

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.02.2024 № 153  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " февраля 2024 г.

**53. О проекте федерального закона № 534661-8 "О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части перерасчета размера платы за коммунальные услуги) - вносят депутаты Государственной Думы Л.Э.Слуцкий, С.Д.Леонов, А.К.Луговой, Б.А.Чернышов, В.А.Кошелев, В.В.Кулиева, Е.В.Марков, Я.Е.Нилов, К.М.Панеш, В.С.Селезнев, В.В.Сипягин, И.К.Сухарев**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.
2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (март) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 12 марта 2024 года.
5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – март 2024 года.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

*22 января 2024 г.*

№ \_\_\_\_\_

**Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации**

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации», подготовленный депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
  5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

*С уважением*

**Л.Э.Слущкий**

Вх. № 1.1- 335

23 ЯНВ 2024



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 22.01.2024 16:18  
№534661-8: 1.1

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Л.Э. Слущим  
С.Д. Леоновым  
А.К. Луговым  
Б.А. Чернышовым  
В.А. Кошелевым  
В.В. Кулиевой  
Е.В. Марковым  
Я.Е. Ниловым  
К.М. Панеш  
В.С. Селезевым  
В.В. Сипягиным  
И.К. Сухаревым

Проект № 534661-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288; 2018, №

15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116) изменение, дополнив частью 2.4 следующего содержания:

«2.4. При выявлении обстоятельств, влекущих увеличение за прошлый период платы за жилое помещение и коммунальные услуги, размер платежей, указанный на момент установленного срока их оплаты в платежных документах, информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, может подлежать перерасчету, но не более чем за девяносто календарных дней до дня наступления установленного срока их оплаты при отсутствии недобросовестности со стороны собственников помещений в многоквартирном доме или нанимателей жилых помещений.».

Президент

Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» предлагается установить, что при выявлении обстоятельств, влекущих увеличение за прошлый период платы за жилое помещение и коммунальные услуги, размер платежей, указанный на момент установленного срока их оплаты в платежных документах, может подлежать перерасчету. Однако возможность такого перерасчета подлежит ограничению периодом в девяносто календарных дней до дня наступления установленного срока их оплаты при условии добросовестного поведения собственников помещений в многоквартирном доме или нанимателей жилых помещений.

На данный момент граждане, в том числе и добросовестно оплачивающие поступающие им счета за жилое помещение и коммунальные услуги, не защищены от возможных изменений размера платы за истекший период и перерасчета их платежей в большую сторону.

Так, например, жители города Озерска Челябинской области получили квитанции с появившимся коммунальным долгом перед муниципальным предприятием, а размер задолженности всего дома составил 4 миллиона рублей<sup>1</sup>. В то же время жильцы исправно сдавали показания счетчиков и оплачивали приходившие счета. При этом произведенный по нормативу перерасчет охватывал период в несколько лет, в течение которых жители получали платежные документы, рассчитанные по неверной формуле.

Очевидно, что возложение на семейный бюджет таких незапланированных долгов перед коммунальными предприятиями способно самым серьезным образом отразиться не просто на финансовых возможностях

---

<sup>1</sup> «Все, кто должен защищать, оказались против нас»: чиновники продолжают выбивать с населения долг, образовавшийся по вине муниципальных коммунальщиков. URL: <https://newdaynews.ru/chelyabinsk/734486.html?ysclid=lr8xz31c6g244904735>

граждан, но и на их уровне жизни. В условиях постоянного роста размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги расходы на них составляют все большую часть семейных трат, и граждане могут просто не иметь возможности погасить образовавшуюся не по их вине задолженность.

В то же время Жилищный кодекс Российской Федерации детально регулирует обязанность граждан по внесению указанной платы, предусматривая соответствующую ответственность за образование задолженности ввиду несвоевременного или неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисление процентов за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня.

Однако какая-либо корреспондирующая ответственность управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, ресурсоснабжающих организаций и иных юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, которым вносится плата, за неверный расчет и последующее увеличение платежей по истекшим периодам Жилищным кодексом Российской Федерации не закреплена.

Такое положение нарушает баланс прав и законных интересов между собственниками (нанимателями) жилых помещений и получателями платы за жилое помещение и коммунальные услуги, оставляет граждан беззащитными от возможных различных злоупотреблений со стороны управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций и иных лиц, никак не мотивируя последних к правильному и своевременному расчету размера платы в платежных документах.

В этой связи законопроектом предлагается внести в статью 155 изменение, дополнив ее положением, что в случае выявления обстоятельств, влекущих увеличение за прошлый период платы за жилое помещение и коммунальные услуги, размер платежей, указанный на момент установленного срока их оплаты в платежных документах, информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, предусмотренных частью 2 указанной

статьи, может подлежать перерасчету, но не более чем за девяносто календарных дней до дня наступления установленного срока их оплаты при отсутствии недобросовестности со стороны собственников помещений в многоквартирном доме или нанимателей жилых помещений.

Указанные изменения предоставят дополнительные гарантии соблюдения жилищных прав граждан при условии надлежащего исполнения ими вытекающих из жилищных отношений обязанностей, позволят предупредить возможные нарушения прав, свобод и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме или нанимателей жилых помещений. Изменения положительно отразятся и на финансовом положении граждан, придав стабильность и определенность отношениям с получателями платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

На рассмотрении в палатах Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют проекты федеральных законов (федеральные законы) с аналогичным содержанием.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных средств из федерального бюджета.



The lower half of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left side, there are three distinct signatures. In the center, there is a large, sweeping signature. To the right, there are several smaller signatures and initials, including one that appears to be a stylized 'S' or 'SS' and another that looks like '1' inside a triangle. The signatures are scattered across the bottom half of the page.



## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих  
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона  
«О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской  
Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных федеральных законов.



The lower portion of the document contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there are two large, stylized signatures. In the center, there is a large, sweeping signature that spans across the page. To the right, there is a signature that appears to be 'Л.Л.Л.' or similar. Below these, there are several smaller signatures and a large, illegible stamp or signature at the bottom center.