



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Куйбышева ул., 5, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185910. Тел.: (8142) 790001
Факс: (8142)796969 E-mail: inbox@zsrk.onego.ru www.karelia-zs.ru

26. 04. 2024 г. № 2-1.9/ 1544

Руководителям законодательных
органов государственной власти
субъектов Российской Федерации

Направляем Вам постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 24 апреля 2024 года № 1011-VII ЗС «Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и налогам Макарову А.М. по вопросу предоставления права на получение социального налогового вычета по налогу на доходы физических лиц гражданам, вынужденным снимать жилье в связи с невозможностью проживать в жилищном фонде, признанном аварийным, или потерявшим жилье в результате пожара».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

И.о. Председателя
Законодательного Собрания
Республики Карелия

О.Н. Шмаеник



Законодательное Собрание Республики Карелия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и налогам Макарову А.М. по вопросу предоставления права на получение социального налогового вычета по налогу на доходы физических лиц гражданам, вынужденным снимать жилье в связи с невозможностью проживать в жилищном фонде, признанном аварийным, или потерявшим жилье в результате пожара

Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Республики Карелия к Председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и налогам Макарову А.М. по вопросу предоставления права на получение социального налогового вычета по налогу на доходы физических лиц гражданам, вынужденным снимать жилье в связи с невозможностью проживать в жилищном фонде, признанном аварийным, или потерявшим жилье в результате пожара.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и налогам Макарову А.М.
3. Обратиться к законодательным органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия



Э.В. Шандалович

г. Петрозаводск
24 апреля 2024 года
№ 1011-VII ЗС

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия
к Председателю Комитета Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации по бюджету и налогам Макарову А.М.
по вопросу предоставления права на получение социального налогового
вычета по налогу на доходы физических лиц гражданам, вынужденным
снимать жилье в связи с невозможностью проживать в жилищном
фонде, признанном аварийным, или потерявшим жилье
в результате пожара

Уважаемый Андрей Михайлович!

Государственная задача по созданию механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации, остается по-прежнему актуальной.

Аварийный жилищный фонд – это жилые помещения, которые из-за сильного износа требуют сноса или реставрации и на основании этого им присвоен статус аварийных. Подчас это целые дома или отдельные квартиры, в которых уже невозможно безопасно жить. Если аварийному дому грозит обрушение, и в ближайшее время нет возможности предоставить жильцам новые квартиры, муниципалитет обязан принимать меры для обеспечения безопасности проживающих в таком доме. Жителям должны предложить помещения маневренного фонда как вариант для временного проживания, при этом переезд в такое жилье является добровольным, а граждане могут от него отказаться, если имеют возможность проживания в другом месте, например, в съемном жилье.

Наличие аварийного жилищного фонда нередко сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций – пожаров. Огонь может уничтожить имущество, документы, единственное жилье гражданина или целой семьи. Исходя из норм жилищного законодательства, утрата места

жительства в случае пожара не влечет внеочередного получения жилого помещения. Погорельцам могут дать временное жилье, если сгоревшая недвижимость была единственной и им некуда идти. Маневренный фонд, аренда по договору соцнайма – это гораздо дешевле, чем у агентств и собственников, но в этом случае у муниципалитета должен быть фонд свободных квартир.

Вместе с тем, по нашему мнению, при разработке новых постоянно действующих, системных механизмов реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, следует обратить особое внимание на обеспечение принципа социальной справедливости и гарантий жилищных прав граждан посредством государственной поддержки категории граждан, вынужденных в целях решения жилищной проблемы арендовать жилые помещения на коммерческом рынке. Одним из таких инструментов могло бы стать предоставление указанной категории граждан специального социального налогового вычета.

Следует отметить, что система социальных налоговых вычетов в нашей стране активно развивается, так в 2021 году появился новый вычет – в сумме расходов, уплаченных налогоплательщиком за физкультурно-оздоровительные услуги, оказанные спортивными организациями или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в области физической культуры и спорта. Таким образом, появляются новые виды вычетов, направленных на оказание поддержки различным категориям граждан.

В этой связи предлагается рассмотреть вопрос дополнения статьи 219 Налогового кодекса Российской Федерации нормами, расширяющими основания для предоставления налоговых вычетов, – в сумме, уплаченной налогоплательщиком, имеющим регистрацию в аварийном жилищном

фонде или оставшимся без жилья в результате пожара, в налоговом периоде за счет собственных средств по договору аренды жилья.

Указанный вычет, по нашему мнению, может быть реализован в пределах уже установленной величины социального налогового вычета по всем основаниям не более 150 тысяч рублей в год.

В результате граждане смогут получить значительную социальную поддержку. Кроме того, данная мера будет способствовать легализации рынка аренды жилых помещений, большая доля которого по оценкам экспертов сегодня находится в «тени». Таким образом, государство сможет не только поддержать граждан, но и получить дополнительные налоговые поступления в бюджетную систему за счет легализации рынка аренды.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас, уважаемый Андрей Михайлович, поручить проработать вопрос возможности установления нового вида социального налогового вычета по налогу на доходы физических лиц в сумме, уплаченной налогоплательщиком, имеющим регистрацию в аварийном жилищном фонде или оставшимся без жилья в результате пожара, в налоговом периоде (календарном году) за счет собственных средств по договору аренды жилого помещения, в пределах уже установленной величины социального налогового вычета по всем основаниям, но не более 150 тысяч рублей в год.