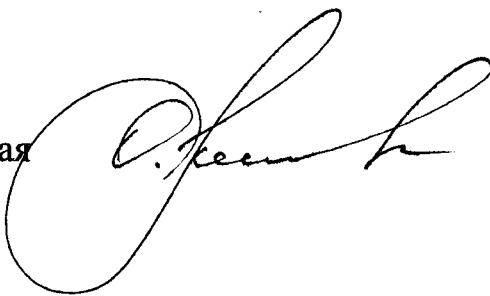
О.Н. Иванникова

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



О.Н. Иванникова