



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

17.05.2024 № 11/3390
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О Программе приватизации
имущества, находящегося в
собственности Приморского края, на
2025 год и плановый период 2026 и
2027 годов»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О Программе приватизации

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 678-ПР
Дата: 17.05.2024 Время: 12:13

имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 4 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.

В уважении,

И.о. Губернатора Приморского края

Васильев

В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.05.2024

г. Владивосток

№ 145-пр

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского
края, на 2025 год и плановый период
2026 и 2027 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

2. Назначить Давтяна Ареста Мартиковича, временно исполняющего обязанности министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

Проект внесен
Губернатором Приморского края

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Утвердить Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (прилагается).

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

Утверждена
Законом
Приморского края

ПРОГРАММА
приватизации имущества,
находящегося в собственности Приморского края,
на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ "О приватизации имущества Приморского края".

1. Основные направления реализации политики
в сфере приватизации имущества, находящегося
в собственности Приморского края

Целью реализации Программы является обеспечение пополнения доходной части краевого бюджета от приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края (далее – имущество Приморского края).

Задачами Программы являются повышение эффективности управления имуществом Приморского края, обеспечение поступления дополнительных средств в краевой бюджет и оптимизации структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Согласно Программе в 2025 - 2027 годах планируется приватизировать лотами три здания с одновременным отчуждением земельных участков под ними, здание без отчуждения земельного участка, два нежилых помещения в двух зданиях.

В соответствии с требованиями законодательства о приватизации реализация объектов будет проводиться путем их продажи на аукционе и конкурсе.

В случае если аукцион, конкурс будут признаны несостоявшимися, дальнейшая продажа имущества Приморского края будет произведена способами, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Поступление в 2025 - 2027 годах средств в краевой бюджет от приватизации имущества Приморского края предполагается обеспечить

за счет продажи объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края в 2025 году прогнозируется получение дохода в размере 18 150 922,63 рубля, в 2026 году – в размере 249 461,50 рубль, в 2027 году – в размере 1 121 962,62 рубля.

**2. Имущество Приморского края,
приватизация которого планируется в 2025 году
и плановом периоде 2026 и 2027 годов**

Таблица 1

"Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которое планируется приватизировать в 2025 году"

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание, кадастровый номер 25:28:010017:118	922,4	Приморский край, г. Владивосток, ул.Светланская, д.119	I-IV кварталы 2025 года
2.	Гараж, кадастровый номер: 25:20:000000:1773	53,6	Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37б	I-IV кварталы 2025 года
	земельный участок, кадастровый номер: 25:20:070101:14	2255,0	Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37-А	
3.	Нежилое здание, кадастровый номер 25:20:330101:425	31,3	Приморский край, Хасанский муниципальный округ,	I-IV кварталы 2025 года
	земельный участок кадастровый номер 25:20:330101:1182	137,0	с. Гвоздево, ул. Центральная, 57а	
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
4.	Здание - административное, кадастровый номер 25:27:030102:1328	146,3	Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 1	II-IV кварталы 2025 года
	земельный участок, кадастровый номер 25:27:030102:1794	4672,0		

Таблица 2

"Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которое планируется приватизировать в 2026 году"

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение, кадастровый номер 25:03:010105:5419	18,4	Приморский край, г. Дальнегорск, пр-кт 50 лет Октября, 36, пом. 38, 39	II-IV кварталы 2026 года

Таблица 3

"Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которое планируется приватизировать в 2027 году"

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилые помещения, кадастровый номер 25:33:180113:10120	48,5	Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, 3Б	II-IV кварталы 2027 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8 Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее - Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

Настоящим законопроектом в 2025 году, в связи с отсутствием потребности в использовании подведомственным министерству имущественных и земельных отношений Приморского края краевым государственным бюджетным учреждением «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края», учитывая необходимость исполнения пункта 3.4. перечня поручений Губернатора Приморского края по итогам совещания о вовлечении в оборот объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Приморского края № 27-15П, запланирована реализация объекта культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки» - нежилого здания площадью 922,4 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119, признанного распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 13.10.2021 № 889 объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Реализация объекта будет осуществлена на конкурсе, при этом земельный участок, на котором расположен объект в неудовлетворительном состоянии,

предоставляется новому собственнику объекта в аренду на срок выполнения условий конкурса с установлением размера арендной платы - 1 рубль в год.

Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе, возникает у собственника такого объекта после выполнения условий по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Кроме того, для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается задаток в размере 20% от кадастровой стоимости такого объекта.

Законопроектом также предполагается продление сроков реализации в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

1) гаража площадью 53,6 кв.м и земельного участка, площадью 2255,0 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37б, 37-А;

2) нежилого здания площадью 31,3 кв.м и земельного участка площадью 137,0 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57а.

По предложению министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края, учитывая отсутствие потребности в использовании подведомственным краевым государственным бюджетным учреждением «Приморская база авиационной, наземной охраны и защиты лесов», законопроектом предлагается к приватизации во II-IV квартале 2025 года административное здание площадью 146,3 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 4672,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 1.

Кроме того, принимая во внимание отсутствие необходимости использования подведомственным министерству труда и социальной политики Приморского края краевым государственным казенным учреждением «Центр социальной поддержки населения» объектов краевой собственности, а именно нежилого помещения площадью 18,4 кв.м, расположенного по адресу:

Приморский край, г. Дальнегорск, пр-т 50 лет Октября, 36, пом.38, 39 и нежилых помещений площадью 48,5 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, 3Б, законопроектом планируется приватизация данных объектов краевой собственности, сроки приватизации II-IV кварталы 2026 года и II-IV кварталы 2027 года, соответственно.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Врио министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.М. Давтян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Законопроект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

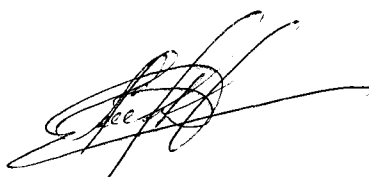
Согласно настоящему Законопроекту в 2025 году планируется приватизировать три нежилых здания, расположенных на земельных участках, необходимых для их использования и здание без отчуждения земельного участка, в 2026 году – нежилое помещение, в 2027 году – нежилые помещения.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Врио министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края



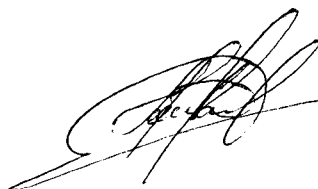
А.М. Давтян

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2025 год и плановый
период 2026 и 2027 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Врио министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.М. Давтян