

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 06.05.2024 № 164**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

6 мая 2024 г.

**70. О проекте федерального закона № 611282-8 "О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части расширения полномочий Правительства Российской Федерации устанавливать случаи, когда при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства подготовка рабочей документации не требуется) - вносит Правительство Российской Федерации**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по энергетике – соисполнителем.

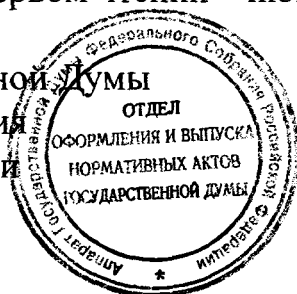
2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (июнь) 2024 года в части законопроектов, подлежащих первоочередному рассмотрению.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 4 июня 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – июнь 2024 года.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 24.04.2024 18:29  
№611282-8; 1.1



Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 24 » апреля 2024 г.

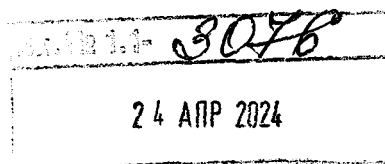
№ ДГ-П49-12444

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 3 л.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 4 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
  5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

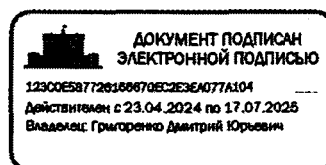


0250608-Уч-2024 (10.0)



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации  
о назначении официального представителя  
Правительства Российской Федерации по данному  
вопросу на 1 л.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



Д.Григоренко



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 611282-8

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

## О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 19, ст. 2336; № 26,

0250608-Уч-2024 (11.1)



ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771; 2018, № 1, ст. 27, 39, 47, 90, 91; № 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442, 4453; № 51, ст. 7492; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 31, ст. 5013, 5023; № 50, ст. 8061; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 18, ст. 3063; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 5, 45; № 18, ст. 3010; № 24, ст. 3934; № 29, ст. 5317; № 45, ст. 7672; № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59; № 25, ст. 4429; № 29, ст. 5323; № 32, ст. 6170, 6180, 6201; № 43, ст. 7602; 2024, № 1, ст. 8) следующие изменения:

1) в статье 48:

а) в части 1 слова "(в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с настоящим Кодексом)" заменить словами "(если иное не предусмотрено частью 1<sup>4</sup> настоящей статьи), в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с настоящим Кодексом,";

б) дополнить частью 1<sup>4</sup> следующего содержания:

0250608-Уч-2024 (11.1)



"1<sup>4</sup>. Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации.";

2) часть 1<sup>2</sup> статьи 52 дополнить словами ", если иное не предусмотрено частью 1<sup>4</sup> статьи 48 настоящего Кодекса".

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен в целях перехода на одностадийное проектирование путем объединения рабочей и проектной документации для исключения необходимости разработки рабочей документации в отношении распределительных газопроводов и газопроводов-вводов, не относящихся к категории технически сложных, уникальных и особо опасных, во исполнение поручения Председателя Правительства Российской Федерации М.В.Мишустина от 13 февраля 2024 г. № ММ-П51-4433.

Также необходимость внесения предлагаемых законопроектом изменений обусловлена, в том числе, целями и задачами, предусмотренными поручениями Президента Российской Федерации от 7 июля 2021 г. № Пр-1194, от 24 августа 2022 г. № Пр-1483ГС (часть 1 подпункта "п" пункта 1), 17 сентября 2023 г. № Пр-1845 (подпункт "в" пункта 1), направленными на обеспечение сокращения количества документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для реализации проектов по строительству объектов капитального строительства.

Согласно части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с Кодексом) применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка.

При этом рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации (часть 2.1 статьи 48 Кодекса).

В соответствии с частью 1.2 статьи 52 Кодекса строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией.

Таким образом, из буквального толкования положений Кодекса следует, что подготовка как проектной документации, так и рабочей документации необходима для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).



При этом положения Кодекса в части эксплуатации объектов капитального строительства, а также положения Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" регулируют правоотношения, связанные непосредственно с проектной документацией.

Так, например, в соответствии с частью 5 статьи 55.24 Кодекса эксплуатация зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, а также в соответствии с проектной документацией, исполнительной документацией.

Также Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, установлен состав разделов проектной документации, подлежащей экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 49 Кодекса экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно части 17 статьи 51 Кодекса для строительства объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно, получение разрешения на строительство не требуется.

Также постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов





Правительства Российской Федерации" предусмотрен перечень объектов капитального строительства, для которых не требуется разрешение на строительство (линии связи, линии электропередачи до 35 КВ, дороги 4 и 5 категории и иные не сложные объекты).

Таким образом, законопроектом предлагается наделить Правительство Российской Федерации полномочиями по установлению случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация предлагаемых законопроектом решений не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения также не окажут негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроектом устанавливаются требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

В частности, требования, устанавливаемые законопроектом, оцениваются при проведении экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов, в связи с чем в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" предусматривается вступление законопроекта в силу с 1 сентября 2024 года.

Вместе с тем законопроект подготовлен в целях снижения затрат физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей.

Анализ правоприменительной практики подтверждает, что необходимость разработки рабочей документации в отношении линейных объектов, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения



на строительство, создает излишние финансовые и временные затраты для застройщиков.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений**  
**в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации" не окажет влияния на расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие и реализация Федерального закона "О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных федеральных законов.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

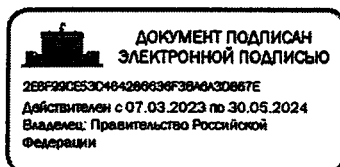
от 23 апреля 2024 г. № 1015-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Муценека Юрия Петровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин