

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.05.2024 № 166**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

13 мая 2024 г.

**27. О проекте федерального закона № 611807-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в части повышения эффективности продажи государственного и муниципального имущества) - вносят депутаты Государственной Думы С.Ю.Тен, В.И.Самокиш, Р.Б.Чемерис**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (июнь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 27 мая 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – июнь 2024 года.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

6 мая 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 06.05.2024 10:00  
№619147-8; 1.1

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 6 статьи 112 Регламента Государственной Думы направляем измененный текст проекта федерального закона № 611807-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

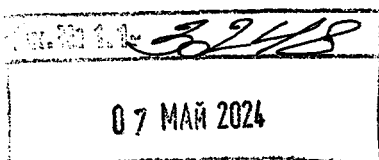
Приложения:

1. Текст законопроекта на 7 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Решение Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям на 1 л. в 1 экз.
6. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С.Ю.Тен

В.И.Самокиш

Р.Б.Чемерис



Вносят депутаты  
Государственной Думы  
С.Ю.Тен,  
В.И.Самокиш,  
Р.Б.Чемерис

Проект № 611804-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»**

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества»  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251;  
2005, № 25, ст. 2425; 2006, № 2, ст. 172; № 17, ст. 1782; 2007, № 21,  
ст. 2455; № 31, ст. 4009; № 46, ст. 5557; № 49, ст. 6079; 2008, № 20,  
ст. 2251, 2253; № 30, ст. 3615, 3617; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29,  
ст. 4292; № 30, ст. 4562, 4568; № 50, ст. 7343, 7359; 2013, № 44, ст. 5630;  
2014, № 22, ст. 2771; № 26, ст. 3400; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; 2015,  
№ 1, ст. 72; № 27, ст. 3947, 3971; 2016, № 1, ст. 11; № 26, ст. 3890; № 27,

ст. 4299; 2018, № 27, ст. 3954; 2019, № 10, ст. 890; № 14, ст. 1458; № 31, ст. 4460; 2020, № 31, ст. 5052; 2021, № 27, ст. 5101, 5180; 2022, № 29, ст. 5238, 5287; № 50, ст. 8806; 2023, № 1, ст. 52, 65; № 6, ст. 920) следующие изменения:

1) в абзаце двадцатом пункта 1 статьи 6 слова «за счет уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого федерального имущества средств победителя аукциона, либо средств лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 настоящего Федерального закона, либо средств победителя продажи посредством публичного предложения,» заменить словами «за счет уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого федерального имущества средств победителя аукциона, либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, либо средств лица, признанного единственным участником аукциона или единственным участником продажи посредством публичного предложения, в случаях, установленных абзацем вторым пункта 3 статьи 18 и пунктом 6 статьи 23 настоящего Федерального закона,»;

2) подпункт 6 пункта 11 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«б) имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона или продажи посредством публичного предложения, в случаях,

установленных абзацем вторым пункта 3 статьи 18 и пунктом 6 статьи 23 настоящего Федерального закона»;

3) в статье 16:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для участия в продаже государственного или муниципального имущества претендент подает электронную заявку в порядке, установленном постановлением Правительством Российской Федерации. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие электронные образы документов:

юридические лица:

копии учредительных документов (устав и изменения к нему (при наличии));

документ, содержащий сведения об отсутствии в уставном капитале общества доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в размере более 25 процентов (копия выписки из реестра владельцев акций либо копия списка участников общества с ограниченной ответственностью, либо копия заверенного печатью (при наличии) и подписанного его руководителем письма);

документ, который подтверждает полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым такой орган

обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании);

физические лица представляют копии всех страниц документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности либо по гражданско-правовому договору, к заявке должна быть приложена копия доверенности на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке (ее нотариально заверенная копия); либо копия соответствующего гражданско-правового договора.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента либо гражданско-правовой договор подписаны лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.»;

б) абзацы 1 – 3 пункта 2 исключить.

4) в статье 23:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае, если заявку на участие в продаже посредством публичного предложения подало только одно лицо, признанное единственным участником продажи посредством публичного

предложения, такое лицо вправе заключить договор купли-продажи государственного или муниципального имущества по цене, равной 75 процентам от цены первоначального предложения такого имущества.»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем либо лица, признанного единственным участником продажи посредством публичного предложения в случае, установленном пунктом 6 настоящей статьи, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником продажи посредством публичного предложения, в случае, установленном пунктом 6 настоящей статьи, в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.»;

в) пункт 12 после слов «за исключением победителя такой продажи,» дополнить словами «либо лица, признанного единственным участником продажи посредством публичного предложения, в случае, установленном пунктом 6 настоящей статьи.»;

г) пункт 13 после слов «победителем продажи посредством публичного предложения» дополнить словами «либо лицом, признанным единственным участником продажи посредством публичного предложения, в случае, установленном пунктом 6 настоящей статьи.».

5) в статье 32.1:

а) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Претендент, являющийся физическим лицом, зарегистрированным на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, а также совершать иные действия в рамках процедуры торгов, путем аутентификации пользователя посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – единая система), при наличии подтвержденной учетной записи в единой системе.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.»;



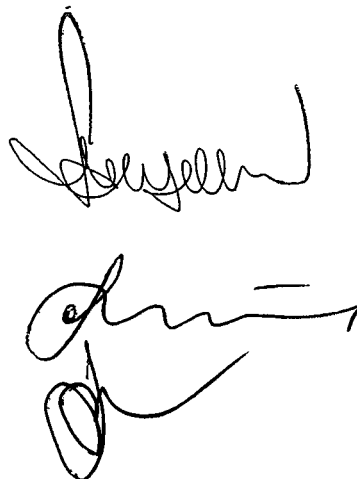
б) в пункте 11 словосочетание «В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи» заменить словосочетанием «В день подведения итогов продажи»;

в) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Подписание информации и документов при проведении продажи в электронной форме осуществляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи.

Претендент, являющийся физическим лицом, вправе осуществлять подписание информации и документов для подачи заявок на участие в продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, а также для совершения иных действий в рамках продажи, с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.».

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее соответственно - законопроект, Закон о приватизации) разработан в целях ускорения темпов и повышения эффективности приватизации недвижимого и движимого имущества государственной казны Российской Федерации, не востребованного государством для исполнения своих функций и не приносящего доход государству, а также приведения статей Закона о приватизации в соответствие с установленными законодательством Российской Федерации нормами проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.

С 2018 года продажа государственного или муниципального имущества проводится в электронной форме, однако положения Закона о приватизации не приведены в соответствие с данной формой продажи.

С целью снижения случаев отказа в допуске претендентов к участию в торгах по формальным признакам и упрощению процесса подачи документов потенциальными участниками продажи законопроект предлагает внести изменения, устраняющие требования относящиеся к продажам в форме «молоточных» торгов.

Для упрощения доступа физических лиц к покупке государственного или муниципального имущества, как правило однократно участвующих в продажах определенного имущества, снижения необоснованных издержек и популяризации приватизации, законопроектом предлагается установление возможности подачи заявки на участие в продаже физическим лицом с помощью неквалифицированной электронной подписи посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Также обращаем внимание, что настоящее время заключение договора купли-продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества с единственным участником продажи предусматривают такие

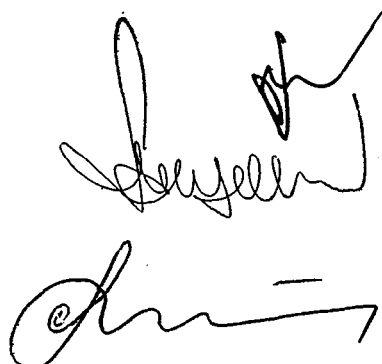
формы продажи, как открытый аукцион, продажа без объявления цены и, в ряде случаев, конкурс.

Вместе с тем при наличии одного претендента на участие в продаже посредством публичного предложения ему приходится отказываться допуске к продаже, что в целом приводит к снижению интереса к продаже и замедлению процесса приватизации.

Для унификации проводимых продаж, законопроектом предлагается внесение изменений в Закон о приватизации, предусматривающих, в случае признания только одного претендента участником продажи посредством публичного предложения, право такого участника продажи заключить договор купли-продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества по цене, составляющей 75 процентов от цены первоначального предложения продажи данного имущества.

Основной целью предлагаемого законопроектом порядка приватизации государственного или муниципального имущества в первую очередь является сокращение сроков его приватизации в рамках выполнения задач по снижению общего количества объектов иного имущества, находящегося в государственной казне Российской Федерации.

В законопроекте отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательные требования, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер (далее - обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в Федеральный закон**  
**«О приватизации государственного и муниципального имущества»»**

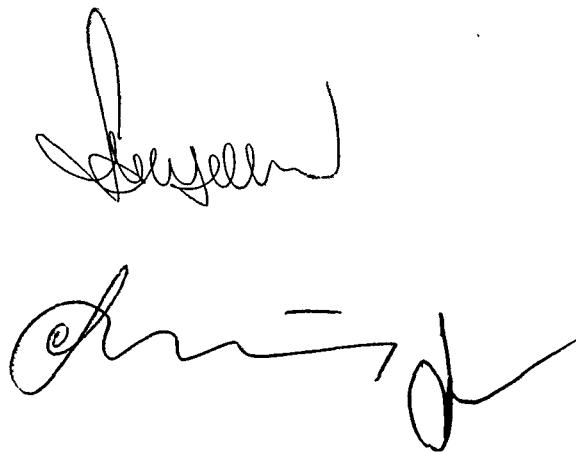
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned in the lower right quadrant of the page.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию  
в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в  
Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального  
имущества»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located in the bottom right corner of the page.